

# 감정평가서

의뢰인	대구지방법원 김천지원 사법보좌관 차원섭
건명	천정현 소유물건(2025타경11434)
감정서번호	SB251105-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사  
확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며  
이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

삼백감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

이홍규

(인)

감정평가액	오천만원정(₩50,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 김천지원 사법보좌관 차원섭		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	대구지방법원 김천지원 경매3계		
소유자 (대상업체명)	천정현 (2025타경11434)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목 록 표 시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.11.18	2025.11.10 ~ 2025.11.18	2025.11.18	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	종 류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	50,000,000
			이	하 여	백	
	합 계					₩50,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

---

## I. 감정평가의 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 경상북도 김천시 영남대로 2086-3, 아시아자동차매매상사(덕곡동)에 보관되고 있는 자동차(S63 AMG 4Matic L)로서, 대구지방법원 김천지원에서 의뢰한 경매 목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사자동차의 중고차시세 및 거래시세 등을 종합 참작하여 평가하였으며, 본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제12조2항 단서규정에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당된다고 판단되어 다른 평가방법에 의한 시산가액과의 비교검토 및 조정을 생략하였음.

### 4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2025년 11월 18일을 기준시점으로 함.

### 5. 기 타

본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는 바, 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

(자동차등록원부 등 기준)

자동차등록번호	333노4299	차명	S63 AMG 4Matic L		
차종	승용 대형	배기량	5,461cc	용도	자가용 승용
모델연도	2015년식	제작년월일 (최초등록일)	2014.12.02 (2015.03.20)		
사용본거지	경상북도 김천시 한마음길 8, 101동 1006호 (덕곡동, 한마음아파트)				
보관장소	경상북도 김천시 영남대로 2086-3 아시아자동차매매상사(덕곡동)				

### 2. 유사차량 방매가격수준(온라인 중고차매매 2025. 11. 18기준)

차종	연식	주행거리 (km)	사용연료	방매가격(원)
S63 AMG 4Matic L	2018	95,329	가솔린	6,650만원
S63 AMG 4Matic L	2018	60,412	가솔린	7,100만원
S63 AMG 4Matic L	2015	75,000	가솔린	5,200만원
S63 AMG 4Matic L	2014	70,071	가솔린	4,550만원

### 3. 감정평가사례

차명	연식	주행거리 (km)	기준시점	감정평가액	평가목적
S63 AMG 4Matic L	2015	-	2025.06.02	52,000,000	경매
S63 AMG 4Matic L	2015	157,901	2024.11.27	53,000,000	경매
S63 AMG 4Matic L	2017	65,824	2024.09.10	68,000,000	경매

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차(S63 AMG 4Matic L)의 2015년식에 대한 온라인 중고차매매사이트에서의 2025년 11월 3주차의 시세는 4,500만원~5,800만원 내외로 게시되어 있음.

## 5. 기 타

### 1) 보험개발원 "중고차 사고이력정보 보고서" 요약

본건 자동차의 사고유무 및 상태는 구체적인 정밀진단을 하지 않고서는 파악하기 어려우나, 보험개발원에서 제공하는 "카히스토리(중고차 사고이력정보 보고서)" 상 사고이력 내역을 참고하고, 자동차등록원부 등 공부와 외관 및 내부관찰 등을 고려하여 일반적이고 통상적인 상황을 기준으로 제반사항을 검토하였음.

CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

자동차 용도변경 이력	없 음.
자동차 번호/소유자 변경이력	1회/8회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음.
보험사고이력: 내차 피해	4회/13,023,620원
보험사고이력: 상대차 피해	없 음.

2) 본건 자동차는 자동차등록원부상 검사유효기간이 2023.03.20.~2025.03.19.으로 검사기간이 경과된 상태이며, 카히스토리(보험사고이력정보 보고서)에 의하면 자기차량손해담보에 2018년 04월~2018년 10월, 2019년 01월~2019년 02월, 2020년 02월~2025년 08월까지 가입되지 않은 관계로 내보험으로 처리한 사고이력정보가 제공되지 않고 있음.

