



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2004-000029



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1418 선인프라자 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월5일	충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지상8층 숙박시설 및 근린생활시설, 위탁시설 지하2층 602.00㎡ 지하1층 542.50㎡ 1층 496.65㎡ 2층 496.65㎡ 3층 496.65㎡ 4층 466.95㎡ 5층 466.95㎡ 6층 466.95㎡ 7층 466.95㎡ 8층 466.95㎡	도면편철장 제1책 제4면
2		충청남도 천안시 서북구 성정동 1418 선인프라자	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지상8층 숙박시설 및 근린생활시설, 위탁시설 지하2층 602.00㎡ 지하1층 542.50㎡ 1층 496.65㎡ 2층 496.65㎡ 3층 496.65㎡ 4층 466.95㎡ 5층 466.95㎡ 6층 466.95㎡ 7층 466.95㎡ 8층 466.95㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월24일 등기 도면편철장 제1책 제4면
3		충청남도 천안시 서북구 성정동 1418	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕	도로명주소 2018년11월12일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1418 선인프라자 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		선인프라자 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 성정공원3길 21	지상8층 숙박시설 및 근린생활시설, 위탁시설 지하2층 602.00㎡ 지하1층 542.50㎡ 1층 496.65㎡ 2층 496.65㎡ 3층 496.65㎡ 4층 466.95㎡ 5층 466.95㎡ 6층 466.95㎡ 7층 466.95㎡ 8층 466.95㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 성정동 1418	대	722.9㎡	2004년1월5일
2	1. 충청남도 천안시 서북구 성정동 1418	대	722.9㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월5일	제1층 제102호	철근콘크리트조 99.76㎡	도면편철장 제1책 제4면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	722.9분의 22.57	2003년12월24일 대지권 2004년1월5일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번, 11번 근저당권 설정등기, 을구10번 지상권설정등기) 2004년1월5일	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1418 선인프라자 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제76958호	해제	
11	압류	2005년11월3일 제113392호	2005년10월25일 압류(세정과19288)	권리자 천안시
11-1	공매공고	2013년8월14일 제84511호	2013년8월14일 공매공고(2013-11711-005)	
12	임의경매개시결정	2006년3월8일 제22519호	2006년3월7일 대전지방법원천안지원의 경매개시 결정(2006타경3386)	채권자 주식회사미래상호저축은행 220111-0000215 제주시 이도이동 315
13	가압류	2006년4월20일 제38247호	2006년4월14일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류 결정(2006카단486)	청구금액 금17,292,500원 채권자 유영덕 남양주시 삼패동 228. 2층
14	12번임의경매개시결정 정등기말소	2007년2월5일 제13098호	2007년2월5일 취하	
15	임의경매개시결정	2007년2월21일 제19018호	2007년2월21일 대전지방법원천안지원의 경매개시 결정(2007타경2540)	채권자 천안농업협동조합 161536-0000324 천안시 성황동 59-1
16	15번임의경매개시결정 정등기말소	2009년6월1일 제43644호	2009년5월29일 취하	
17	압류	2009년9월9일 제78130호	2009년9월4일 압류(재산세과-4526)	권리자 국 처분청 북인천세무서
18	압류	2011년11월21일 제123597호	2011년11월21일 압류(자격징수)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1418 선인프라자 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부-5801)	168-9) (인천계양지사)
19	소유권이전	2014년7월24일 제71482호	2014년7월24일 공매	소유자 주식회사에이치케이웰베스트코리아 110111-3810424 서울특별시 용산구 원효로1가 46-10 에이치케이빌딩 10층
19-1	19번등기명의인표시 변경	2019년11월26일 제110416호	2016년4월12일 본점이전	주식회사에이치케이웰베스트코리아의 주소 경기도 과천시 무네미길 128(과천동)
19-2	19번등기명의인표시 변경	2019년11월26일 제110417호	2018년10월12일 상호변경	주식회사에이치케이웰베스트코리아의 성명(명칭) 비씨티바이오밴드주식회사
20	8번압류, 11번압류, 11-1번공매공고, 13번가압류, 17번압류, 18번압류 등기말소	2014년7월24일 제71482호	2014년7월24일 공매	
21	가압류	2023년1월10일 제1769호	2023년1월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00056)	청구금액 금220,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
22	압류	2023년4월12일 제31932호	2023년4월11일 압류(채납징세 과-티18411)	권리자 국 처분청 안양세무서장
23	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2783774호	2025년6월4일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경118 43)	채권자 김영성 510817-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 86, 115동 102호 (성북동,성동마을 엘지빌리지1차아파트)
24	압류	2025년9월25일 제5093709호	2025년9월25일 압류(세무과-01 7542)	권리자 천안시 3411 처분청 서북구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년1월14일 제3311호	2004년1월14일 설정계약	채권최고액 금4,452,000,000원 채무자 정영선 부천시 원미구 상동 526-1 진달래마을 2205-203 근저당권자 천안농업협동조합 161536-0000324 천안시 성황동 59-1 공동담보목록 제2004-38호
2	근저당권설정	2004년9월9일 제97290호	2004년9월9일 추가설정계약	채권최고액 금975,000,000원 채무자 정영선 부천시 원미구 상동 526-1 진달래마을 2205-203 근저당권자 주식회사미래상호저축은행 220111-0000215 제주시 아도이동 315 (천안지점) 공동담보목록 제2004-44호
3	근저당권설정	2005년2월5일 제13412호	2005년2월3일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 정영선 부천시 원미구 상동 526-1 진달래마을 2205-203 근저당권자 정수경 660127-***** 서울 서초구 서초동 1617-13 상지리츠빌 비-303 공동담보목록 제2005-108호
3-1	3번 근저당권부채권 압류	2008년9월29일 제89502호	2008년9월25일 압류(법인세과 5060)	권리자 국 처분청 용산세무서
3-2	3번 근저당권부채권 압류	2009년6월3일 제44524호	2009년6월1일 압류(1213574-1 560)	권리자 국 처분청 서초세무서
4	3-1번압류, 3-2번압류 등기말소	2014년7월24일 제71482호	2014년7월24일 공매	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정	2014년7월24일 제71482호	2014년7월24일 공매	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1418 선인프라자 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
6	근저당권설정	2014년7월24일 제71483호	2014년7월21일 설정계약	채권최고액 금49,200,000원 채무자 주식회사에이치케이웰베스트코리아 서울특별시 용산구 원효로1가 46-10 에이치케이빌딩 10층 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (도화동지점)
7	근저당권설정	2019년11월26일 제110418호	2019년11월25일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 비씨티바이오벤처주식회사 경기도 과천시 무네미길 128(과천동) 근저당권자 김희영 831004-***** 경기도 성남시 분당구 향새울로132번길 27, 113동 106호(정자동, 선경연립)
7-1	7번근저당권이전	2025년4월17일 제1761840호	2025년1월3일 협의분할에 의한 상속	근저당권자 김영성 510817-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 86, 115동 102호 (성북동, 성동마을엘지빌리지1차) 부동산등기법 제7조의2에 따라 서울중앙지방법원 등기국에서 등기
8	6번근저당권설정등 기말소	2022년10월5일 제81255호	2022년10월5일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2004-38				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제1층 제101호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2004년1월14일 제3311호 설정계약으로 인하여	2015년7월20일 제85530호 공매
2	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제1층 제102호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2004년1월14일 제3311호 설정계약으로	2014년7월24일 제71482호 공매

