



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2003-002882



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 456-2 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월6일	충청남도 천안시 구성동 456-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 12.48㎡ 2층 140.88㎡ 3층 140.88㎡ 4층 140.88㎡	도면편철장 제1책 131면
2		충청남도 천안시 구성동 456-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 계단실 12.48㎡ 2층 다세대주택 140.88㎡ 3층 다세대주택 140.88㎡ 4층 다세대주택 140.88㎡ 5층 다세대주택 140.88㎡	신청착오 2003년3월15일 등기 도면편철장 제1책 131면
3		충청남도 천안시 동남구 구성동 456-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 계단실 12.48㎡ 2층 다세대주택 140.88㎡ 3층 다세대주택 140.88㎡ 4층 다세대주택 140.88㎡ 5층 다세대주택 140.88㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기 도면편철장 제1책 131면
4		충청남도 천안시 동남구 구성동 456-2 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 구성10길 14	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 계단실 12.48㎡ 2층 다세대주택 140.88㎡ 3층 다세대주택 140.88㎡ 4층 다세대주택 140.88㎡ 5층 다세대주택 140.88㎡	도로명주소 2013년5월6일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 456-2 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 구성동 456-2	대	241.7m ²	2003년2월6일
2	1. 충청남도 천안시 동남구 구성동 456-2	대	241.7m ²	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월6일	제2층 제201호	철근콘크리트조 64.20m ²	도면편철장 제1책 131면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	241.7분의 30.2125	2003년2월3일 대지권 2003년2월6일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 을구 2번 지상권 설정등기) 2003년2월6일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2003년2월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월6일 제11235호		소유자 김옥순 550113-***** 남양주시 화도읍 구암리 158
2	소유권이전	2003년6월3일 제55533호	2003년5월30일 매매	소유자 남경옥 630803-***** 천안시 구성동 456-2 가야빌라 201

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 456-2 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2016년12월15일 제119091호	2016년12월15일 압류(개인납세1 과-타110129)	권리자 국 처분청 천안세무서
4	3번압류등기말소	2017년1월31일 제11318호	2017년1월31일 해제	
5	압류	2018년3월26일 제27269호	2018년3월26일 압류(징수부-90 2342)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (천안지사)
6	압류	2018년4월9일 제34137호	2018년4월9일 압류(개인납세1 과-타35731)	권리자 국 처분청 천안세무서
6-1	공매공고	2022년2월17일 제14022호	2022년2월16일 공매공고(한국 자산관리공사 2021-10476-001)	
7	가압류	2019년4월30일 제39180호	2019년4월30일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 가압류 결정(2019카단2 68)	청구금액 금21,000,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223
8	가압류	2019년10월18일 제95283호	2019년10월18일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2019카단1 1752)	청구금액 금19,813,253 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (카드사업부)
9	가압류	2019년10월28일 제98803호	2019년10월28일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2019카단1 1815)	청구금액 금80,983,266 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 456-2 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	카압류	2019년11월28일 제112020호	2019년11월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단8 20988)	청구금액 금26,387,088 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)
11	압류	2021년4월2일 제34898호	2021년4월2일 압류(세무과-52 00)	권리자 천안시 3411 처분청 동남구청장
12	소유권이전	2022년6월10일 제48885호	2022년6월2일 공매	소유자 주식회사레그글로벌리츠 174811-0116875 경상북도 경산시 공당로12길 15-1, 302호(임당동, 영준빌)
12-1	12번등기명의인표시 경정	2022년8월22일 제70397호	2022년6월10일 신청착오	주식회사레그글로벌리츠의 성명(명칭) 레그글로벌리츠주식회사
12-2	12번등기명의인표시 경정	2022년8월22일 제70398호	2022년6월10일 신청착오	레그글로벌리츠주식회사의 주소 경상북도 경산시 공당로12길 15-1, 302호(임당동)
13	5번압류, 6번압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번압류등기말소	2022년6월10일 제48885호	2022년6월2일 공매	
14	소유권이전	2022년8월22일 제70399호	2022년8월22일 매매	소유자 서상철 860426-***** 경상북도 포항시 남구 동해면 연오로7번길 16, 101동 301호(대우세원빌) 거래가액 금142,600,000원
15	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3753834호	2025년7월18일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경617)	채권자 조슬기 910218-***** 천안시 동남구 구성10길 14, 201호 (구성동, 가야빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년2월6일 제11236호	2003년2월5일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김옥순 남양주시 화도읍 구암리 158 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로 1가 75 (대흥동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2003년6월3일 제55532호	2003년5월30일 해지	
3	근저당권설정	2003년6월3일 제55534호	2003년6월2일 설정계약	채권최고액 금55,900,000원 채무자 남경옥 천안시 구성동 456-2 가야빌라 201 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로 1가 75 (대흥동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년6월10일 제48885호	2022년6월2일 공매	
5	주택임차권	2024년8월1일 제75933호	2024년8월1일 대전지방법원천안지원의 임차권등기명령 (2024카임146)	임차보증금 금139,600,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년7월10일 주민등록일자 2022년7월29일 점유개시일자 2022년7월29일 확정일자 2022년7월15일 임차권자 조슬기 910218-***** 충청남도 천안시 동남구 구성10길 14, 201호(구성동,가야빌라)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2003-002882

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 456-2 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서상철 (소유자)	860426-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 동해면 연오로7번길 16, 101동 301호(대우세월빌)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3753834호	채권자 조슬기	서상철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년8월1일 제75933호	임차보증금 금139,600,000원 임차권자 조슬기	서상철

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.