

# 대전지방법원 천안지원

## 매각물건명세서

|  |                     |            |           |                 |                 |          |   |                 |                        |               |
|--|---------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건   | 2025타경10361 부동산임의경매 |            |           | 매각<br>물건번호      | 1               | 작성<br>일자 | 2026. 2. 3.   | 담임법관<br>(사법보좌관) | 조성주                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  |                     | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2018.7.10. 근저당권 |          |   | 배당요구종기          | 2025. 4. 14.           |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                     |            |           |                 |                 |          |   |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금             | 차임       | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음   |                     |            |           |                 |                 |          |   |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> |                     |            |           |                 |                 |          |   |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경10361

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 아산시 도고면 기곡리 329-1

도고타운

101동

[도로명주소] 충청남도 아산시 도고면 기곡로31번길 30-1

철근콘크리트구조 경사지붕(아스팔트형글마감) 5층

공동주택

1층 69.57㎡

2층 141.68㎡

3층 141.68㎡

4층 141.68㎡

5층 141.68㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호

철근콘크리트구조 48.57㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 아산시 도고면 기곡리329-1

대 528.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 528.6분의 50.312

감정평가액

58,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.31

40,600,000

4,060,000

2회

2026.05.12

28,420,000

2,842,000

3회

2026.06.16

19,894,000

1,989,400

4회

2026.07.21

13,926,000

1,392,600