



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1615-2004-001459



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월27일	충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1	철근콘크리트조 (철근)콘크리트스라브지붕 8층 제1종근린생활시설, 제2종근 린생활시설 교육연구시설, 운동시설 지하2층 주차장 1351.21㎡ 제1종근린생활시설(기계실) 171㎡ 지하1층 주차장 1616.43㎡ 제1종근린생활시설(엠디에 프실) 32.98㎡ 1층 소매점 941.16㎡ 제1종근린생활시설(주차통 로) 346.1㎡ 이(미)용원 143.57㎡ 주차장 346.1㎡ 일반음식점 61.97㎡ 2층 사무소 333.43㎡ 기원 282.25㎡ 일반음식점 506.7㎡	도면편철장 제 1책 73면

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<p>서점 370.42㎡ 3층 의원 1210.55㎡ 게임제공업소 282.25㎡ 4층 학원 911.37㎡ 의원 581.43㎡ 5층 학원 1492.8㎡ 6층 일반목욕장 1492.8㎡ 7층 일반목욕장 1492.8㎡ 8층 일반음식점 706.75㎡ 채력단련장 373.2㎡ 골프연습장 412.85㎡</p>	
2	2006년5월15일	충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1	<p>철근콘크리트조 (철근)콘크리트스라브지붕 8층 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 교육연구시설, 운동시설 지하2층 주차장 1351.21㎡ 제1종근린생활시설(기계실) 171㎡ 지하1층 주차장 1616.43㎡</p>	용도변경

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			제1종근린생활시설(엠디에프실) 32.98㎡ 1층 소매점 941.16㎡ 제1종근린생활시설(주차통로) 346.1㎡ 이(미)용원 143.57㎡ 주차장 346.1㎡ 일반음식점 61.97㎡ 2층 사무소 333.43㎡ 기원 282.25㎡ 일반음식점 506.7㎡ 서점 370.42㎡ 3층 의원 1210.55㎡ 게임제공업소 282.25㎡ 4층 학원 911.37㎡ 의원 581.43㎡ 5층 학원 1492.8㎡ 6층 일반목욕장, 일반음식점 1492.8㎡ 7층 일반목욕장 1492.8㎡ 8층 일반음식점	

열람용

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			706.75㎡ 채력단련장 373.2㎡ 골프연습장 412.85㎡	
3		충청남도 천안시 서북구 성정동 1451 메트로존-1	철근콘크리트조 (철근)콘크리트스라브지붕 8층 제1종근린생활시설, 제2종근 린생활시설 교육연구시설, 운동시설 지하2층 주차장 1351.21㎡ 제1종근린생활시설(기계실) 171㎡ 지하1층 주차장 1616.43㎡ 제1종근린생활시설(엠디에 프실) 32.98㎡ 1층 소매점 941.16㎡ 제1종근린생활시설(주차통 로) 346.1㎡ 이(미)용원 143.57㎡ 주차장 346.1㎡ 일반음식점 61.97㎡ 2층 사무소 333.43㎡ 기원 282.25㎡ 일반음식점 506.7㎡ 서점 370.42㎡ 3층	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월24일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			의원 1210.55m² 게임제공업소 282.25m² 4층 학원 911.37m² 의원 581.43m² 5층 학원 1492.8m² 6층 일반목욕장, 일반음식점 1492.8m² 7층 일반목욕장 1492.8m² 8층 일반음식점 706.75m² 체력단련장 373.2m² 골프연습장 412.85m²	
4		충청남도 천안시 서북구 성정동 1451 메트로존-1 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 성정두정로 12	철근콘크리트조 (철근)콘크리트스라브지붕 8층 제1종근린생활시설, 제2종근 린생활시설 교육연구시설, 운동시설 지하2층 주차장 1351.21m ² 제1종근린생활시설(기계실) 171m ² 지하1층 주차장 1616.43m ² 제1종근린생활시설(엠디에 프실) 32.98m ² 1층	도로명주소 2012년6월20일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			소매점 941.16㎡ 제1종근린생활시설(주차통로) 346.1㎡ 이(미)용원 143.57㎡ 주차장 346.1㎡ 일반음식점 61.97㎡ 2층 사무소 333.43㎡ 기원 282.25㎡ 일반음식점 506.7㎡ 서점 370.42㎡ 3층 의원 1210.55㎡ 게임제공업소 282.25㎡ 4층 학원 911.37㎡ 의원 581.43㎡ 5층 학원 1492.8㎡ 6층 일반목욕장, 일반음식점 1492.8㎡ 7층 일반목욕장 1492.8㎡ 8층 일반음식점 706.75㎡ 체력단련장 373.2㎡	

열람용

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			골프연습장 412.85㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 성정동 1451	대	1873.5㎡	2004년1월27일
2	1. 충청남도 천안시 서북구 성정동 1451	대	1873.5㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월27일	제4층 제405호	철근콘크리트조 112.05㎡	도면편철장 제 1책 73면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1873.5분의 20.9	2004년1월19일 대지권 2004년1월27일
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정등기, 을구 10번 지상권 설정등기) 2004년1월27일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2004년2월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년1월27일 제6683호		소유자 씨티산업개발주식회사 135111-0050032 군포시 산본동 1099-2,3 대림프라자 401호

