

# 감정평가서

건명	조로사 소유물건(2025타경11941)
의뢰인	대전지방법원 천안지원 사법보좌관 박주용
감정서번호	A-2506-10

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

이안감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
신정호

(인)

감정평가액	일천칠백만원정 (₩17,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 천안지원 사법보좌관 박주용		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	대전지방법원 천안지원 경매6계		
소유자 (대상업체명)	조로사 (2025타경11941)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀 제시목록, 자동차등록원부 등		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.07.01	2025.06.26 ~ 2025.07.01	2025.07.01	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1	자동차	1	-	17,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩17,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견  " 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

PAGE : 1

## I. 감정평가 개요

### 1. 평가목적

본건은 충청남도 천안시 동남구 수신면 우각골길 21, 통칭 “영진주차장” 내에 보관중인 자동차로서, 『 조로사 소유물건(2025타경11941) 』에 대한 경매목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 "시장가치"를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식·년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종·유사 자동차의 시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하되, 물건의 특성상 원가방식 및 수익방식에 의한 감정평가가 곤란하다고 판단되는 바, 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 합리성 검토는 생략하였음.

### 4. 기준시점

본건 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료 일자인 2025년 7월 1일을 기준시점으로 함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

PAGE : 2

## 5. 기 타

가. 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였는 바, 경매 진행시 참조하시기 바람.

나. 본건 자동차는 외부관찰 및 시동상태 등의 확인을 통해 일반적이고 통상적인 상태를 기준으로 평가하였으니, 소모품의 상태, 기계적인 결함 등에 의하여 발견되는 특이사항 등은 별도의 확인을 요하는 바, 경매진행 및 참여시 주의하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

[ 자료출처 : 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등 ]

자동차등록번호	163 두 4800	차 명		디스커버리 스포츠 2.0D	
차 종	승용 중형	색상	회색	용 도	자가용
연 식	2018년	수입 또는 제작일자		2018-05-25	
주행거리(km)	계기판상 171,698Km	최초 등록일자		2018-09-27	
사용본거지	경기도 김포시 통진읍 ***, ***				
보관장소	충청남도 천안시 동남구 수신면 우각골길 21 (통칭 “영진 주차장” )				

### 2. 유사 차량 방매 가격수준

[ 자료출처 : 온라인중고차 매매 업체 및 중고차 매매업체 ]

차종	연식	주행거리 (Km)	사용연료	방매가격 (원)
디스커버리 스포츠 2.0D	2018년 07월	약 78,300	경유	18,500,000
디스커버리 스포츠 2.0D	2018년 12월	약 101,500	경유	16,600,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차(디스커버리 스포츠 2.0D)에 대한 중고매매업체 및 온라인 중고차 매매사이트 등에서의 2025년 최근 시세는 15,000,000원 ~ 19,000,000원 내외로 조사되었음.

### 4. 기 타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 아래와 같으며 전체적인 내용은 별첨 "중고차사고이력정보 보고서"를 참고하시기 바람.

- CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

자동차 특수용도 이력	특수용도 이력 있음. (영업용도(대여용)사용이력 있음)
자동차 번호/소유자 변경이력	차량번호 변경 2회 / 소유자 변경 2회
전손, 도난, 침수 보험사고 이력	없 음.
보험사고이력 : 내차 피해	3회(19,725,962원)
보험사고이력 : 상대차 피해	3회(28,368,166원)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## Ⅲ. 감정평가액 결정 의견

### 1. 감정평가액의 결정

대상물건	수량	적용단가	감정평가액(원)	비고
자동차	1대	-	17,000,000원	디스커버리 스포츠 2.0D

### 2. 결정의견

본건 자동차는 차종, 형식, 연식, 주행거리 및 관리상태 등 제반 가치형성요인을 종합 참작하고, 동종 유사 물건에 대한 가격수준과 평가전례 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법에 의한 대상물건의 감정평가액을 상기와 같이 결정하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 의거 대상 물건의 특성 등으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교·검토는 생략하였음.

# 자동차(중기)감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	디스커버리 스포츠 2.00	163두 4800	-	2018년  (승용 중형)	-	SALCA2BN0JH 775263  204DT	랜드로버  2018-05-25	17,000,000	비준가격
<b>합 계</b>								<b>₩17,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건은 자동차등록원부(갑)상 2018년식으로서, 조사일 현재 계기판상 주행거리는 171,698Km임.

