



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1615-2011-006061



[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2외 4필지 제1동호

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |           |   |   |                          |
|----------------------|-----------|---|---|--------------------------|
| 표시번호                 | 접 수       | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항              |
| 1                    | 2011년7월7일 | <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2, 66-5, 66-7, 66-8, 66-15 제1동호</del>                              | 일반철골구조 판넬지붕 2층<br>제1층, 2층근린생활시설, 창고시설<br>1층 <del>421.6㎡</del><br>1층 <del>258.4㎡</del><br>2층 <del>428.4㎡</del><br>2층 <del>251.6㎡</del> | 도면 <del>제2011-703호</del> |
| 2                    |           | 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2, 66-5, 66-7, 66-8, 66-15 제1동호<br>[도로명주소]<br>충청남도 천안시 동남구 병천면 충절로 1943 | 일반철골구조 판넬지붕 2층<br>제1층, 2층근린생활시설, 창고시설<br>1층 421.6㎡<br>1층 258.4㎡<br>2층 428.4㎡<br>2층 251.6㎡   | 도로명주소<br>2024년5월22일 등기   |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                                  |                                     |  |  |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적                          | 접 수                                 | 등 기 원 인  | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존                            | 2011년7월7일<br>제73817호                |  | 소유자 유재화 730421-*****<br><del>충청남도 천안시 서북구 쌍용동 2077<br/>쌍용동일하이빌아파트 102-902</del>            |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시<br>변경                  | 2021년4월15일<br>제39152호               | 2018년10월23일<br>주소변경  | 유재화의 주소 충청남도 천안시 서북구 충무로<br>5-16, 102동 902호<br>(쌍용동, 쌍용동일하이빌아파트)                           |
| 2                      | <del>사기부소유권일부이<br/>전청구권가등기</del> | <del>2011년10월12일<br/>제108293호</del> | <del>2011년10월10일<br/>매매예약<br/>(사기 2011년<br/>10월 10일 부터<br/>2021년 10월</del> | <del>가등기권자 지분 2분의 1<br/>허권 540828-*****<br/>충청남도 천안시 동남구 신부동 545<br/>대림한들아파트 208-502</del> |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2외 4필지 제1동호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|-------------------------|--|--|
|      |          |                         | 9일)  |  |
| 3    | 2번가등기말소  | 2020년7월20일<br>제80758호   | 2020년7월20일<br>해제   |  |
| 4    | 소유권이전    | 2021년5월10일<br>제47508호   | 2021년5월10일<br>매매   | 소유자 주식회사프라임씨앤씨 161511-0198535<br>충청남도 천안시 서북구 검은들3길 34,<br>801호 (불당동, 두성베르겐)<br>매매목록 제2021-1372호 |
| 5    | 소유권이전    | 2024년1월26일<br>제7004호    | 2024년1월25일<br>매매   | 소유자 주식회사프라임소프트 161511-0345186<br>충청남도 천안시 서북구 검은들3길 34,<br>801호(불당동, 두성베르겐)<br>매매목록 제2024-147호   |
| 6    | 가압류      | 2025년2월24일<br>제543187호  | 2025년2월24일<br>대전지방법원<br>천안지원의<br>가압류<br>결정(2025카단5<br>363)     | 청구금액 금106,548,971 원<br>채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354<br>서울 중구 을지로 66 (을지로2가,<br>하나금융그룹명동사옥)       |
| 7    | 가압류      | 2025년3월10일<br>제866479호  | 2025년3월10일<br>대전지방법원<br>천안지원의<br>가압류<br>결정(2025카단5<br>727)     | 청구금액 금30,000,000 원<br>채권자 충남신용보증재단 164822-0000162<br>충남 홍성군 청사로150번길 24, 4층                      |
| 8    | 임의경매개시결정 | 2025년6월17일<br>제3042320호 | 2025년6월17일<br>대전지방법원<br>천안지원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경118<br>92) | 채권자 에프더블유2503유동화전문 유한회사<br>110114-0035718<br>서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가,<br>대신파이낸스센터)             |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                               | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항                                   |
|------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2011년7월7일<br/>제73821호</del> | <del>2011년7월6일<br/>추가설정계약</del> | <del>채권최고액 금4,550,000,000원<br/>채무자 유재화</del> |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2외 4필지 제1동호

