

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2024타경117067 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	조성주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.7.13. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
나하운	127-2호	현황조사	점포 임차인	미상	10,000,000	400,000	2021.10.26	미상		
주식회사 타겟태양광, 김한수	에이127	현황조사	점포 임차인	미상	미상	미상	2024.04.30	미상		
주식회사천당, 오지택	127호	현황조사	점포 임차인	미상	80,000,000	미상	2012.06.07	미상		
주은정	127-1호	현황조사	점포 임차인	미상	10,000,000	250,000	2023.04.10	2023.04.10		
	건물의 일부(127-1호, 26㎡)	권리신고	점포 임차인	2022.06.15.~2023.06.14.	10,000,000	250,000	2023.04.10.	2023.04.10.	2025.1.8.	
<비고> 나하운:사업자등록일자는 천안세무서 발행 상가임대차현황서에 의함 주식회사 타겟태양광,김한수:사업자등록일자는 천안세무서 발행 상가임대차현황서에 의함 주식회사천당,오지택:사업자등록일자는 천안세무서 발행 상가임대차현황서에 의함										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										

비고란

건축물현황도에 표시되지 않은 경계벽을 세워 이용중임 (감정평가서 참조)

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경117067

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12

코르시아

[도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 풍세로 798

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕6층 근린생활시설,교육연구시설,판매시설

1층 2,777.34㎡

2층 2,779.51㎡

3층 1,728.25㎡

4층 1,728.25㎡

5층 1,728.25㎡

6층 1,570.21㎡

지1층 4,237.39㎡

지2층 560.28㎡

전유부분의 건물의 표시

1층127호

철근콘크리트조 222.54㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12

대 4933㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,933분의 104.98

감정평가액

897,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.31	307,671,000	30,767,100
2회	2026.05.12	215,370,000	21,537,000
3회	2026.06.16	150,759,000	15,075,900
4회	2026.07.21	105,531,000	10,553,100

건축물현황도에 표시되지 않은 경계벽을 세워 이용중
임 (감정평가서 참조)