## (2) 색상

회색임.

## (3) 관리상태

-본건 차량의 년식 대비 전체적인 제반 현상 및 관리상태는 보통임.  
-외부 후방등(조수석측) 파손 등 차량 외부에 일부 흠집 및 손상 등이 있으며, 차량의 내부 상태는 보통 수준임.

## (4) 사용연료

경유임.

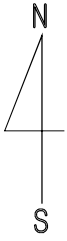
## (5) 유효검사기간

자동차등록원부(갑)상 검사유효기간은 2023.09.27 ~ 2025.09.26임.

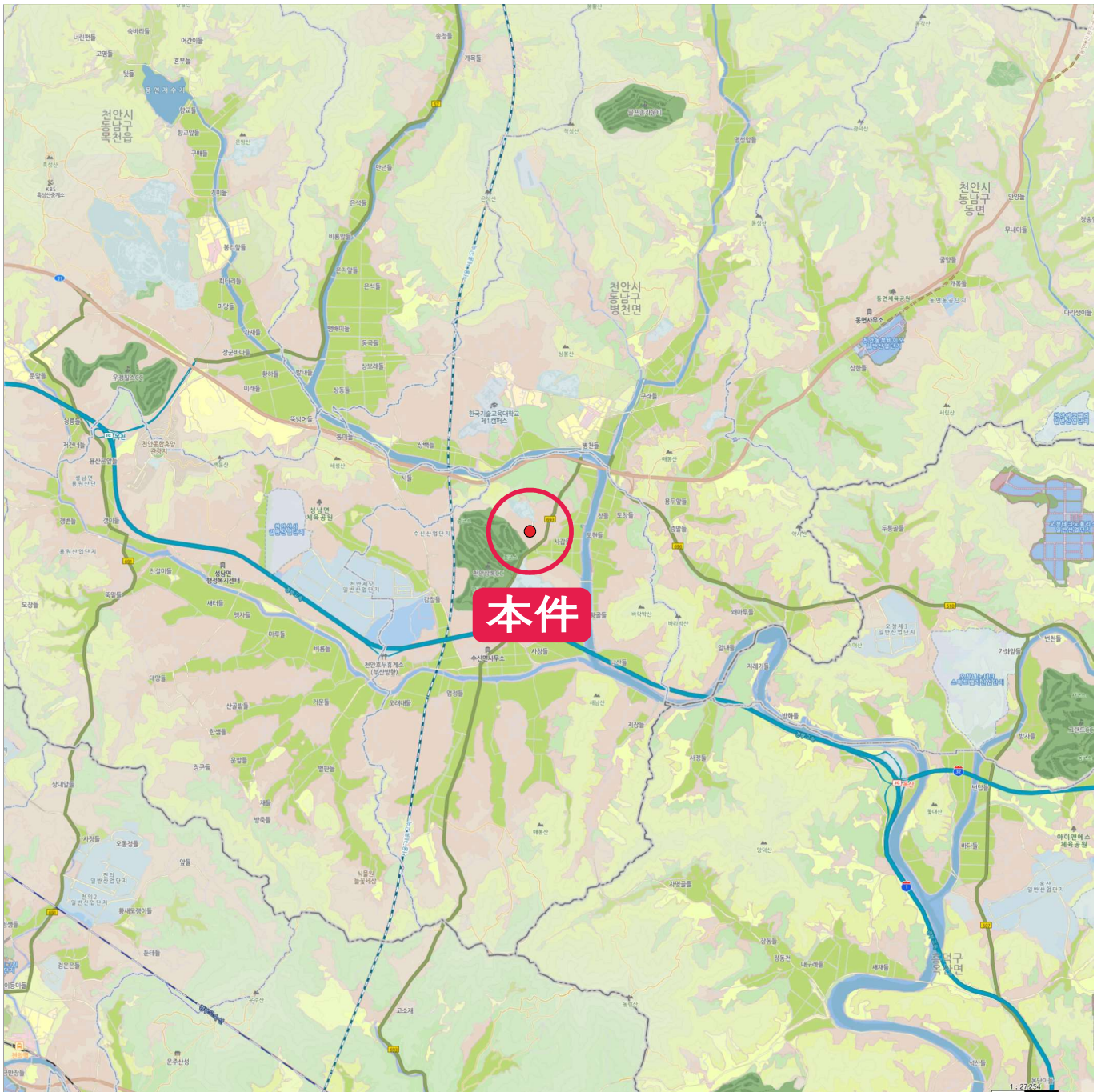
## (6) 기타(옵션등)

자동변속장치, 에어컨, 에어백, 쉐루프 등이 장착되어 있음.