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                    | 등기원인                 | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|-----------------------|----------------------|--|
|      |                   |                       |                      | <del>충청남도 천안시 서북구 쌍용동 2077<br/>쌍용동일하이빌아파트 102-902<br/>근저당권자 대전.충남양돈축산업협동조합<br/>161537-0000132<br/>충청남도 천안시 동남구 다가동 373-3<br/>(청수행정타운지점)<br/>공동담보목록 제2011-274호</del>                                  |
| 1-1  | 1번등기명의인포사<br>변경   |                       | 2011년10월31일<br>도로명주소 | 대전.충남양돈축산업협동조합의 주소 충청남도<br>천안시 동남구 차돌로 50(다가동)<br>2013년9월4일 부가   |
| 2    | <del>근저당권설정</del> | 2011년7월7일<br>제73823호  | 2011년7월6일<br>추가설정계약  | <del>채권최고액 금1,040,000,000원<br/>채무자 허진<br/>충청남도 천안시 동남구 신부동 545<br/>대림한들아파트 208-502<br/>근저당권자 대전.충남양돈축산업협동조합<br/>161537-0000132<br/>충청남도 천안시 동남구 다가동 373-3<br/>(청수행정타운지점)<br/>공동담보목록 제2011-592호</del> |
| 3    | <del>근저당권설정</del> | 2021년4월15일<br>제39153호 | 2021년4월15일<br>설정계약   | <del>채권최고액 금1,800,000,000원<br/>채무자 주식회사프라임씨앤씨<br/>충청남도 천안시 서북구 검은들3길 34,<br/>801호 (불당동, 두성베르젠)<br/>근저당권자 선영새마을금고 161544-0001143<br/>충청남도 천안시 서북구 오성로 95-10<br/>(두정동)<br/>공동담보목록 제2021-463호</del>     |
| 4    | 2번근저당권설정등<br>기말소  | 2021년4월15일<br>제39368호 | 2021년4월15일<br>해지     |  |
| 5    | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2021년4월15일<br>제39369호 | 2021년4월15일<br>해지     |  |
| 6    | <del>근저당권설정</del> | 2023년3월17일<br>제21559호 | 2023년3월17일<br>설정계약   | <del>채권최고액 금500,000,000원<br/>채무자 주식회사프라임씨앤씨<br/>충청남도 천안시 서북구 검은들3길 34,<br/>801호 (불당동, 두성베르젠)<br/>근저당권자 김일화 661010-*****<br/>충청남도 천안시 동남구 충절로 303,103동</del>  |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2외 4필지 제1동호

