



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1648-2023-000730



[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 용두리 728 유니콘101 제1동 제9층 제985호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월13일	충청남도 아산시 탕정면 용두리 728 유니콘101 제1동 [도로명주소] 충청남도 아산시 탕정면 용머리길 40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장 지2층 10601.5162㎡ 지1층 9688.2461㎡ 1층 5528.2543㎡ 2층 5576.5138㎡ 3층 5531.7638㎡ 4층 5531.7638㎡ 5층 5531.7638㎡ 6층 5531.7638㎡ 7층 5531.7638㎡ 8층 4571.2468㎡ 9층 4151.2868㎡ 10층 3952.8868㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 아산시 탕정면 용두리 728	대	13510.9㎡	2023년1월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월13일	제9층 제985호	철근콘크리트구조 30.6975㎡	

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 용두리 728 유니콘101 제1동 제9층 제985호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13510.9분의 10.1852	2022년12월29일 대지권 2023년1월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁등기) 2023년1월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년3월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년1월13일 제2843호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-567호
2	소유권이전	2023년3월23일 제15650호	2021년1월28일 매매	소유자 변연수 621207-***** 대전광역시 유성구 상대복용로29번길 51, 201동 904호(상대동, 대전아이파크시티2단지)
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	카압류	2025년6월26일 제3264614호	2025년6월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 14444)	청구금액 금93,849,000 원 채권자 주식회사 알토란 160111-0225022 천안시 서북구 한들1로 157-146호 (백석동)
4	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4413110호	2025년8월21일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 용두리 728 유니콘101 제1동 제9층 제985호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경674)	
5	3번가압류등기말소	2025년12월24일 제6770466호	2025년12월23일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년3월23일 제15651호	2023년3월23일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 변연수 대전광역시 유성구 상대복용로29번길 51, 201동 904호(상대동, 대전아이파크시티2단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (수지종합금융센터)

열람용

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2023-000730

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 용두리 728 유니콘101 제1동 제9층 제985호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변연수 (소유자)	621207-*****	단독소유	대전광역시 유성구 상대북용로29번길 51, 201동 904호(상대동, 대전아이파크시티2단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4413110호	채권자 주식회사 국민은행	변연수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년3월23일 제15651호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	변연수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.