

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경11805 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김형술	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 2. 17. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11805

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 동면 석산리 1448-2
이편한세상남양산
102동
[도로명주소] 경상남도 양산시 동면 금오16길 65

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트)

지1층 82.5789m²

1층 377.9312m²

2층 357.4112m²

3층 455.3178m²

4층 455.3178m²

5층 455.3178m²

6층 455.3178m²

7층 455.3178m²

8층 455.3178m²

9층 455.3178m²

10층 455.3178m²

11층 455.3178m²

12층 455.3178m²

13층 455.3178m²

14층 455.3178m²

15층 455.3178m²

16층 455.3178m²

전유부분의 건물의 표시

9층902호

철근콘크리트구조 86.006m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 동면 석산리1448-2
대 54630.4m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 54,630.4분의 60.54

감정평가액 297,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.03.18 297,000,000 29,700,000

2회	2026.04.22	207,900,000	20,790,000
3회	2026.05.26	145,530,000	14,553,000
4회	2026.07.01	101,871,000	10,187,100