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년5월6일 제45668호	2004년3월26일 본점이전	씨티산업개발주식회사의 주소 군포시 산본동 1142-5 금화프라자 704
2	가압류	2005년1월29일 제10518호	2005년1월28일 대전지방법원천안지원의 가압류 결정(2005카합61)	청구금액 금2,207,909,102원 채권자 대덕건설산업주식회사 부천시 원미구 중동 1058-4 서호빌딩 6층
3	임의경매개시결정	2005년2월19일 제16973호	2005년2월19일 대전지방법원천안지원의 경매개시 결정(2005타경2188)	채권자 주식회사남양상호저축은행 115211-0001855 구리시 수택동 405-6 주식회사삼정상호저축은행 134211-0001381 하남시 덕풍동 415-71 주식회사세람상호저축은행 134411-0001030 이천시 중리동 194-7 주식회사안양상호저축은행 134111-0008850 안양시 만안구 안양동 622-218 주식회사충남상호저축은행 164811-0013461 아산시 온천동 83-12
4	가압류	2005년3월8일 제23194호	2005년3월4일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2005카합408)	청구금액 금644,500,000원 채권자 주식회사진보하이테크 서울 강서구 공항동 669-5
5	가압류	2005년3월24일 제30255호	2005년3월21일 대전지방법원성남지원의 가압류 결정(2005카단1679)	청구금액 금65,000,000원 채권자 박미숙 성남시 분당구 금곡동 180 청솔마을 203-903
5-1	5번가압류경정			등기원인 수원지방법원 성남지원의 가압류결정 착오발견 2005년3월31일 등기
6	소유권이전	2005년10월31일 제112032호	2005년10월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 하인수 550205-***** 서울 은평구 응암동 300-2 민성빌라 301호

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번등기명의인표시 변경		2006년6월5일 전거	하인수의 주소 서울특별시 은평구 응암동 400 자선메르시안아파트 805호 2007년11월5일 부기
7	2번가압류, 3번임의경매개시결정, 4번가압류, 5번가압류 등기말소	2005년10월31일 제112032호	2005년10월31일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2007년11월5일 제101931호	2007년5월4일 매매	소유자 신동영 510808-***** 경기도 부천시 원미구 중동 1036 은하마을 516-704 거래가액 금134,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경		2015년6월30일 전거	신동영의 주소 경기도 성남시 분당구 미금로 251,708동 2001호 (금곡동, 청솔마을) 2015년8월25일 부기
9	가압류	2011년5월31일 제58478호	2011년5월31일 대전지방법원 천안지원의 가압류결정(2011카단2397)	청구금액 금3,109,133 원 채권자 주식회사청송안전씨스팀 120111-0147969 인천 남동구 구월동 277 인향컴비타워 9층
10	9번가압류등기말소	2011년10월12일 제108081호	2011년10월11일 해제	
11	압류	2015년7월27일 제88732호	2015년7월27일 압류(건설교통과-20639)	관리자 천안시서북구
12	11번압류등기말소	2015년8월12일 제94321호	2015년8월7일 해제	
13	소유권이전	2015년8월25일 제98296호	2015년7월25일 매매	소유자 신정현 790227-***** 서울특별시 용산구 한강대로43길 8,103동 1405호 (한강로2가, 한강로벽산메가트리움) 거래가액 금140,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경	2021년6월9일 제58333호	2021년1월14일 주소변경	신정현의 주소 서울특별시 서초구 효령로72길 57, 에이동 2304호(서초동, 서초트라팰리스)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	가압류	2021년10월14일 제101677호	2021년10월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 16488)	청구금액 금1,628,901,280 원 채권자 박은숙 741110-***** 서울특별시 성북구 월곡로14길 26, 108동 1402호(하월곡동, 월곡래미안루나밸리)
15	압류	2023년8월2일 제69473호	2023년7월28일 압류(산업교통 과-23736)	권리자 천안시 3411 처분청 서북구청장
16	압류	2024년1월26일 제6876호	2024년1월26일 압류(징수부-90 0831)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (천안지사)
17	16번압류등기말소	2024년2월27일 제16350호	2024년2월27일 해제	
18	가압류	2024년9월4일 제84584호	2024년9월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 3234)	청구금액 금478,320,078 원 채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
19	압류	2025년2월19일 제423848호	2025년2월19일 압류(세무관리 과-2512)	권리자 중구(서울특별시) 1112
20	압류	2025년4월7일 제1523095호	2025년4월7일 압류(세무관리 과-6832)	권리자 서초구(서울특별시) 1131
21	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3699767호	2025년7월16일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경120 39)	채권자 주식회사 오케이공탁대부 131111-0450749 수원시 영통구 반달로7번길 40, 9층 901-5(영통동, 평익빌딩)
22	19번압류등기말소	2026년1월2일 제22818호	2025년12월24일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년2월27일 제19216호	2004년2월27일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 씨티산업개발주식회사 군포시 산본동 1099-2,3 대림프라자 401호 근저당권자 주식회사남양상호저축은행 115211-0001855 구리시 수택동 405-6 주식회사삼정상호저축은행 134211-0001381 하남시 덕풍동 415-71 주식회사세람상호저축은행 134411-0001030 이천시 중리동 194-7 주식회사안양상호저축은행 134111-0008850 안양시 만안구 안양동 622-218 주식회사충남상호저축은행 164811-0013461 충남 아산시 온천동 83-12
2	근저당권설정	2004년5월6일 제45679호	2004년5월6일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박성수 안양시 동안구 호계동 1115 샘마을아파트 301-902 근저당권자 국 관리청 동안양세무서
3	근저당권설정	2005년1월21일 제7620호	2005년1월21일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 씨티산업개발주식회사 군포시 산본동 1142-5 금화프라자 704호 근저당권자 민의가 610925-***** 성남시 분당구 수내동 36 양지마을 205-1202 공동담보목록 제2005-65호
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2005년10월31일 제112032호	2005년10월31일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2005년10월31일 제112033호	2005년10월31일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 하인수 서울 은평구 응암동 300-2 민성빌라 301호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로 1가 14 (신부동지점)
5-1	5변등기명의인표시 변경	2007년12월7일 제113106호	2006년4월1일 상호변경	주식회사조흥은행의 성명(명칭) 주식회사신한은행
5-2	5변등기명의인표시 변경	2007년12월7일 제113107호	2006년4월1일 본점이전	주식회사신한은행의 주소 서울특별시 중구 태평로2가 120
5-3	5변근저당권변경	2007년12월7일 제113108호	2007년12월7일 계약인수	채무자 신동영 경기도 부천시 원미구 중동 1036 은하마을 516-704
6	근저당권설정	2015년8월25일 제98297호	2015년8월24일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 신정현 서울특별시 용산구 한강대로43길 8,103동 1405호 (한강로2가, 한강로벽산메가트리움) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (검단지점)
7	5변근저당권설정등 기말소	2015년8월25일 제98504호	2015년8월25일 해지	
8	6변근저당권설정등 기말소	2018년8월28일 제83751호	2018년8월28일 해지	
9	근저당권설정	2021년6월9일 제58334호	2021년6월9일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 신정현 서울특별시 서초구 효령로72길 57, 에이동 2304호(서초동, 서초트라팰리스) 근저당권자 주식회사오케이공탁대부 131111-0450749 경기도 수원시 영통구 광고중앙로248번길 95-1, 305호(하동)
9-1	9변근저당권부채권 질권설정	2021년6월9일 제58335호	2021년6월9일 설정계약	채권액 금75,000,000원 채무자 주식회사오케이공탁대부 경기도 수원시 영통구 광고중앙로248번길 95-1, 305호(하동) 채권자 와이더블유주식회사 131111-0021699 경기도 성남시 분당구 판교로 744, 씨동