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
|      |                   |                                   |                                | <del>705호 (구성동, 향목그라비스아파트)<br/>공동담보목록 제2023-282호</del>  |
| 7    | <del>근저당권설정</del> | <del>2023년9월26일<br/>제89715호</del> | <del>2023년9월26일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금360,000,000원<br/>채무자 황선재<br/>충청남도 천안시 서북구 봉정로 324, 109동<br/>1701호(두정동, 두정역효성해링턴플레이스)<br/>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br/>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)<br/>(천안두정금융센터지점)<br/>공동담보목록 제2023-1325호</del> |
| 8    | 6번근저당권설정등기말소      | 2024년1월15일<br>제3475호              | 2024년1월15일<br>해지               |   |
| 9    | 근저당권설정            | 2024년1월26일<br>제7005호              | 2024년1월24일<br>설정계약             | 채권최고액 금2,280,000,000원<br>채무자 주식회사프라임소프트<br>충청남도 천안시 서북구 검은들3길 34,<br>801호(불당동, 두성베르겐)<br>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)<br>(삼성디스플레이금융센터)<br>공동담보목록 제2024-61호                       |
| 10   | 3번근저당권설정등기말소      | 2024년1월26일<br>제7006호              | 2024년1월26일<br>해지               |   |
| 11   | 7번근저당권설정등기말소      | 2024년1월26일<br>제7163호              | 2024년1월26일<br>해지               |   |
| 12   | 근저당권설정            | 2024년1월26일<br>제7246호              | 2024년1월26일<br>설정계약             | 채권최고액 금333,600,000원<br>채무자 황선재<br>충청남도 천안시 서북구 봉정로 324, 109동<br>1701호(두정동, 두정역효성해링턴플레이스)<br>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)<br>(천안두정금융센터지점)<br>공동담보목록 제2024-63호                     |
| 13   | 근저당권설정            | 2024년9월20일<br>제89168호             | 2024년9월12일<br>설정계약             | 채권최고액 금300,000,000원<br>채무자 황선재<br>충청남도 천안시 동남구 성황로 40, 109동<br>803호(문화동, 천안역 필하우스)  |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2외 4필지 제1동호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항   |
|------|------|----|------|--|
|      |      |    |      | 에듀시티1단지)<br>근저당권자 임동일 640517-*****<br>경기도 수원시 팔달구 권선로 477, 118동<br>1201호(매산로2가, 대한대우아파트)<br>공동담보목록 제2024-1178호 |

**【 매 매 목 록 】**

| 목록번호 | 2021-1372                                 |      |                  |      |
|------|---|------|------------------|------|
| 거래가액 | 금1,520,000,000원                           |      |                  |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                                   | 순위번호 | 예비란              |      |
|      |   |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 1    | [토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-7            | 4    | 2021년5월10일<br>매매 |      |
| 2    | [토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-15           | 4    | 2021년5월10일<br>매매 |      |
| 3    | [건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2 외 4필지 제1동호 | 4    | 2021년5월10일<br>매매 |      |
| 4    | [건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2 외 4필지 제2동호 | 4    | 2021년5월10일<br>매매 |      |
| 목록번호 | 2024-147                                  |      |                  |      |
| 거래가액 | 금2,500,000,000원                           |      |                  |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                                   | 순위번호 | 예비란              |      |
|      |   |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 1    | [토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2            | 8    | 2024년1월25일<br>매매 |      |
| 2    | [토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-5            | 4    | 2024년1월25일<br>매매 |      |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2외 4필지 제1동호

| 일련번호 | 부동산의 표시                                      | 순위번호 | 예비란              |      |
|------|--|------|------------------|------|
|      |  |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 3    | [토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-7               | 5    | 2024년1월25일<br>매매 |      |
| 4    | [토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-8               | 6    | 2024년1월25일<br>매매 |      |
| 5    | [토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-15              | 5    | 2024년1월25일<br>매매 |      |
| 6    | [건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2 외<br>4필지 제1동호 | 5    | 2024년1월25일<br>매매 |      |
| 7    | [건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2 외<br>4필지 제2동호 | 5    | 2024년1월25일<br>매매 |      |

