



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1941-2020-002069



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 용원동 1347 다인로알팰리스부산신항2차 제19층 제1934호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월8일	경상남도 창원시 진해구 용원동 1347 다인로알팰리스부산신항2차 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 신항2로 114	철근콘크리트구조. 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 업무시설(오피스텔). 근린생활시설 지4층 4682.1453㎡ 지3층 4905.2562㎡ 지2층 4889.68㎡ 지1층 4681.4465㎡ 1층 2832.02㎡ 2층 3206.08㎡ 3층 3206.08㎡ 4층 2720.7562㎡ 5층 2720.7562㎡ 6층 2623.1017㎡ 7층 2623.1017㎡ 8층 2623.1017㎡ 9층 2623.1017㎡ 10층 2623.1017㎡ 11층 2623.1017㎡ 12층 2623.1017㎡ 13층 2623.1017㎡ 14층 2623.1017㎡ 15층 2623.1017㎡ 16층 2623.1017㎡ 17층 2623.1017㎡ 18층 2623.1017㎡ 19층 2623.1017㎡ 20층 2623.1017㎡ 21층 2623.1017㎡	

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 용원동 1347 다인로알팰리스부산신항2차 제19층 제1934호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1347	대	5868.5㎡	2020년7월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월8일	제19층 제1934호	철근콘크리트구조 31.341㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5868.5분의 4.4347	2020년6월25일 대지권 2020년7월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 10번 신탁 등기) 2020년7월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년2월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월8일 제14545호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2749호
2	소유권이전	2022년2월25일 제3330호	2022년1월10일 매매	소유자 노희창 801213-***** 울산광역시 남구 삼산로395번길 1, 510호

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 용원동 1347 다인로얄팰리스부산신항2차 제19층 제1934호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(삼산동) 거래가액 금146,655,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년2월25일 제3331호	2022년1월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2097896호	2025년5월1일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11394)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
4	압류	2025년5월22일 제2501049호	2025년5월22일 압류(자격징수부-900522)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월25일 제1131호	2024년1월25일 창원지방법원창원남부지법원의 임차권등기명령(2024카임5)	임차보증금 금130,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년1월10일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년1월10일 임차권자 김재옥 971211-***** 경상남도 창원시 진해구 신항2로 114, 1934호(용원동, 다인로얄팰리스부산신항2차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-2020-002069

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 용원동 1347 다인로알팰리스부산신항2차 제19층 제1934호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노희창 (소유자)	801213-*****	단독소유	울산광역시 남구 삼산로395번길 1, 510호 (삼산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월25일 제3331호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	노희창
3	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2097896호	채권자 주택도시보증공사	노희창
4	압류	2025년5월22일 제2501049호	권리자 국민건강보험공단	노희창

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월25일 제1131호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김재욱	노희창

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.