3) 조사일 현재 본건 자동차는 자동차 열쇠가 없이 운행이 정지되어 있는 상태로 보관장소에 보관되어 있으며, 자동차계기판상의 주행거리, 정상작동 및 운행 등은 경매진행시 재확인하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

---

## Ⅲ. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정: 50,000,000원

### 2. 결정의견

본건의 유사물건에 대한 방매가격수준과 평가사례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 명	등록 번호	차체	년식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	사용연료	원동기형식	제작일자		
1	차종: 승용 대형 차명: S63 AMG 4Matic L	333노 4299	-	2015년식	5인승	WDDUG7 JB3FA151767	벤츠	50,000,000	비준가액
	<b>합 계</b>							<b>₩50,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 2015년식(최초등록일:2015.03.20)으로서, 자동차등록원부상의 주행거리는 89,000KM임.

## (2) 색상

검정색임.

## (3) 관리상태

보통임.

## (4) 사용연료

가솔린(휘발유)임.

## (5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간: 2023.03.20 ~ 2025.03.19 이며, 유효기간이 경과한 상태임.

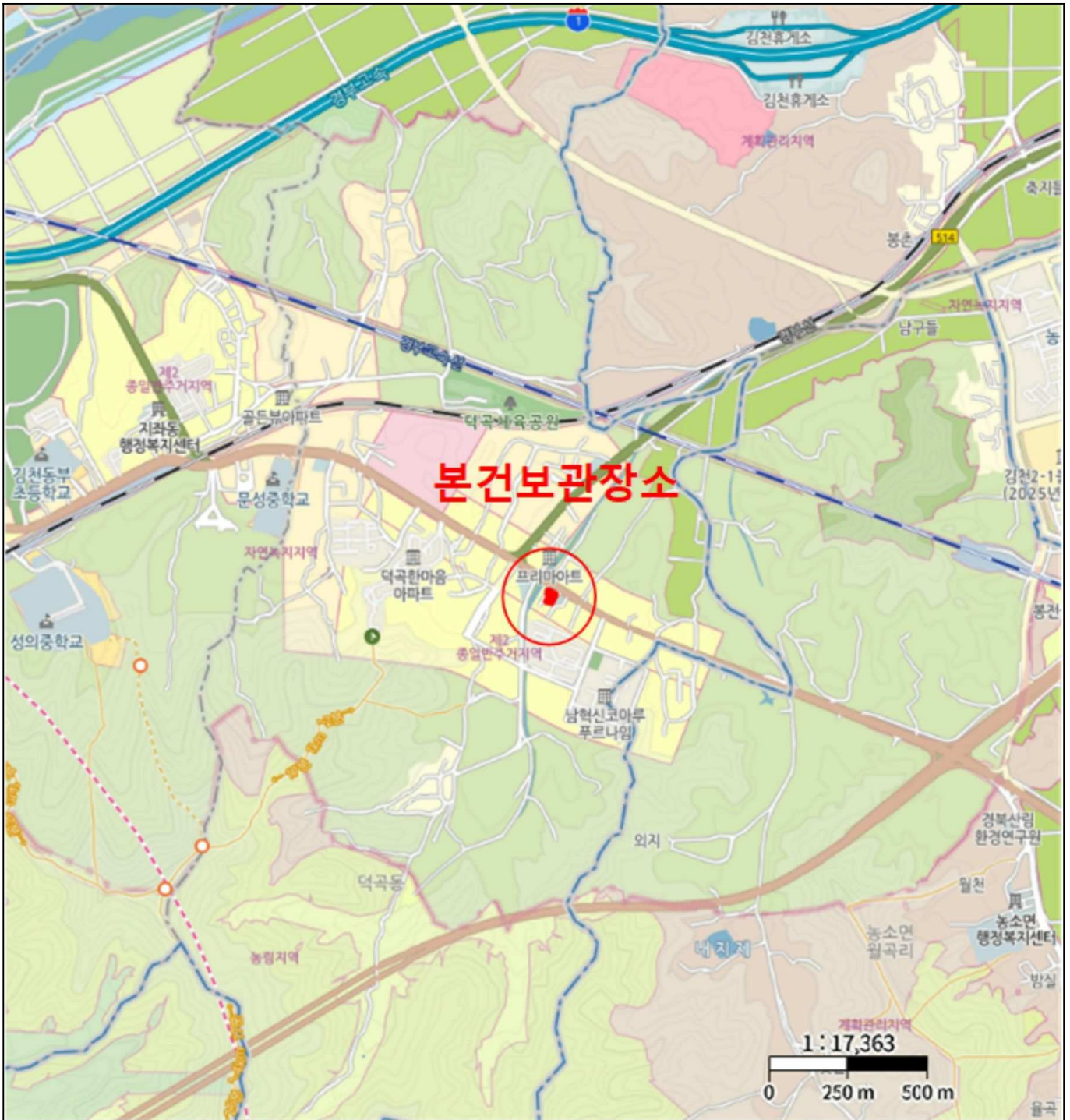
## (6) 기타(옵션등)