【 공동담보목록 】

| 2011-274 |  |                 |      |                               |                         |
|----------|--|-----------------|------|-------------------------------|-------------------------|
| 일련번호     | 부동산에 관한 권리의 표시                                       | 관할등기소명          | 순위번호 | 기타사항                          |                         |
|          |  |                 |      | 생성원인                          | 변경/소멸                   |
| 1        | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-4</del>            | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 15   | 2011년3월31일 제33156호 설정계약으로 인하여 | 2020년7월31일 제87978호 일부포기 |
| 2        | <del>[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-1 외 1필지 제1동호</del> | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 4    | 2011년3월31일 제33156호 설정계약으로 인하여 | 2020년7월31일 제87978호 일부포기 |
| 3        | <del>[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-1 외 1필지 제2동호</del> | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 4    | 2011년3월31일 제33156호 설정계약으로 인하여 | 2020년7월31일 제87978호 일부포기 |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2외 4필지 제1동호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                             | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                       |                         |
|------|--|-----------------|------|-------------------------------|-------------------------|
|      |  |                 |      | 생성원인                          | 변경/소멸                   |
| 4    | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-12</del> | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 5    | 2011년3월31일 제33156호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월15일 제39369호 해지   |
| 5    | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-16</del> | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 5    | 2011년3월31일 제33156호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월15일 제39369호 해지   |
| 6    | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-17</del> | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 5    | 2011년3월31일 제33156호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월15일 제39369호 해지   |
| 7    | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-20</del> | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 5    | 2011년3월31일 제33156호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월15일 제39369호 해지   |
| 8    | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-7</del>  | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 4    | 2011년3월31일 제33156호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월15일 제39369호 해지   |
| 9    | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-8</del>  | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 14   | 2011년3월31일 제33156호 설정계약으로 인하여 | 2011년6월22일 제68018호 일부포기 |
| 10   | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-15</del> | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 4    | 2011년3월31일 제33156호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월15일 제39369호 해지   |
| 11   | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-6</del>  | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 5    | 2011년3월31일 제33156호 설정계약으로 인하여 | 2020년7월31일 제87978호 일부포기 |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2외 4필지 제1동호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                               | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                                  |                              |
|------|--|-----------------|------|--|------------------------------|
|      |  |                 |      | 생성원인                                     | 변경/소멸                        |
| 12   | [건물] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-6 1동</del> | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 3    | 2011년3월31일 제33156호 <del>설정계약으로 인하여</del> | 2020년7월31일 제87978호 일부포기      |
| 13   | [건물] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-6 2동</del> | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 3    | 2011년3월31일 제33156호 <del>설정계약으로 인하여</del> | 2020년7월31일 제87978호 일부포기      |
| 14   | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-13</del>   | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 5    | 2011년3월31일 제33156호 <del>설정계약으로 인하여</del> | 2019년12월24일 제121466호 분할로 인하여 |
| 15   | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-14</del>   | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 5    | 2011년3월31일 제33156호 <del>설정계약으로 인하여</del> | 2019년12월24일 제121467호 분할로 인하여 |
| 16   | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-18</del>   | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 5    | 2011년3월31일 제33156호 <del>설정계약으로 인하여</del> | 2020년3월20일 제34917호 일부포기      |
| 17   | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-19</del>   | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 5    | 2011년3월31일 제33156호 <del>설정계약으로 인하여</del> | 2020년3월20일 제34917호 일부포기      |
| 18   | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-9</del>    | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 15   | 2011년3월31일 제33156호 <del>설정계약으로 인하여</del> | 2020년4월10일 제43876호 일부포기      |
| 19   | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2</del>    | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 19   | 2011년7월7일 제73821호 <del>담보추가로 인하여</del>   | 2021년4월15일 제39369호 해지        |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2외 4필지 제1동호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                       | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                      |                           |
|------|--|-----------------|------|------------------------------|---------------------------|
|      |  |                 |      | 생성원인                         | 변경/소멸                     |
