



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1648-2017-009180



[집합건물] 충청남도 아산시 도고면 기곡리 329-1 도고타운 제101동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>충청남도 아산시 도고면 기곡리 329-1</del>	<del>철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 5층 공동주택 도시형생활주택(단지형다세대주택) 및 근린생활시설 1층 69.57㎡ 2층 141.68㎡ 3층 141.68㎡ 4층 141.68㎡ 5층 141.68㎡</del>	<del>2017년4월24일 등기</del>
2			열람용	<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3	2017년6월26일	충청남도 아산시 도고면 기곡리 329-1 도고타운 제101동 [도로명주소] 충청남도 아산시 도고면 기곡로31번길 30-1	철근콘크리트구조 경사지붕(아스팔트씽글마감) 5층 공동주택 1층 69.57㎡ 2층 141.68㎡ 3층 141.68㎡ 4층 141.68㎡ 5층 141.68㎡	명칭변경
4	2017년6월30일			2017년6월23일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소

[집합건물] 충청남도 아산시 도고면 기곡리 329-1 도고타운 제101동 제1층 제101호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 아산시 도고면 기곡리 329-1	대	528.6㎡	2017년4월24일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1		제1층 제101호	철근콘크리트구조 48.57㎡	2017년4월24일 등기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	528.6분의 50.312	2017년4월24일 대지권 2017년4월24일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>갑구 12번 가압류 등기, 을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구 11(1)번 근저당권 설정 등기, 을구 11(2)번 근저당권 설정 등기, 을구 11(3)번 근저당권 설정 등기, 을구 12번 근저당권 설정 등기, 을구 13(1)번 근저당권 설정 등기, 을구 13(2)번 근저당권 설정 등기, 을구 13(3)번 근저당권 설정 등기</del> ) 2017년4월24일 등기
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소</del> <del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구 11(1)번 근저당권 설정 등기, 을구 11(2)번 근저당권 설정 등기, 을구 11(3)번 근저당권 설정 등기, 을구 12번 근저당권 설정 등기, 을구 13(1)번 근저당권 설정 등기, 을구 13(2)번 근저당권 설정 등기, 을구 13(3)번 근저당권 설정 등기</del> .) 2017년5월8일 등기

[집합건물] 충청남도 아산시 도고면 기곡리 329-1 도고타운 제101동 제1층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
4			<del>3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 11(1)번 근저당권 설정 등기, 을구 11(2)번 근저당권 설정 등기, 을구 11(3)번 근저당권 설정 등기, 을구 12번 근저당권 설정 등기, 을구 13(1)번 근저당권 설정 등기, 을구 13(2)번 근저당권 설정 등기, 을구 13(3)번 근저당권 설정 등기) 2017년6월26일 등기</del>
5			4번 별도등기 말소 2017년6월27일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	<del>열람</del>	<del>열람</del>	소유자 <del>이상희 731015-***** 충청남도 아산시 도고면 도고면로 171-3, 203호 (기곡리 219-2) 가압류등기촉탁으로 인하여 2017년4월24일 등기</del>
1-1	1번등기명의인표시 경정	2017년4월26일 제26170호	2017년4월24일 신청착오	<del>이상희의 주소 충청남도 예산군 예산읍 신례원로171번길 11-11, 103동 402호(드림빌)</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2017년10월13일 제65572호	2017년8월17일 전거	<del>이상희의 주소 대구광역시 달서구 당산로41서길 30 (감삼동)</del>
1-3	1번등기명의인표시 변경		2017년11월14일 전거	이상희의 주소 대구광역시 달서구 감삼남2길 93, 502호(감삼동) 2018년7월10일 부기
2	<del>가압류</del>	<del>2017년4월24일 제25469호</del>	<del>2017년4월20일 수원지방법원안 양지원의 가압류 결정(2017카단6 07)</del>	<del>청구금액 금150,000,000원 채권자 정혜영 730911-***** 경기도 군포시 고산로539번길 24, 957동 1801호 (산본동 1119-4, 동성백두아파트)</del>

