



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2013-003443



[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1448-2 이편한세상남양산 제102동 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월16일	경상남도 양산시 동면 석산리 1448-2 이편한세상남양산 제102동 [도로명주소] 경상남도 양산시 동면 금오16길 65	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트) 지1층 82.5789㎡ 1층 377.9312㎡ 2층 357.4112㎡ 3층 455.3178㎡ 4층 455.3178㎡ 5층 455.3178㎡ 6층 455.3178㎡ 7층 455.3178㎡ 8층 455.3178㎡ 9층 455.3178㎡ 10층 455.3178㎡ 11층 455.3178㎡ 12층 455.3178㎡ 13층 455.3178㎡ 14층 455.3178㎡ 15층 455.3178㎡ 16층 455.3178㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 동면 석산리 1448-2	대	54630.4㎡	2013년7월16일

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1448-2 이편한세상남양산 제102동 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월16일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 86.006㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	54630.4분의 60.54	2013년5월27일 대지권 2013년7월16일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월16일 제36564호		소유자 대림산업주식회사 110111-0084915 서울특별시 종로구 종로1길 36 (수송동)
2	1번소유권금지사항		2013년5월27일	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년7월16일 등기
3	소유권이전	2013년8월8일 제40901호	2011년7월25일 매매	소유자 이은숙 600128-***** 부산광역시 동래구 충렬대로140번길 56, 1동 1006호(운천동,동영아파트) 거래가액 금236,198,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년10월19일 제66411호	2014년9월30일 전거	이은숙의 주소 부산광역시 연제구 세병로 74, 104동 1702호(거제동,일동 미라주리버 아파트)
4	2번금지사항등기말 소	2013년8월8일 제40901호		소유권이전등기로 인하여
5	소유권이전	2020년9월9일	2020년8월18일	소유자 김진숙 770404-*****

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1448-2 이편한세상남양산 제102동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제54515호	매매	부산광역시 해운대구 채송1로32번길 21, 201호 (채송동, 푸른마을) 거래가액 금280,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년2월17일 제6028호	2020년10월6일 주소변경	김진숙의 주소 경상남도 양산시 동면 금오16길 65, 102동 902호(이편한세상남양산)
6	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2321293호	2025년5월14일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11805)	채권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산 서구 대영로 54 101호(서대신동1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2016년10월19일 제66412호	2016년8월26일 설정계약	전세금 금190,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2018년 10월 18일까지 전세권자 김희자 510320-***** 경상남도 양산시 동면 금오16길 65, 102동 902호(이편한세상남양산)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년10월19일 부가
2	1번전세권설정등기 말소	2020년9월9일 제54514호	2020년9월9일 해지	
3	근저당권설정	2023년2월17일 제6029호	2023년2월17일 설정계약	채권최고액 금242,000,000원 채무자 김진숙 경상남도 양산시 동면 금오16길 65, 102동 902호(이편한세상남양산) 근저당권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산광역시 서구 구덕로 293(서대신동2가)
4	근저당권설정	2023년6월28일 제27972호	2023년6월28일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김진숙 경상남도 양산시 동면 금오16길 65, 102동 902호 (이편한세상남양산) 근저당권자 주식회사디지비캐피탈

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1448-2 이편한세상남양산 제102동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지비금융센터)
5	근저당권설정	2024년11월7일 제47622호	2024년11월6일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 김진숙 경상남도 양산시 동면 금오16길 65, 102동 902호(이편한세상남양산) 근저당권자 김희자 510320-***** 부산광역시 수영구 감포로102번길 11,201호 (광안동,에이스센터빌리지)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 15시05분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2013-003443

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1448-2 이편한세상남양산 제102동 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진숙 (소유자)	770404-*****	단독소유	경상남도 양산시 동면 금오16길 65, 102동 902호(이편한세상남양산)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2321293호	채권자 구덕신용협동조합	김진숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년2월17일 제6029호	채권최고액 금242,000,000원 근저당권자 구덕신용협동조합	김진숙
4	근저당권설정	2023년6월28일 제27972호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사디지털캐피탈	김진숙
5	근저당권설정	2024년11월7일 제47622호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 김희자	김진숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.