| 20   | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-5</del>            | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 7    | 2011년7월7일 제73821호 담보추가로 인하여  | 2021년4월15일 제39369호 해지     |
| 21   | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-8</del>            | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 19   | 2011년7월7일 제73821호 담보추가로 인하여  | 2021년4월15일 제39369호 해지     |
| 22   | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-10</del>           | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 9    | 2011년7월7일 제73821호 담보추가로 인하여  | 2021년4월15일 제39369호 해지     |
| 23   | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-11</del>           | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 9    | 2011년7월7일 제73821호 담보추가로 인하여  | 2021년4월15일 제39369호 해지     |
| 24   | [건물] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2 외 4필지 제1동호</del> | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 1    | 2011년7월7일 제73821호 담보추가로 인하여  | 2021년4월15일 제39369호 해지     |
| 25   | [건물] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2 외 4필지 제2동호</del> | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 1    | 2011년7월7일 제73821호 담보추가로 인하여  | 2021년4월15일 제39369호 해지     |
| 26   | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-21</del>           | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 1    | 2019년12월24일 제121466호 분할로 인하여 | 2020년3월20일 제34917호 일부포기   |
| 27   | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-13</del>           | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 5    | 2019년12월24일 제121466호 분할로 인하여 | 2020년11월30일 제134123호 일부포기 |
| 28   | [토지] <del>충청남도 천안시 동남구</del>                         | 대전지방법원          | 1    | 2019년12월24일                  | 2020년11월30일               |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2외 4필지 제1동호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                             | 관할등기소명                     | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |                                    |
|------|--|----------------------------|------|---|------------------------------------|
|      |  |                            |      | 생성원인                                    | 변경/소멸                              |
|      | <del>병천면 탑원리 66-22</del>                   | <del>천안지원 등기과</del>        |      | <del>제121467호<br/>분할로 인하여</del>         | <del>제134123호<br/>일부포기</del>       |
| 29   | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-14</del> | <del>대전지방법원 천안지원 등기과</del> | 5    | <del>2019년12월24일 제121467호 분할로 인하여</del> | <del>2020년3월20일 제34917호 일부포기</del> |
| 목록번호 | 2011-592                                   |                            |      |   |                                    |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                             | 관할등기소명                     | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |                                    |
|      |  |                            |      | 생성원인                                    | 변경/소멸                              |
| 1    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-1</del>  | <del>대전지방법원 천안지원 등기과</del> | 20   | <del>2011년7월7일 제73820호 설정계약으로 인하여</del> | <del>2020년7월31일 제87977호 일부포기</del> |
| 2    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2</del>  | <del>대전지방법원 천안지원 등기과</del> | 18   | <del>2011년7월7일 제73820호 설정계약으로 인하여</del> | <del>2021년4월15일 제39368호 해지</del>   |
| 3    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-5</del>  | <del>대전지방법원 천안지원 등기과</del> | 6    | <del>2011년7월7일 제73820호 설정계약으로 인하여</del> | <del>2021년4월15일 제39368호 해지</del>   |
| 4    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-8</del>  | <del>대전지방법원 천안지원 등기과</del> | 18   | <del>2011년7월7일 제73820호 설정계약으로 인하여</del> | <del>2021년4월15일 제39368호 해지</del>   |
| 5    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-10</del> | <del>대전지방법원 천안지원 등기과</del> | 8    | <del>2011년7월7일 제73820호 설정계약으로 인하여</del> | <del>2021년4월15일 제39368호 해지</del>   |
| 6    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구</del>               | <del>대전지방법원</del>          | 8    | <del>2011년7월7일</del>                    | <del>2021년4월15일</del>              |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2외 4필지 제1동호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명                         | 순위번호 | 기 타 사 항   |  |
|------|--|--------------------------------|------|---|--|
|      |  |                                |      | 생성원인  | 변경/소멸                                      |
|      | <del>병천면 탑원리 66-11</del>                                     | <del>천안지원 등기과</del>            |      | <del>제73820호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del>               | <del>제39368호<br/>해지</del>                  |
| 7    | <del>[건물] 충청남도 천안시 동남구<br/>병천면 탑원리 66-1 외 1필지<br/>제1동호</del> | <del>대전지방법원<br/>천안지원 등기과</del> | 9    | <del>2011년7월7일<br/>제73820호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | <del>2020년7월31일<br/>제87977호<br/>일부포기</del> |
| 8    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구<br/>병천면 탑원리 66-7</del>                | <del>대전지방법원<br/>천안지원 등기과</del> | 6    | <del>2011년7월7일<br/>제73823호<br/>담보추가로<br/>인하여</del>  | <del>2021년4월15일<br/>제39368호<br/>해지</del>   |
| 9    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구<br/>병천면 탑원리 66-15</del>               | <del>대전지방법원<br/>천안지원 등기과</del> | 6    | <del>2011년7월7일<br/>제73823호<br/>담보추가로<br/>인하여</del>  | <del>2021년4월15일<br/>제39368호<br/>해지</del>   |
| 10   | <del>[건물] 충청남도 천안시 동남구<br/>병천면 탑원리 66-2 외 4필지<br/>제1동호</del> | <del>대전지방법원<br/>천안지원 등기과</del> | 2    | <del>2011년7월7일<br/>제73823호<br/>담보추가로<br/>인하여</del>  | <del>2021년4월15일<br/>제39368호<br/>해지</del>   |
| 11   | <del>[건물] 충청남도 천안시 동남구<br/>병천면 탑원리 66-2 외 4필지<br/>제2동호</del> | <del>대전지방법원<br/>천안지원 등기과</del> | 2    | <del>2011년7월7일<br/>제73823호<br/>담보추가로<br/>인하여</del>  | <del>2021년4월15일<br/>제39368호<br/>해지</del>   |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2외 4필지 제1동호