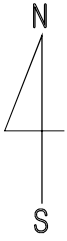
# 광역위치도



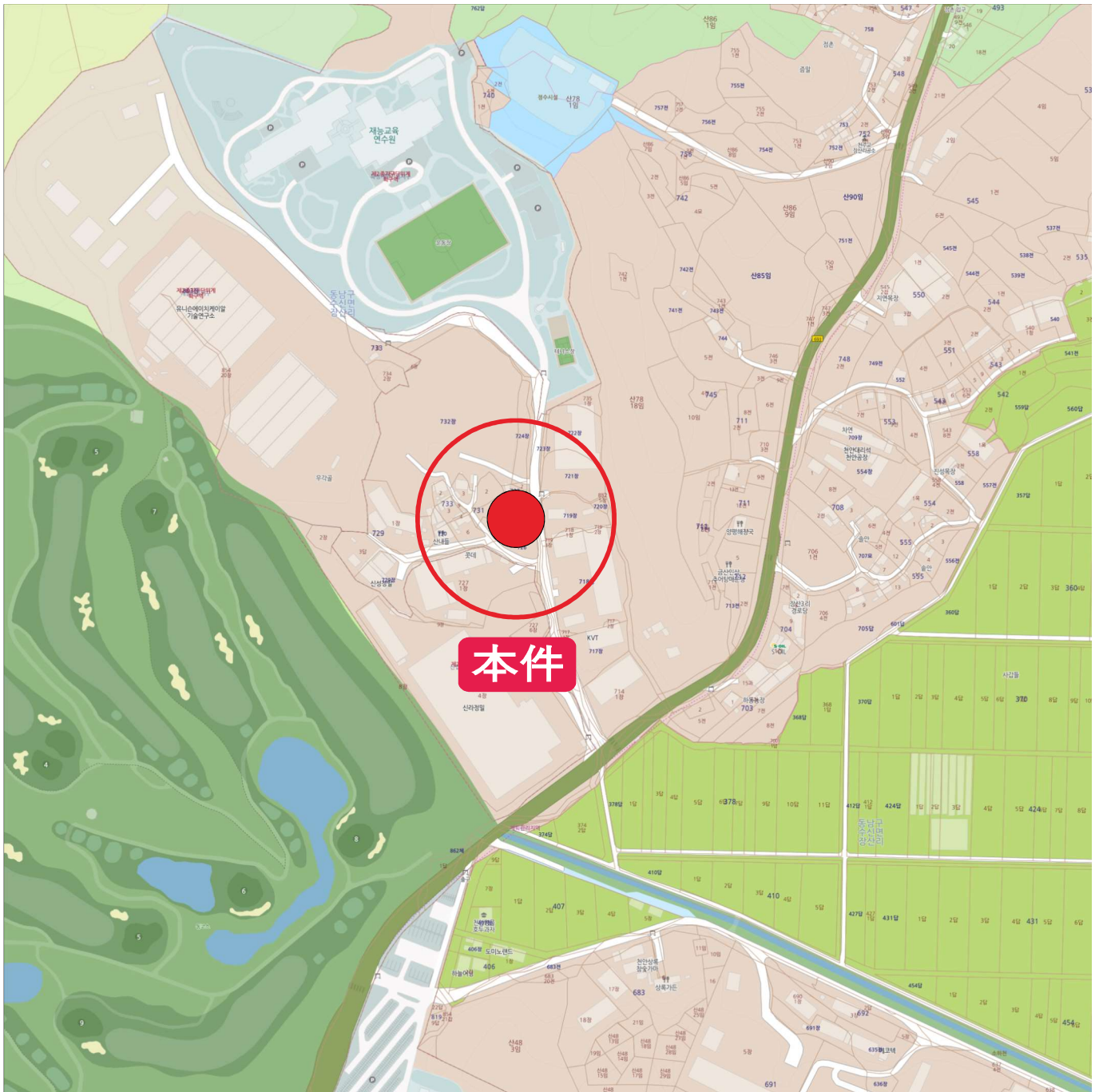
<b>소재지</b> (차량 보관장소)	충청남도 천안시 동남구 수신면 장산리 725번지 "영진주차장" [도로명주소: 충청남도 천안시 동남구 수신면 우각골길 21]
-------------------------	-------------------------------------------------------------------------



