



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1941-2021-000990



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남양동 20-2 창원진해비전시티우방아이유셀아파트 제108동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월21일	경상남도 창원시 진해구 남양동 20-2 창원진해비전시티우방아이유셀아파트 제108동 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 월남로 144	철근콘크리트구조 기타지붕 15층 아파트 1층 421.7476㎡ 2층 406.1476㎡ 3층 406.1476㎡ 4층 406.1476㎡ 5층 406.1476㎡ 6층 406.1476㎡ 7층 406.1476㎡ 8층 406.1476㎡ 9층 406.1476㎡ 10층 406.1476㎡ 11층 406.1476㎡ 12층 406.1476㎡ 13층 406.1476㎡ 14층 406.1476㎡ 15층 406.1476㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 진해구 남양동 20-2	대	38530.4㎡	2021년10월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월21일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 76.5916㎡	

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남양동 20-2 창원진해비전시티우방아이유셀아파트 제108동 제1층 제103호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	38530.4분의 67.6957	2021년8월30일 대지권 2021년10월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 7번 신탁등기) 2021년10월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년12월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월21일 제21638호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2021-1410호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년10월21일 부가
2	소유권이전	2021년11월29일 제24718호	2021년2월17일 매매	소유자 박창범 770415-***** 부산광역시 해운대구 해운대로76번길 55, 102동 401호(재송동, 센텀이편한세상아파트) 거래가액 금217,500,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2021년11월29일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남양동 20-2 창원진해비전시티우방아이유셀아파트 제108동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2025년2월24일 제519439호	2025년2월21일 압류(징세과-티 6853)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
5	가압류	2025년3월7일 제813131호	2025년3월7일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3 797)	청구금액 금6,587,533 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
6	가압류	2025년3월24일 제1188657호	2025년3월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단1 75)	청구금액 금5,682,678 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
7	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2818425호	2025년6월5일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경115 96)	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (여신관리부)
8	압류	2025년10월16일 제5398235호	2025년10월16일 압류(세무관리 과-010069)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월29일 제24719호	2021년10월26일 설정계약	채권최고액 금156,200,000원 채무자 박창범 부산광역시 해운대구 해운대로76번길 55, 102동 401호(재송동, 센텀이-편한세상아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (여신영업센터)

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남양동 20-2 창원진해비전시티우방아이유셀아파트 제108동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2026년1월15일 제263124호	2025년11월27일 취급지점변경	주식회사경남은행의 취급지점 여신관리부
1-2	1번근저당권이전	2026년1월15일 제263140호	2025년11월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 17시55분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-2021-000990

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남양동 20-2 창원진해비전시티우방아이유셀아파트 제108동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박창범 (소유자)	770415-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대로76번길 55, 102동 401호(채송동, 센텀이편한세상아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년2월24일 제519439호	권리자 국	박창범
5	가압류	2025년3월7일 제813131호	청구금액 금6,587,533 원 채권자 삼성카드 주식회사	박창범
6	가압류	2025년3월24일 제1188657호	청구금액 금5,682,678 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	박창범
7	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2818425호	채권자 주식회사 경남은행	박창범
8	압류	2025년10월16일 제5398235호	권리자 해운대구(부산광역시)	박창범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년11월29일 제24719호	채권최고액 금156,200,000원 근저당권자 주식회사경남은행	박창범
1-2	근저당권이전	2026년1월15일 제263140호	근저당권자 한국자산관리공사	박창범

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.