| 목록번호 | 2021-463   |                 |      |                               |                      |
|------|--|-----------------|------|-------------------------------|----------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                       | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                       |                      |
|      |  |                 |      | 생성원인                          | 변경/소멸                |
| 1    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2</del>            | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 20   | 2021년4월15일 제39153호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월26일 제7006호 해지 |
| 2    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-5</del>            | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 8    | 2021년4월15일 제39153호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월26일 제7006호 해지 |
| 3    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-8</del>            | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 20   | 2021년4월15일 제39153호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월26일 제7006호 해지 |
| 4    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-7</del>            | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 7    | 2021년4월15일 제39153호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월26일 제7006호 해지 |
| 5    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-15</del>           | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 7    | 2021년4월15일 제39153호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월26일 제7006호 해지 |
| 6    | <del>[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2 외 4필지 제1동호</del> | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 3    | 2021년4월15일 제39153호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월26일 제7006호 해지 |
| 7    | <del>[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2 외 4필지 제2동호</del> | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 3    | 2021년4월15일 제39153호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월26일 제7006호 해지 |
| 8    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-12</del>           | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 9    | 2021년4월15일 제39153호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월26일 제7006호 해지 |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2외 4필지 제1동호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                       | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                       |                      |
|------|--|-----------------|------|-------------------------------|----------------------|
|      |  |                 |      | 생성원인                          | 변경/소멸                |
| 9    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-17</del>           | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 9    | 2021년4월15일 제39153호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월26일 제7006호 해지 |
| 10   | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-20</del>           | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 9    | 2021년4월15일 제39153호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월26일 제7006호 해지 |
| 목록번호 | 2023-282   |                 |      |                               |                      |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                       | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                       |                      |
|      |  |                 |      | 생성원인                          | 변경/소멸                |
| 1    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2</del>            | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 24   | 2023년3월17일 제21559호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월15일 제3475호 해지 |
| 2    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-8</del>            | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 24   | 2023년3월17일 제21559호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월15일 제3475호 해지 |
| 3    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-7</del>            | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 10   | 2023년3월17일 제21559호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월15일 제3475호 해지 |
| 4    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-15</del>           | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 10   | 2023년3월17일 제21559호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월15일 제3475호 해지 |
| 5    | <del>[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2 외 4필지 제1동호</del> | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 6    | 2023년3월17일 제21559호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월15일 제3475호 해지 |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2외 4필지 제1동호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                       | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                       |                      |
|------|--|-----------------|------|-------------------------------|----------------------|
|      |  |                 |      | 생성원인                          | 변경/소멸                |
|      |  |                 |      | 인하여                           |                      |
| 6    | <del>[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2 외 4필지 제2동호</del> | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 6    | 2023년3월17일 제21559호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월15일 제3475호 해지 |
| 7    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-5</del>            | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 12   | 2023년3월17일 제21559호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월15일 제3475호 해지 |

