

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2025타경11892 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 8.	담임법관 (사법보좌관)	조성주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 1. 26. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이호석	1동 201호	현황조사	미상 임차인	2022.02.15.- 2024.02.14.	10,000,000	1,500,000	2022.02.10.			
주식회사 정선, 이호석	1동 102호	현황조사	미상 임차인	2022.02.15.- 2024.02.14.	10,000,000	1,500,000	2022.03.04.			
하상규	104호	현황조사	미상 임차인	2020.06.23.- 2020.09.23.		100,000	2020.06.23.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 이동식 화장실은 매각에서 제외.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11892

[물건 1] 1. 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2, 66-5, 66-7, 66-8, 66-15

[도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 병천면 충절로 1943

위 지상

2동호

일반철골구조 판넬지붕 2층 제1종,2종근린생활시설,창고시설

1층 311.36 m²

1층 235.76 m²

2층 311.36 m²

2층 235.76 m²

2. 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2, 66-5, 66-7, 66-8, 66-15

[도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 병천면 충절로 1943

위 지상

1동호

일반철골구조 판넬지붕 2층 제1종,2종근린생활시설,창고시설

1층 421.6m²

1층 258.4m²

2층 428.4m²

2층 251.6m²

3. 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-15

대 29m²

4. 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-7

대 862m²

5. 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-5

대 1453m²

6. 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-8

대 101m²

7. 충청남도 천안시 동남구 병천면 탑원리 66-2

대 785m²

감정평가액 2,559,770,400

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	2,559,770,400	255,977,100
2회	2026.03.31	1,791,839,000	179,183,900
3회	2026.05.12	1,254,287,000	125,428,700
4회	2026.06.16	878,001,000	87,800,100

일괄매각. 이동식 화장실은 매각에서 제외.