



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1648-2008-000669



[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 복수리 1530 배방자이2복수마을 제102동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월5일	충청남도 아산시 배방면 복수리1530 배방자이2복수마을 제102동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 아파트 1층 356.5642㎡ 2층 437.6054㎡ 3층 437.6054㎡ 4층 437.6054㎡ 5층 437.6054㎡ 6층 437.6054㎡ 7층 437.6054㎡ 8층 437.6054㎡ 9층 437.6054㎡ 10층 437.6054㎡ 11층 437.6054㎡ 12층 437.6054㎡ 13층 437.6054㎡ 14층 437.6054㎡ 15층 437.6054㎡	도면편철장 1책 제63호
2		충청남도 아산시 배방읍 복수리 1530 배방자이2복수마을 제102동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 아파트 1층 356.5642㎡ 2층 437.6054㎡ 3층 437.6054㎡ 4층 437.6054㎡ 5층 437.6054㎡ 6층 437.6054㎡ 7층 437.6054㎡ 8층 437.6054㎡ 9층 437.6054㎡ 10층 437.6054㎡ 11층 437.6054㎡ 12층 437.6054㎡	2009년5월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2009년5월1일 등기 도면편철장 1책 제63호

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 북수리 1530 배방자이2북수마을 제102동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 437.6054m² 14층 437.6054m² 15층 437.6054m²	
3		충청남도 아산시 배방읍 북수리 1530 배방자이2북수마을 제102동 [도로명주소] 충청남도 아산시 배방읍 북수로 116	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 아파트 1층 356.5642m ² 2층 437.6054m ² 3층 437.6054m ² 4층 437.6054m ² 5층 437.6054m ² 6층 437.6054m ² 7층 437.6054m ² 8층 437.6054m ² 9층 437.6054m ² 10층 437.6054m ² 11층 437.6054m ² 12층 437.6054m ² 13층 437.6054m ² 14층 437.6054m ² 15층 437.6054m ²	도로명주소 2012년3월19일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 아산시 배방면 북수리 1530	대	35514.3m ²	2008년2월5일
2	1. 충청남도 아산시 배방읍 북수리 1530	대	35514.3m ²	2009년5월1일 1토지 행정구역명칭변경 2009년5월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월5일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 84.7809m ²	도면편철장 1책 제63호

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 복수리 1530 배방자이2복수마을 제102동 제1층 제102호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35514.3분의 45.5891	2008년2월1일 대지권 2008년2월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년2월5일 제5824호		소유자 금강디랜드주식회사 110111-2258154 서울특별시 광진구 화양동 50-1
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2008년2월5일 부기
2	소유권이전	2008년4월25일 제29056호	2006년3월18일 매매	소유자 이종우 570608-***** 충청남도 아산시 배방면 복수리 1530 배방자이2차복수마을 102-102
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2008년4월25일 등기
4	소유권이전	2021년8월30일 제57924호	2021년6월7일 매매	소유자 손범준 970822-***** 경기도 안산시 단원구 광덕1로 80, 130동 501호 (초지동,호수마을아파트) 거래가액 금210,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년9월10일 제56746호	2024년9월10일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2024타경112 185)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 복수리 1530 배방자이2복수마을 제102동 제1층 제102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년4월25일 제29057호	2008년2월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이종우 충청남도 아산시 배방면 공수리 1530 배방자이2차복수마을 102-102 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (아산배방지점)
1-1	1번근저당권경정	2008년5월22일 제35364호	2008년4월25일 신청착오	이종우의 주소 충청남도 아산시 배방면 복수리 1530 배방자이2차복수마을 102-102
2	근저당권설정	2011년8월3일 제52182호	2011년8월3일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이종우 충청남도 아산시 배방면 복수리 1530 배방자이2차복수마을 102-102 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 중로구 공평동 100 (천안지점)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년5월20일 제29844호	2012년1월11일 상호변경	주식회사한국스탠다드차타드제일은행의 성명(명칭) 주식회사한국스탠다드차타드은행
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년5월20일 제29845호	2013년5월16일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매여신운영부
2-3	2번근저당권변경	2013년5월20일 제29846호	2013년5월16일 변경계약	채권최고액 금48,000,000원
3	1번근저당권설정등 기말소	2011년8월5일 제52796호	2011년8월4일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2015년8월17일 제54113호	2015년8월13일 해지	
5	근저당권설정	2017년2월24일 제11166호	2017년2월24일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 이종우

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 복수리 1530 배방자이2복수마을 제102동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 아산시 배방면 복수리 1530 배방자이2차복수마을 102-102 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 종로 47 (공평동) (천안지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년8월31일 제58192호	2021년8월31일 해지	
7	주택임차권	2023년9월5일 제47891호	2023년9월1일 대전지방법원천안지원아산시법원의 임차권등기명령 (2023가임34)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년6월7일 주민등록일자 2021년8월30일 점유개시일자 2021년8월30일 확정일자 2021년8월30일 임차권자 지은희 880310-***** 충청남도 아산시 배방읍 복수로 116, 102동 102호 (복수리, 배방자이2차아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월11일 09시36분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2008-000669

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 북수리 1530 배방자이2북수마을 제102동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손범준 (소유자)	970822-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 광덕1로 80, 130동 501호 (초지동, 호수마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년9월10일 제56746호	채권자 주택도시보증공사	손범준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년9월5일 제47891호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 지은희	손범준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.