목록번호 2023-1325

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                            | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                       |                      |
|------|---|-----------------|------|-------------------------------|----------------------|
|      |   |                 |      | 생성원인                          | 변경/소멸                |
| 1    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2</del> | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 25   | 2023년9월26일 제89715호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월26일 제7163호 해지 |
| 2    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-5</del> | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 13   | 2023년9월26일 제89715호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월26일 제7163호 해지 |
| 3    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-7</del> | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 11   | 2023년9월26일 제89715호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월26일 제7163호 해지 |
| 4    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-8</del> | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 25   | 2023년9월26일 제89715호 설정계약으로 인하여 | 2024년1월26일 제7163호 해지 |
| 5    | <del>[토지] 충청남도 천안시 동남구</del>              | 대전지방법원          | 11   | 2023년9월26일                    | 2024년1월26일           |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2외 4필지 제1동호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명                         | 순위번호 | 기 타 사 항   |                            |
|------|--|--------------------------------|------|---|----------------------------|
|      |  |                                |      | 생성원인  | 변경/소멸                      |
|      | <del>병천면 탑원리 66-15</del>                                     | <del>천안지원 등기과</del>            |      | <del>제89715호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del>               | <del>제7163호<br/>해지</del>   |
| 6    | <del>[건물] 충청남도 천안시 동남구<br/>병천면 탑원리 66-2 외 4필지<br/>제1동호</del> | <del>대전지방법원<br/>천안지원 등기과</del> | 7    | 2023년9월26일<br><del>제89715호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2024년1월26일<br>제7163호<br>해지 |
| 7    | <del>[건물] 충청남도 천안시 동남구<br/>병천면 탑원리 66-2 외 4필지<br/>제2동호</del> | <del>대전지방법원<br/>천안지원 등기과</del> | 7    | 2023년9월26일<br><del>제89715호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2024년1월26일<br>제7163호<br>해지 |
| 목록번호 | 2024-61  |                                |      |   |                            |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명                         | 순위번호 | 기 타 사 항   |                            |
|      |  |                                |      | 생성원인  | 변경/소멸                      |
| 1    | [토지] 충청남도 천안시 동남구<br>병천면 탑원리 66-2                            | 대전지방법원<br>천안지원 등기과             | 27   | 2024년1월26일<br>제7005호<br>설정계약으로<br>인하여               |                            |
| 2    | [토지] 충청남도 천안시 동남구<br>병천면 탑원리 66-5                            | 대전지방법원<br>천안지원 등기과             | 15   | 2024년1월26일<br>제7005호<br>설정계약으로<br>인하여               |                            |
| 3    | [토지] 충청남도 천안시 동남구<br>병천면 탑원리 66-7                            | 대전지방법원<br>천안지원 등기과             | 13   | 2024년1월26일<br>제7005호<br>설정계약으로<br>인하여               |                            |
| 4    | [토지] 충청남도 천안시 동남구<br>병천면 탑원리 66-8                            | 대전지방법원<br>천안지원 등기과             | 27   | 2024년1월26일<br>제7005호<br>설정계약으로<br>인하여               |                            |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2외 4필지 제1동호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                            | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                      |       |
|------|---|-----------------|------|------------------------------|-------|
|      |   |                 |      | 생성원인                         | 변경/소멸 |
| 5    | [토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-15           | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 13   | 2024년1월26일 제7005호 설정계약으로 인하여 |       |
| 6    | [건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2 외 4필지 제1동호 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 9    | 2024년1월26일 제7005호 설정계약으로 인하여 |       |
| 7    | [건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2 외 4필지 제2동호 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 9    | 2024년1월26일 제7005호 설정계약으로 인하여 |       |
| 목록번호 | 2024-63                                   |                 |      |                              |       |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                            | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                      |       |
|      |   |                 |      | 생성원인                         | 변경/소멸 |
| 1    | [토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2            | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 30   | 2024년1월26일 제7246호 설정계약으로 인하여 |       |
| 2    | [토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-5            | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 18   | 2024년1월26일 제7246호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3    | [토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-7            | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 16   | 2024년1월26일 제7246호 설정계약으로 인하여 |       |
| 4    | [토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-8            | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 30   | 2024년1월26일 제7246호 설정계약으로     |       |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2외 4필지 제1동호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                            | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                      |       |
|------|---|-----------------|------|------------------------------|-------|
|      |   |                 |      | 생성원인                         | 변경/소멸 |
|      |   |                 |      | 인하여                          |       |
| 5    | [토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-15           | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 16   | 2024년1월26일 제7246호 설정계약으로 인하여 |       |
| 6    | [건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2 외 4필지 제1동호 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 12   | 2024년1월26일 제7246호 설정계약으로 인하여 |       |
| 7    | [건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2 외 4필지 제2동호 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 12   | 2024년1월26일 제7246호 설정계약으로 인하여 |       |