변속장치는 자동이며, 제반 편의시설등을 갖추고 있으며, 소유자 변경이력 8회, 차량번호 변경 1회, 카히스토리상 내차피해 4회(13,023,620원)있음.

# 광역위치도



소재지	경상북도 김천시 영남대로 2086-3 아시아자동차매매상사(덕곡동)
-----	--------------------------------------



# 위치도



<b>소재지</b>	경상북도 김천시 영남대로 2086-3 아시아자동차매매상사(덕곡동)
------------	--------------------------------------



# 사 진 용 지



본건 전면 전경

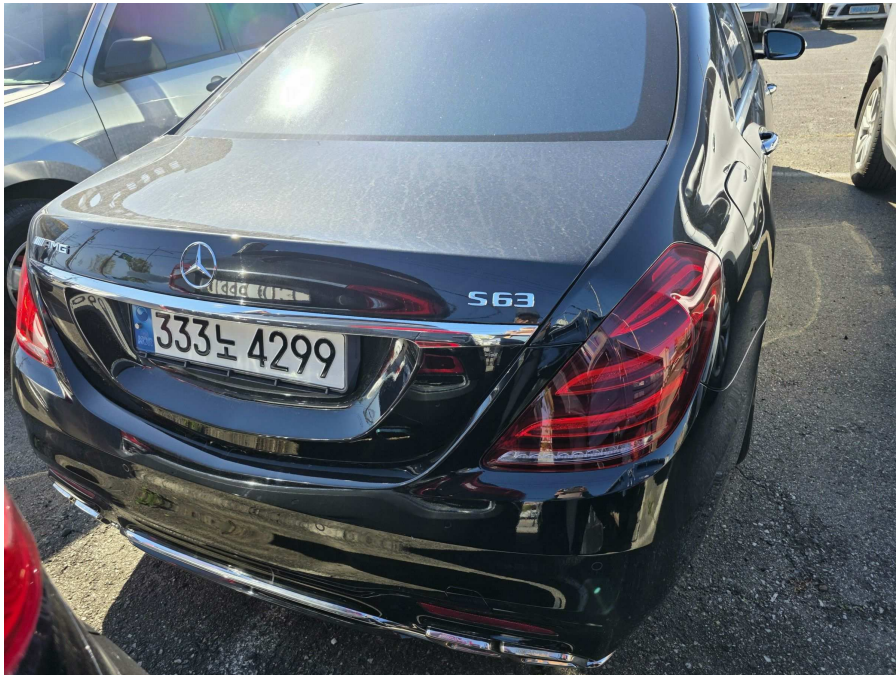


본건 측면 전경

# 사 진 용 지



본건 측면 전경



본건 후면 전경

# 사 진 용 지



본건 운전석 전경



본건 뒷자석 전경

# 사진용지



본건 차대번호 전경



본건 타이어 전경

# 사 진 용 지



본건 타이어 전경



본건 타이어 전경