



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1648-2021-008971



[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1721 코아루테크노시티오피스텔 제2층 제210호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월12일	충청남도 아산시 배방읍 장재리 1721 코아루테크노시티오피스텔 [도로명주소] 충청남도 아산시 배방읍 희망로46번길 8	철근콘리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 5층 지상 20층 업무시설 지5층 3063.6㎡ 지4층 3331.66㎡ 지3층 3333.55㎡ 지2층 3268.03㎡ 지1층 3324.59㎡ 1층 1932.43㎡ 2층 2161.4㎡ 3층 2121.72㎡ 4층 1681.97㎡ 5층 1683.76㎡ 6층 1684.16㎡ 7층 1684.52㎡ 8층 1683.76㎡ 9층 1610.34㎡ 10층 1610.7㎡ 11층 1609.94㎡ 12층 1610.34㎡ 13층 1610.7㎡ 14층 1609.94㎡ 15층 1610.34㎡ 16층 1610.7㎡ 17층 1609.94㎡ 18층 1610.34㎡ 19층 1610.7㎡ 20층 1609.94㎡	

열람일시

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1721 코아루테크노시티오피스텔 제2층 제210호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1721	대	4226.4㎡	2021년10월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월12일	제2층 제210호	철근콘크리트구조 45.81㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4226.4분의 8.22605	2021년9월24일 대지권 2021년10월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2021년10월21일 등기
3			2번 별도등기말소 2022년7월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월12일 제67479호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-4148호
2	소유권이전	2022년7월12일 제43018호	2022년7월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이디벨로퍼 164811-0115283 충청남도 아산시 배방읍 희망로46번길 11-9, 121호

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1721 코아루테크노시티오피스텔 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	압류	2023년3월10일 제12953호	2023년3월9일 압류(채납징세과-타7591)	권리자 국 처분청 아산세무서장
4	3번압류등기말소	2023년4월25일 제24003호	2023년4월24일 해제	
5	압류	2024년7월19일 제47745호	2024년7월19일 압류(징세과-타46569)	권리자 국 처분청 아산세무서장
6	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2065738호	2025년4월30일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2025타경11665)	채권자 엠씨유제일차유동화전문 유한회사 110114-0348810 서울특별시 서초구 서초대로 353, 2층(서초동, 유니온타워)
7	가압류	2025년6월11일 제2924477호	2025년6월11일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단812573)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 코아루테크노시티오피스텔관리단 3417-05666 충청남도 아산시 배방읍 희망로46번길 8
8	압류	2025년12월12일 제6539942호	2025년12월10일 압류(징수과-010200)	권리자 아산시 3417

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월10일 제26423호	2023년5월10일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 주식회사케이디벨로퍼 충청남도 아산시 배방읍 희망로46번길 11-9, 121호 근저당권자 경남제일신용협동조합 194241-0000966 경상남도 창원시 성산구 원이대로473번길

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1721 코아루테크노시티오피스텔 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20-3(반림동)
2	근저당권설정	2023년5월10일 제26424호	2023년5월10일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사케이디벨로퍼 충청남도 아산시 배방읍 회망로46번길 11-9, 121호 근저당권자 에스지신성건설주식회사 110111-0030463 서울특별시 금천구 범안로 1130, 1511호(가산동, 디지털엠패이어빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 17시42분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2021-008971

[집합건물] 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1721 코아루테크노시티오피스텔 제2층 제210호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사케이디벨로퍼 (소유자)	164811-0115283	단독소유	충청남도 아산시 배방읍 희망로46번길 11-9, 121호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년7월19일 제47745호	권리자 국	주식회사케이디벨로퍼
6	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2065738호	채권자 엠씨유제일차유동화전문 유한회사	주식회사케이디벨로퍼
7	가압류	2025년6월11일 제2924477호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 코아루테크노시티오피스텔관리단	주식회사케이디벨로퍼
8	압류	2025년12월12일 제6539942호	권리자 아산시	주식회사케이디벨로퍼

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월10일 제26423호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 경남제일신용협동조합	주식회사케이디벨로퍼
2	근저당권설정	2023년5월10일 제26424호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 에스지신성건설주식회사	주식회사케이디벨로퍼

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.