# 상 세 위 치 도



**소재지** 충청남도 천안시 동남구 수신면 장산리 725번지 "영진주차장"  
(차량 보관장소) [도로명주소: 충청남도 천안시 동남구 수신면 우각골길 21]



# 사 진 용 지



본건 전면전경



본건 측면전경(운전석측)



본건 측면전경(조수석측)



본건 후면전경

# 사 진 용 지



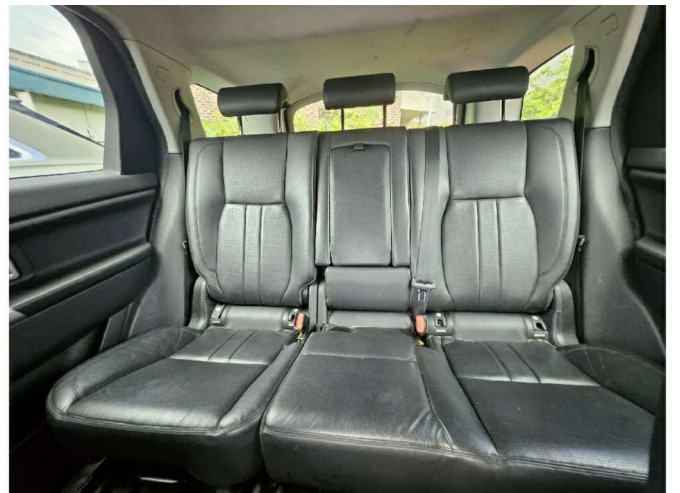
본건 실내전경(1열 시트)



본건 실내전경(1열 시트)



본건 실내전경(2열 시트)



본건 실내전경(2열 시트)

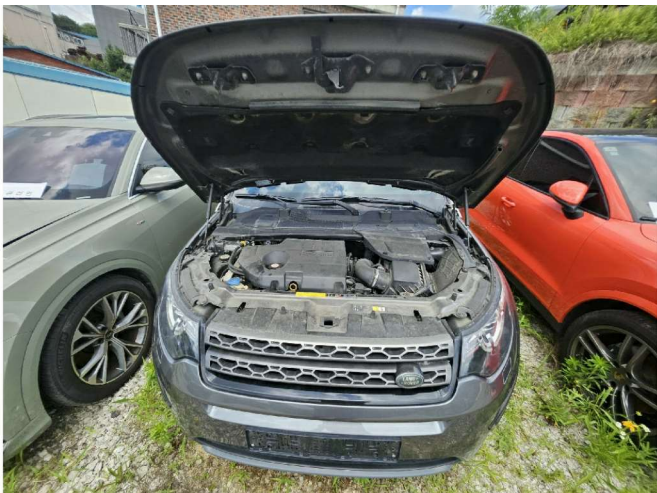
# 사진용지



본건 트렁크 내부전경



본건 계기판 전경



본건 엔진룸 전경



본건 썬루프 전경

# 사 진 용 지



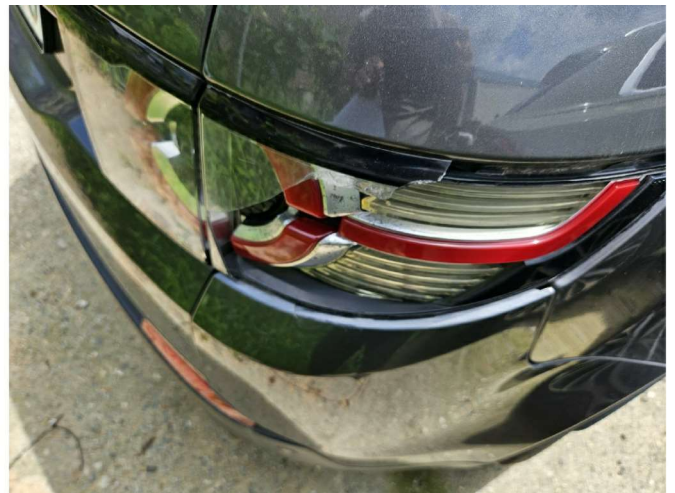
본건 실내전경(1열 및 2열)



본건 도어 전경(운전석측)



본건 타이어 전경



본건 외부 후방등 전경(일부 파손)