[집합건물] 충청남도 아산시 도고면 기곡리 329-1 도고타운 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번가압류등기말소	2017년5월8일 제28612호	2017년4월27일 해제	
4	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2017년10월13일 제65573호</del>	<del>2017년10월13일 매매예약</del>	<del>가등기권자 최강국 731106-***** 대구광역시 달서구 당산로41서길 30 (감삼동)</del>
5	4번가등기말소	2018년7월10일 제43403호	2018년7월10일 해제	
6	소유권이전	2018년7월10일 제43409호	2018년7월10일 매매	소유자 서유석 500718-***** 충청남도 당진시 함덕읍 덕산촌길 19 거래가액 금125,400,000원
7	강제경매개시결정	<del>2024년5월20일 제35495호</del>	<del>2024년5월20일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2024타경106 982)</del>	<del>채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)</del>
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2025년1월8일 제1212호	2025년1월4일 취하	
9	임의경매개시결정	2025년1월10일 제1783호	2025년1월10일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경103 61)	채권자 북천안새마을금고 161544-0001101 천안시 서북구 성환읍 성환2로 96

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2017년5월1일 제27794호</del>	<del>2017년4월6일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 이상희 충청남도 예산군 예산읍 신례원로171번길 11-11, 103동 402호(드림빌) 환수동 충청남도 예산군 오가면 역말로 80-3,</del>

[집합건물] 충청남도 아산시 도고면 기곡리 329-1 도고타운 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>103동 203호 (하이스트빌)</del> <del>근저당권자 김진선 641209-*****</del> <del>서울특별시 서초구 서초중앙로24길 57,</del> <del>102동 2003호</del> <del>(서초동, 서초롯데캐슬프레지던트)</del> <del>공동담보목록 제2017-325호</del>
1	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2017년5월1일</del> <del>제27794호</del>	<del>2017년4월6일</del> <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원</del> <del>채무자</del> <del>이상화</del> <del>충청남도 예산군 예산읍 신례원로171번길</del> <del>11-11, 103동 402호(드림빌)</del> <del>한수동</del> <del>충청남도 예산군 오가면 역말로 80-3,</del> <del>103동 203호 (하이스트빌)</del> <del>근저당권자 조미심 540818-*****</del> <del>서울특별시 서초구 강남대로51길 23, 802호</del> <del>(서초동, 현대성우주상복합아파트)</del> <del>공동담보목록 제2017-326호</del>
1	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2017년5월1일</del> <del>제27794호</del>	<del>2017년4월6일</del> <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원</del> <del>채무자</del> <del>이상화</del> <del>충청남도 예산군 예산읍 신례원로171번길</del> <del>11-11, 103동 402호(드림빌)</del> <del>한수동</del> <del>충청남도 예산군 오가면 역말로 80-3,</del> <del>103동 203호 (하이스트빌)</del> <del>근저당권자 최인일 630818-*****</del> <del>서울특별시 서초구 서초대로 385, 8동</del> <del>906호 (서초동, 진흥아파트)</del> <del>공동담보목록 제2017-327호</del>
2	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2017년5월1일</del> <del>제27795호</del>	<del>2017년4월14일</del> <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금225,000,000원</del> <del>채무자</del> <del>이상화</del> <del>충청남도 예산군 예산읍 신례원로171번길</del> <del>11-11, 103동 402호(드림빌)</del> <del>한수동</del> <del>충청남도 예산군 오가면 역말로 80-3,</del> <del>103동 203호(하이스트빌)</del> <del>근저당권자 김진선 641209-*****</del> <del>서울특별시 서초구 서초중앙로24길 57,</del>

