



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1615-2008-000883



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제1층 제127호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년3월5일	충청남도 천안시 청당동 396-12 코르시아	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕6층 근린생활시설, 교육연구시설 , 판매시설 1층 2,777.34㎡ 2층 2,779.51㎡ 3층 1,728.25㎡ 4층 1,728.25㎡ 5층 1,728.25㎡ 6층 1,570.21㎡ 지1층 4,237.39㎡ 지2층 560.28㎡	도면편철장제1책171면
2		충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕6층 근린생활시설, 교육연구시설 , 판매시설 1층 2,777.34㎡ 2층 2,779.51㎡ 3층 1,728.25㎡ 4층 1,728.25㎡ 5층 1,728.25㎡ 6층 1,570.21㎡ 지1층 4,237.39㎡ 지2층 560.28㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기 도면편철장제1책171면
3		충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 풍세로 798	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕6층 근린생활시설, 교육연구시설 , 판매시설 1층 2,777.34㎡ 2층 2,779.51㎡ 3층 1,728.25㎡ 4층 1,728.25㎡	도로명주소 2011년11월25일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제1층 제127호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 1,728.25㎡ 6층 1,570.21㎡ 지1층 4,237.39㎡ 지2층 560.28㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 청당동 396-12	대	4933㎡	2008년3월5일
2	1. 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12	대	4933㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년3월5일	제1층 제127호	철근콘크리트조 222.54㎡	도면편철장제1책171면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4933분의 104.98	2007년12월11일 대지권 2008년3월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년3월5일 제20309호		소유자 주식회사일심디앤씨 161511-0065172 충청남도 천안시 성정동 1211
2	소유권이전	2008년3월5일 제20310호	2008년3월5일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
	신탁			신탁원부 제152호

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르지아 제1층 제127호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2008년3월13일 제23183호	2008년3월13일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사일심디앤씨 161511-0065172 충청남도 천안시 성정동 1211
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2008년3월13일 제23184호	2007년11월16일 매매	소유자 황성호 671217-***** 충청남도 천안시 두정동 1966 한성오피스텔 5층
4-1	4번등기명의인표시 변경		2008년5월13일 전거	황성호의 주소 충청남도 아산시 배방읍 북수리 1530 배방자이2차북수마을 108-1001 2010년4월15일 부기
5	소유권이전	2010년4월15일 제31513호	2010년4월9일 매매	소유자 오일옥 650201-***** 강원도 원주시 개운동 394-3 거래가액 금520,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2014년12월10일 제126125호	2011년10월31일 도로명주소	오일옥의 주소 강원도 원주시 행구로 43-1 (개운동)
6	소유권이전	2015년7월13일 제82780호	2015년7월13일 매매	소유자 주식회사천당 161511-0135595 충청남도 천안시 동남구 풍세로 798, 308호(청당동) 거래가액 금600,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2018년3월20일 제25386호	2015년7월13일 본점이전	주식회사천당의 주소 충청남도 천안시 동남구 풍세로 798, 310호(청당동)
7	압류	2017년6월5일 제55236호	2017년6월5일 압류(법인납세 과-타25846)	관리자 국 처분청 천안세무서
8	7번압류등기말소	2017년6월23일 제61350호	2017년6월23일 해제	
9	소유권이전	2019년2월1일 제11486호	2019년1월21일 신탁	수탁자 손문성 520912-***** 대전광역시 서구 청사로 70, 113동 804호(월평동, 누리아파트)
	신탁			신탁원부 제2019-354호
10	소유권이전	2020년6월29일 제71774호	2020년6월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사천당 161511-0135595 충청남도 천안시 동남구 풍세로

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르지아 제1층 제127호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				798,310호(청당동)
	9번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
11	소유권이전	2020년6월29일 제71775호	2020년6월2일 매매	소유자 포프린트주식회사 161511-0271224 충청남도 천안시 동남구 문암1길 68, 111호 (안서동,근린생활시설동) 매매목록 제2020-1419호
12	임의경매개시결정	2023년2월20일 제11471호	2023년2월20일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2023타경101 584)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)
13	12번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월29일 제110960호	2024년11월27일 취하	
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제112313호	2024년12월4일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2024타경117 067)	채권자 더블유아이2406유동화전문 유한회사 110114-0337300 서울 종로구 청계천로 41, 9층(서린동)
15	압류	2025년8월18일 제4316535호	2025년8월15일 압류(세무과-01 3905)	권리자 천안시 3411 처분청 동남구청장
16	압류	2025년10월23일 제5537207호	2025년10월16일 압류(산업교통 과-47885)	권리자 천안시 3411 처분청 동남구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년3월13일 제23185호	2008년3월13일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 황성호 충청남도 천안시 두정동 1966 한성오피스텔 5층

