

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2025타경674 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	조성주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 3. 23. 근저당권			배당요구종기	2025. 11. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경674

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

충청남도 아산시 탕정면 용두리 728

유니콘101

1동

[도로명주소] 충청남도 아산시 탕정면 용머리길 40

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장

지2층 10601.5162㎡

지1층 9688.2461㎡

1층 5528.2543㎡

2층 5576.5138㎡

3층 5531.7638㎡

4층 5531.7638㎡

5층 5531.7638㎡

6층 5531.7638㎡

7층 5531.7638㎡

8층 4571.2468㎡

9층 4151.2868㎡

10층 3952.8868㎡

전유부분의 건물의 표시

9층985호

철근콘크리트구조 30.6975㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 아산시 탕정면 용두리728

대 13510.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 13,510.9분의 10.1852

감정평가액

158,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.02.24 158,000,000 15,800,000

2회 2026.03.31 110,600,000 11,060,000

3회 2026.05.12 77,420,000 7,742,000

4회 2026.06.16 54,194,000 5,419,400