[집합건물] 충청남도 아산시 도고면 기곡리 329-1 도고타운 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>102동 2003호(서초동,서초롯데캐슬프레지던트) 공동담보목록 제2017-374호</del>
2	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2017년5월1일 제27795호</del>	<del>2017년4월14일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금225,000,000원 채무자 이상희 충청남도 예산군 예산읍 신례원로171번길 11-11, 103동 402호(드림빌) 환수동 충청남도 예산군 오가면 역말로 80-3, 103동 203호(하이스트빌) 근저당권자 조미심 540818-***** 서울특별시 서초구 강남대로61길 23, 802호(서초동,현대성우주상복합아파트) 공동담보목록 제2017-375호</del>
2	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2017년5월1일 제27795호</del>	<del>2017년4월14일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금225,000,000원 채무자 이상희 충청남도 예산군 예산읍 신례원로171번길 11-11, 103동 402호(드림빌) 환수동 충청남도 예산군 오가면 역말로 80-3, 103동 203호(하이스트빌) 근저당권자 최인일 630818-***** 서울특별시 서초구 서초대로 385, 8동 906호(서초동,진흥아파트) 공동담보목록 제2017-376호</del>
3	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2017년5월10일 제29314호</del>	<del>2017년5월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 이상희 충청남도 예산군 예산읍 신례원로171번길 11-11, 103동 402호(드림빌) 환수동 충청남도 예산군 오가면 역말로 80-3, 103동 203호(하이스트빌) 근저당권자 김진선 641209-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 57, 102동 2003호(서초동,서초롯데캐슬프레지던트) 공동담보목록 제2017-451호</del>

[집합건물] 충청남도 아산시 도고면 기곡리 329-1 도고타운 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2017년5월10일 제29314호</del>	<del>2017년5월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 이상희 충청남도 예산군 예산읍 신례원로171번길 11-11, 103동 402호(드림빌) 한수동 충청남도 예산군 오가면 역말로 80-3, 103동 203호(하이스트빌) 근저당권자 조미심 540818-***** 서울특별시 서초구 강남대로61길 23, 802호(서초동,현대성우주상복합아파트) 공동담보목록 제2017-452호</del>
3	<del>(3)근저당권설정</del>	<del>2017년5월10일 제29314호</del>	<del>2017년5월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 이상희 충청남도 예산군 예산읍 신례원로171번길 11-11, 103동 402호(드림빌) 한수동 충청남도 예산군 오가면 역말로 80-3, 103동 203호(하이스트빌) 근저당권자 최인일 630818-***** 서울특별시 서초구 서초대로 385, 8동 906호(서초동,진흥아파트) 공동담보목록 제2017-453호</del>
4	1번(1)근저당권설정 등기말소	2017년6월27일 제43502호	2017년6월26일 일부포기	
5	1번(2)근저당권설정 등기말소	2017년6월27일 제43503호	2017년6월26일 일부포기	
6	1번(3)근저당권설정 등기말소	2017년6월27일 제43504호	2017년6월26일 일부포기	
7	2번(1)근저당권설정 등기말소	2017년6월27일 제43505호	2017년6월26일 일부포기	
8	2번(2)근저당권설정 등기말소	2017년6월27일 제43506호	2017년6월26일 일부포기	
9	2번(3)근저당권설정 등기말소	2017년6월27일 제43507호	2017년6월26일 일부포기	

[집합건물] 충청남도 아산시 도고면 기곡리 329-1 도고타운 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	3번(1)근저당권설정 등기말소	2017년6월27일 제43508호	2017년6월26일 일부포기	
11	3번(2)근저당권설정 등기말소	2017년6월27일 제43509호	2017년6월26일 일부포기	
12	3번(3)근저당권설정 등기말소	2017년6월27일 제43510호	2017년6월26일 일부포기	
13	근저당권설정	2018년7월10일 제43410호	2018년7월10일 설정계약	채권최고액 금56,400,000원 채무자 서유석 충청남도 당진시 합덕읍 덕산촌길 19 근저당권자 북천안새마을금고 161544-0001101 충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환2로 6

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월09일 12시10분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2017-009180

[집합건물] 충청남도 아산시 도고면 기곡리 329-1 도고타운 제101동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서유석 (소유자)	500718-*****	단독소유	충청남도 당진시 합덕읍 덕산촌길 19	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년1월10일 제1783호	채권자 북천안새마을금고	서유석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2018년7월10일 제43410호	채권최고액 금56,400,000원 근저당권자 북천안새마을금고	서유석

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.