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제1층 제127호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (천안공단지점)
1-1	1번근저당권변경	2010년9월16일 제79989호	2010년9월16일 계약인수	채무자 오일옥 강원도 원주시 개운동 394-3
2	근저당권설정	2014년12월10일 제126126호	2014년12월10일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 오일옥 강원도 원주시 행구로 43-1 (개운동) 근저당권자 최미순 740522-***** 충청남도 천안시 동남구 풍세로 801-23, 102동 1202호 (용곡동, 용곡1차세광엔리치타워아파트)
3	2번근저당권설정등기말소	2015년7월13일 제82776호	2015년7월13일 해지	
4	근저당권설정	2015년7월13일 제82784호	2015년7월13일 설정계약	채권최고액 금876,000,000원 채무자 주식회사원당 충청남도 천안시 동남구 풍세로 798, 308호(청당동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (천안쌍용지점) 공동담보 건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제3층 제308호 건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제3층 제310호 건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제3층 제311호
4-1	4번근저당권변경	2020년6월29일 제71777호	2020년6월29일 계약인수	채무자 풋프린트주식회사 충청남도 천안시 동남구 문암1길 68, 111호 (안서동, 근린생활시설)
4-2	4번근저당권공동담보일부소멸			건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제3층 제308호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년10월18일 부기
4-3	4번근저당권공동담보			건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르지아 제1층 제127호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보일부소멸			코르지아 제3층 제310호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년11월21일 부기
4-4	4번근저당권공동담 보소멸			건물 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르지아 제3층 제311호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년11월21일 부기
5	근저당권설정	2015년7월13일 제82785호	2015년7월13일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 주식회사친당 충청남도 천안시 동남구 풍세로 798, 308호(청당동) 근저당권자 최미순 740522-***** 충청남도 천안시 동남구 풍세로 801-23, 102동 1202호(용곡동, 용곡1차세광엔리치타워아파 트)
6	1번근저당권설정등 기말소	2015년7월14일 제83093호	2015년7월14일 해지	
7	근저당권설정	2018년3월20일 제25387호	2018년3월20일 설정계약	채권최고액 금572,000,000원 채무자 오지택 충청남도 천안시 동남구 풍세로 770, 103동 1406호(청당동, 청당마을신도브래뉴) 근저당권자 노응수 591207-***** 대전광역시 유성구 온천로 59, 지하층 117호(봉명동) 공동담보목록 제2018-268호
7-1	7번근저당권변경	2019년7월26일 제69203호	2019년7월24일 변경계약	채권최고액 금312,000,000원
7-2	7번근저당권이전	2019년7월26일 제69204호	2019년7월24일 확정채권양도	근저당권자 고은정 800311-***** 전라북도 군산시 축동로 42, 303동 201호 (수송동, 군산수송동제일오투그란데1단지)
8	7번근저당권설정등 기말소	2019년11월28일 제111836호	2019년11월28일 해지	
9	5번근저당권설정등 기말소	2020년1월3일 제735호	2019년12월31일 해지	

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제1층 제127호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-1419			
거래가액	금1,690,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제1층 제127호	11	2020년6월2일 매매	
2	[건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제2층 제206호	16	2020년6월2일 매매	
3	[건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제3층 제308호	17	2020년6월2일 매매	
4	[건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제3층 제310호	13	2020년6월2일 매매	
5	[건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제3층 제311호	13	2020년6월2일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-268				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제1층 제127호	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2018년3월20일 제25387호 설정계약으로 인하여	2019년11월28일 제111836호 해지
2	[건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제2층 제206호	대전지방법원 천안지원 등기과	9	2018년3월20일 제25387호 설정계약으로	2019년11월28일 제111836호 해지

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제1층 제127호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제3층 제308호	대전지방법원 천안지원 등기과	6	2018년3월20일 제25387호 설정계약으로 인하여	2019년11월28일 제111836호 해지
4	[건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제3층 제310호	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2018년3월20일 제25387호 설정계약으로 인하여	2019년11월28일 제111836호 해지
5	[건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제3층 제311호	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2018년3월20일 제25387호 설정계약으로 인하여	2019년11월28일 제111836호 해지
6	[토지] 강원도 원주시 행구동 1042	춘천지방법원 원주지원 등기과		2018년3월20일 제25387호 설정계약으로 인하여	2018년8월27일 제82890호 근저당권소멸로 인하여
7	[토지] 강원도 원주시 행구동 1047-2	춘천지방법원 원주지원 등기과		2018년3월20일 제25387호 설정계약으로 인하여	2019년11월28일 제111836호 해지
8	[토지] 강원도 원주시 판부면 금대리 797	춘천지방법원 원주지원 등기과		2018년3월20일 제25387호 설정계약으로 인하여	2019년11월28일 제111836호 해지
9	[토지] 강원도 원주시 판부면 금대리 800	춘천지방법원 원주지원 등기과		2018년3월20일 제25387호 설정계약으로 인하여	2019년11월28일 제111836호 해지
10	[토지] 강원도 원주시 판부면 금대리 800-3	춘천지방법원 원주지원 등기과		2018년3월20일 제25387호	2019년11월28일 제111836호

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르지아 제1층 제127호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
11	[토지] 강원도 원주시 관부면 금대리 819	춘천지방법원 원주지원 등기과		2018년3월20일 제25387호 설정계약으로 인하여	2019년11월28일 제111836호 해지
12	[토지] 강원도 원주시 소초면 흥양리 54	춘천지방법원 원주지원 등기과		2018년3월20일 제25387호 설정계약으로 인하여	2019년11월28일 제111836호 해지
13	[건물] 강원도 원주시 소초면 흥양리 54	춘천지방법원 원주지원 등기과		2018년3월20일 제25387호 설정계약으로 인하여	2019년11월28일 제111836호 해지

열람용

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 18시44분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2008-000883

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르지아 제1층 제127호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
롯데푸드주식회사 (소유자)	161511-0271224	단독소유	충청남도 천안시 동남구 문암1길 68, 111호 (안서동, 근린생활시설동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제112313호	채권자 더블유아이2406유동화전문 유한회사	롯데푸드주식회사
15	압류	2025년8월18일 제4316535호	권리자 천안시	롯데푸드주식회사
16	압류	2025년10월23일 제5537207호	권리자 천안시	롯데푸드주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2015년7월13일 제82784호	채권최고액 금876,000,000원 근저당권자 중소기업은행	롯데푸드주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.