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1418 선인프라자 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제1층 제103호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2004년1월14일 제3311호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제2층 제201호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2004년1월14일 제3311호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제2층 제202호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2004년1월14일 제3311호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제2층 제203호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2004년1월14일 제3311호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제3층 제301호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2004년1월14일 제3311호 설정계약으로 인하여	2016년11월23일 제111163호 공매
8	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제3층 제302호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2004년1월14일 제3311호 설정계약으로 인하여	2016년11월23일 제111163호 공매
9	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제3층 제303호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2004년1월14일 제3311호 설정계약으로 인하여	2016년11월23일 제111163호 공매
10	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제5층 제501호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2004년1월14일 제3311호	2010년10월29일 제93489호

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1418 선인프라자 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	임의경매로 인한 매각
11	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제6층 제601호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2004년1월14일 제3311호 설정계약으로 인하여	2010년10월29일 제93489호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제7층 제701호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2004년1월14일 제3311호 설정계약으로 인하여	2010년10월29일 제93489호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제8층 제801호	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2004년1월14일 제3311호 설정계약으로 인하여	2010년10월29일 제93489호 임의경매로 인한 매각

목록번호 2004-44

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제1층 제103호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2004년1월16일 제4921호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제2층 제201호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2004년1월16일 제4921호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제2층 제202호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2004년1월16일 제4921호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1418 선인프라자 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제2층 제203호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2004년1월16일 제4921호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제3층 제301호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2004년1월16일 제4921호 설정계약으로 인하여	2016년11월23일 제111163호 공매
6	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제3층 제302호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2004년1월16일 제4921호 설정계약으로 인하여	2016년11월23일 제111163호 공매
7	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제3층 제303호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2004년1월16일 제4921호 설정계약으로 인하여	2016년11월23일 제111163호 공매
8	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제5층 제501호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2004년1월16일 제4921호 설정계약으로 인하여	2010년10월29일 제93489호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제6층 제601호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2004년1월16일 제4921호 설정계약으로 인하여	2010년10월29일 제93489호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제7층 제701호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2004년1월16일 제4921호 설정계약으로 인하여	2010년10월29일 제93489호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제8층 제801호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2004년1월16일 제4921호 설정계약으로 인하여	2010년10월29일 제93489호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1418 선인프라자 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제1층 제101호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2004년9월9일 제97290호 담보추가로 인하여	2015년7월20일 제85530호 공매
13	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제1층 제102호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2004년9월9일 제97290호 담보추가로 인하여	2014년7월24일 제71482호 공매
목록번호	2005-108				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제1층 제101호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2005년2월5일 제13412호 설정계약으로 인하여	2015년7월20일 제85530호 공매
2	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제1층 제102호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2005년2월5일 제13412호 설정계약으로 인하여	2014년7월24일 제71482호 공매
3	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제1층 제103호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2005년2월5일 제13412호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제2층 제201호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2005년2월5일 제13412호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제2층 제202호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2005년2월5일 제13412호 설정계약으로	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1418 선인프라자 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1418 선인프라자 제2층 제203호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2005년2월5일 제13412호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 17시28분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2004-000029

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1418 선인프라자 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
비씨티바이오밴드주식회사 (소유자)	110111-3810424	단독소유	경기도 과천시 무네미길 128(과천동)	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	가압류	2023년1월10일 제1769호	청구금액 금220,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	비씨티바이오밴드주식회사
22	압류	2023년4월12일 제31932호	권리자 국	비씨티바이오밴드주식회사
23	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2783774호	채권자 김영성	비씨티바이오밴드주식회사
24	압류	2025년9월25일 제5093709호	권리자 천안시	비씨티바이오밴드주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년11월26일 제110418호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 김희영	비씨티바이오밴드주식회사
7-1	근저당권이전	2025년4월17일 제1761840호	근저당권자 김영성	비씨티바이오밴드주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 27일 오후 5시28분12초