목록번호 2024-1178

열람용

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                            | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                       |       |
|------|---|-----------------|------|-------------------------------|-------|
|      |   |                 |      | 생성원인                          | 변경/소멸 |
| 1    | [토지] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2            | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 31   | 2024년9월20일 제89168호 설정계약으로 인하여 |       |
| 2    | [건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2 외 4필지 제1동호 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 13   | 2024년9월20일 제89168호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3    | [건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2 외 4필지 제2동호 | 대전지방법원 천안지원 등기과 | 13   | 2024년9월20일 제89168호 설정계약으로 인하여 |       |
| 4    | [토지] 충청남도 천안시 동남구                         | 대전지방법원          | 19   | 2024년9월20일                    |       |

[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2외 4필지 제1동호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                     | 관할등기소명             | 순위번호 | 기 타 사 항                                |       |
|------|------------------------------------|--------------------|------|--|-------|
|      |                                    |                    |      | 생성원인                                   | 변경/소멸 |
|      | 병천면 탑원리 66-5                       | 천안지원 등기과           |      | 제89168호<br>설정계약으로<br>인하여               |       |
| 5    | [토지] 충청남도 천안시 동남구<br>병천면 탑원리 66-7  | 대전지방법원<br>천안지원 등기과 | 17   | 2024년9월20일<br>제89168호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 6    | [토지] 충청남도 천안시 동남구<br>병천면 탑원리 66-8  | 대전지방법원<br>천안지원 등기과 | 31   | 2024년9월20일<br>제89168호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 7    | [토지] 충청남도 천안시 동남구<br>병천면 탑원리 66-15 | 대전지방법원<br>천안지원 등기과 | 17   | 2024년9월20일<br>제89168호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 16시15분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2011-006061

[건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2외 4필지 제1동호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                     | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|---|------|
| 주식회사프라임소프트 (소유자) | 161511-0345186 | 단독소유 | 충청남도 천안시 서북구 검은들3길 34, 801호(불당동, 두성베르겐) | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                               | 대상소유자      |
|------|----------|----------------------|--------------------------------------|------------|
| 6    | 가압류      | 2025년2월24일 제543187호  | 청구금액 금106,548,971 원<br>채권자 하나카드 주식회사 | 주식회사프라임소프트 |
| 7    | 가압류      | 2025년3월10일 제866479호  | 청구금액 금30,000,000 원<br>채권자 충남신용보증재단   | 주식회사프라임소프트 |
| 8    | 임의경매개시결정 | 2025년6월17일 제3042320호 | 채권자 에프더블유2503유동화전문 유한회사              | 주식회사프라임소프트 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항                                  | 대상소유자      |
|------|--------|--------------------|---|------------|
| 9    | 근저당권설정 | 2024년1월26일 제7005호  | 채권최고액 금2,280,000,000원<br>근저당권자 주식회사우리은행 | 주식회사프라임소프트 |
| 12   | 근저당권설정 | 2024년1월26일 제7246호  | 채권최고액 금333,600,000원<br>근저당권자 주식회사하나은행   | 주식회사프라임소프트 |
| 13   | 근저당권설정 | 2024년9월20일 제89168호 | 채권최고액 금300,000,000원<br>근저당권자 임동일        | 주식회사프라임소프트 |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 4시15분45초