



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2006-012758



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 436 청당마을 신도브래뉴 제108동 제13층 제1306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년9월29일	충청남도 천안시 청당동 436 청당마을 신도브래뉴 제108동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 882.617㎡ 2층 957.815㎡ 3층 957.815㎡ 4층 957.815㎡ 5층 954.231㎡ 6층 954.231㎡ 7층 954.231㎡ 8층 954.231㎡ 9층 954.231㎡ 10층 954.231㎡ 11층 954.231㎡ 12층 954.231㎡ 13층 954.231㎡ 14층 954.231㎡ 15층 954.231㎡	도면편철장 제8책 제2면
2		충청남도 천안시 동남구 청당동 436 청당마을 신도브래뉴 제108동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 882.617㎡ 2층 957.815㎡ 3층 957.815㎡ 4층 957.815㎡ 5층 954.231㎡ 6층 954.231㎡ 7층 954.231㎡ 8층 954.231㎡ 9층 954.231㎡ 10층 954.231㎡ 11층 954.231㎡ 12층 954.231㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기 도면편철장 제8책 제2면

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 436 청당마을 신도브레뉴 제108동 제13층 제1306호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 954.231㎡ 14층 954.231㎡ 15층 954.231㎡	
3		충청남도 천안시 동남구 청당동 436 청당마을 신도브레뉴 제108동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 풍세로 770	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 882.617㎡ 2층 957.815㎡ 3층 957.815㎡ 4층 957.815㎡ 5층 954.231㎡ 6층 954.231㎡ 7층 954.231㎡ 8층 954.231㎡ 9층 954.231㎡ 10층 954.231㎡ 11층 954.231㎡ 12층 954.231㎡ 13층 954.231㎡ 14층 954.231㎡ 15층 954.231㎡	도로명주소 2011년11월14일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 청당동 436	대	40467.3㎡	2006년9월29일
2	1. 충청남도 천안시 동남구 청당동 436	대	40467.3㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년9월29일	제13층 제1306호	철근콘크리트구조 84.931㎡	도면편철장 제8책 제2면

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 436 청당마을 신도브래뉴 제108동 제13층 제1306호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40467.3분의 43.336	2006년9월28일 대지권 2006년9월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년9월29일 제94363호		공유자 지분 10분의 7 주식회사 세정씨앤씨 180111-0394211 부산 금정구 부곡동 11-24 지분 10분의 3 주식회사 성진디앤씨 110111-2762949 서울 영등포구 여의도동 17-9 잠사회관 3층
1-1	금지사항등기		열람	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2006년9월29일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2006년12월4일 제117910호	2006년11월9일 매매	소유자 주유순 541018-***** 천안시 성정동 158-7 거래가액 금177,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년12월14일 전거	주유순의 주소 충청남도 천안시 동남구 풍세로 770, 108-1306 (청당동, 청당마을신도브래뉴) 2011년12월30일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2006년12월4일 등기
4	소유권이전	2011년12월30일 제142226호	2011년12월8일 매매	소유자 이희자 720327-***** 전라북도 익산시 하나로13길 26, 105동911호(영등동, 우남그랜드타운)

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 436 청당마을 신도브래뉴 제108동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금185,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년3월16일 제23806호	2011년12월27일 전거	이회자의 주소 충청남도 천안시 동남구 풍세로 770, 108동 1306호 (청당동, 청당마을신도브래뉴)
5	가압류	2024년1월24일 제6018호	2024년1월23일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단68)	청구금액 금43,600,010 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 (동부재기지원부)
6	가압류	2024년11월22일 제108848호	2024년11월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단57883)	청구금액 금15,221,468 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7(신서동) (대전재기지원단)
7	압류	2024년12월26일 제117144호	2024년12월24일 압류(징세과-티140059)	권리자 국 처분청 천안세무서장
8	가압류	2025년3월10일 제858701호	2025년3월10일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단98)	청구금액 금21,158,973 원 채권자 천안농업협동조합 161536-0000324 천안시 동남구 대흥로 277 (성황동)
9	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3543720호	2025년7월8일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2025타경11998)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대전충남지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년12월4일 제117911호	2006년12월4일 설정계약	채권최고액 금136,800,000원 채무자 주유순 천안시 성정동 158-7 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (천안지점)
2	근저당권설정	2011년12월30일 제142227호	2011년12월30일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 이희자 전라북도 익산시 하나로13길 26, 105동911호(영등동, 우남그랜드타운) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
3	1번근저당권설정등기말소	2012년1월2일 제193호	2011년12월30일 해지	
4	근저당권설정	2012년3월16일 제23807호	2012년3월16일 설정계약	채권최고액 금27,600,000원 채무자 이희자 충청남도 천안시 동남구 풍세로 770, 108동 1306호 (청당동, 청당마을신도브래뉴) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
5	근저당권설정	2020년2월5일 제12074호	2020년1월31일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 이희자 충청남도 천안시 동남구 풍세로 770, 108동 1306호 (청당동, 청당마을신도브래뉴) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
6	근저당권설정	2023년8월14일 제72449호	2023년8월14일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 이희자 충청남도 천안시 동남구 풍세로 770, 108동 1306호 (청당동, 청당마을신도브래뉴)

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 436 청당마을 신도브래뉴 제108동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가)
6-1	6번근저당권이전	2025년5월27일 제2600526호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대전충남지역본부)
7	2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2023년8월17일 제72970호	2023년8월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 16시13분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2006-012758

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 436 청당마을 신도브래뉴 제108동 제13층 제1306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이희자 (소유자)	720327-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 풍세로 770, 108동 1306호 (청당동, 청당마을신도브래뉴)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년1월24일 제6018호	청구금액 금43,600,010 원 채권자 충남신용보증재단	이희자
6	가압류	2024년11월22일 제108848호	청구금액 금15,221,468 원 채권자 신용보증기금	이희자
7	압류	2024년12월26일 제117144호	권리자 국	이희자
8	가압류	2025년3월10일 제858701호	청구금액 금21,158,973 원 채권자 천안농업협동조합	이희자
9	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3543720호	채권자 한국자산관리공사	이희자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2023년8월14일 제72449호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	이희자
6-1	근저당권이전	2025년5월27일 제2600526호	근저당권자 한국자산관리공사	이희자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.