



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2011-002635



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센트럴 제108동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월10일	충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센트럴 제108동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 아파트 1층 599.412㎡ 2층 574.906㎡ 3층 574.906㎡ 4층 574.906㎡ 5층 574.906㎡ 6층 574.906㎡ 7층 574.906㎡ 8층 574.906㎡ 9층 574.906㎡ 10층 574.906㎡ 11층 574.906㎡ 12층 574.906㎡ 13층 574.906㎡ 14층 574.906㎡ 15층 574.906㎡ 16층 574.906㎡ 17층 574.906㎡ 18층 574.906㎡ 19층 574.906㎡ 20층 574.906㎡ 21층 474.627㎡ 22층 376.851㎡ 23층 376.851㎡	도면 제2011-285호
2		충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센트럴 제108동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 천안대로 999-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 아파트 1층 599.412㎡ 2층 574.906㎡ 3층 574.906㎡ 4층 574.906㎡	도로명주소 2011년11월2일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터빌 제108동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 574.906㎡ 6층 574.906㎡ 7층 574.906㎡ 8층 574.906㎡ 9층 574.906㎡ 10층 574.906㎡ 11층 574.906㎡ 12층 574.906㎡ 13층 574.906㎡ 14층 574.906㎡ 15층 574.906㎡ 16층 574.906㎡ 17층 574.906㎡ 18층 574.906㎡ 19층 574.906㎡ 20층 574.906㎡ 21층 474.627㎡ 22층 376.851㎡ 23층 376.851㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045	대	46528.4㎡	2011년3월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월10일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 84.966㎡	도면 제2011-285호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	46528.4분의 45.076	2011년1월28일 대지권 2011년3월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년3월10일 제23235호		공유자 지분 10분의 7 주식회사서지씨앤씨 110111-3216169 경기도 성남시 분당구 수내동 11-1 청구블루빌 1214호 지분 10분의 3 위더스씨엔디주식회사 110111-1377129 서울특별시 서초구 서초동 1355-8 중앙로알오피스텔 1502호
1-1	금지사항등기		2011년1월28일	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2011년3월10일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2011년4월11일 제37402호	2010년1월30일 매매	소유자 이상걸 731227-***** 인천광역시 부평구 부개동 494-1 대동아파트 5-202
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년1월9일 제3786호	2014년9월29일 전거	이상걸의 주소 대전광역시 중구 서문로 96, 104동 504호(문화동, 센트럴파크)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년9월18일 제108981호	2019년8월16일 주소변경	이상걸의 주소 충청북도 옥천군 옥천읍 서부로 320-20
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로인하여 2011년4월11일 등기
4	소유권이전	2022년4월7일 제29071호	2021년9월11일 매매	소유자 류화수 980131-***** 서울특별시 성북구 한천로 596-9, 203호(석관동, 해두리174) 거래가액 금347,000,000원
5	가압류	2024년4월26일 제41526호	2024년4월26일 서울북부지방법 원의 가압류	청구금액 금6,233,718 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동,

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터빌 제108동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단21760)	현대카드빌딩 1관)
6	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2587545호	2025년5월26일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경117 92)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
7	압류	2025년6월2일 제2747807호	2025년6월2일 압류(징수부-90 3667)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성북지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년4월11일 제37403호	2011년4월5일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이상걸 인천 부평구 부개동 494-1 대동아파트 5-202 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (신부동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2013년2월5일 제9873호	2013년2월5일 해지	
3	전세권설정	2015년1월9일 제3787호	2014년12월31일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2015년 1월 9일부터 2017년 1월 9일까지 전세권자 현대모비스주식회사 110111-0215536 서울특별시 강남구 테헤란로 203(역삼동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년1월9일 부기
4	근저당권설정	2020년9월18일 제108982호	2020년9월18일 설정계약	채권최고액 금154,000,000원 채무자 이상걸

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터럴 제108동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청북도 옥천군 옥천읍 서부로 320-20 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (천안신방동지점)
5	3번전세권설정등기 말소	2020년9월18일 제109472호	2020년9월18일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2022년4월7일 제29070호	2022년4월7일 해지	
7	주택임차권	2024년4월29일 제42297호	2024년4월29일 대전지방법원천 안지원의 임차권등기명령 (2024카임10145)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월18일 주민등록일자 2022년4월7일 접유개시일자 2022년4월8일 확정일자 2022년4월7일 임차권자 정광순 660724-***** 충청남도 천안시 서북구 천안대로 999-7, 108동 401호

열람용

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 12시48분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2011-002635

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 2045 천안두정역이안더센터빌 제108동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류화수 (소유자)	980131-*****	단독소유	서울특별시 성북구 한천로 596-9, 203호(석관동, 해두리174)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년4월26일 제41526호	청구금액 금6,233,718 원 채권자 현대카드 주식회사	류화수
6	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2587545호	채권자 주택도시보증공사	류화수
7	압류	2025년6월2일 제2747807호	권리자 국민건강보험공단	류화수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년4월29일 제42297호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 정광순	류화수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.