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				801호(야탑동,분당테크노파크)
10	9-1번질권등기말소	2025년7월8일 제3529137호	2025년7월8일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2005-65				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제406호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2006년2월22일 제17261호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제407호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2006년4월10일 제34319호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제408호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2005년11월7일 제114595호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제409호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2006년2월22일 제17260호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제410호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2006년1월6일 제1725호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제411호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2006년1월6일 제1724호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제5층 제501호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2005년11월3일 제113592호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제5층 제502호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2005년11월3일 제113593호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제5층 제503호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2005년11월3일 제113591호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제5층 제504호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2005년11월3일 제113590호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제5층 제505호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2005년11월3일 제113589호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제5층 제506호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2005년11월3일 제113588호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제5층 제507호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2005년11월3일 제113587호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제5층 제508호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2005년11월3일 제113586호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제5층 제509호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2005년11월3일 제113585호 임의경매로 인한 매각
16	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제5층 제510호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2005년11월3일 제113584호 임의경매로 인한 매각
17	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제5층 제511호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2005년11월3일 제113583호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제6층 제601호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2006년5월12일 제45977호 임의경매로 인한 매각
19	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제7층 제701호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2006년5월12일 제45977호 임의경매로 인한 매각
20	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제8층 제801호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2006년2월7일 제11456호 임의경매로 인한 매각
21	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제8층 제802호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2006년2월1일 제9670호 임의경매로 인한 매각
22	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제8층 제803호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2006년1월11일 제3307호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제8층 제804호	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2007년11월6일 제102287호 임의경매로 인한 매각
24	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제401호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2005년11월1일 제112464호 임의경매로 인한 매각
25	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제402호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2005년11월1일 제112463호 임의경매로 인한 매각
26	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제403호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2005년11월1일 제112465호 임의경매로 인한 매각
27	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제404호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2005년11월1일 제112466호 임의경매로 인한 매각
28	[건물] 충청남도 천안시 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제405호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2005년1월21일 제7620호 설정계약으로 인하여	2005년10월31일 제112032호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2004-001459

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1451 메트로존-1 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신정현 (소유자)	790227-*****	단독소유	서울특별시 서초구 효령로72길 57, 에이동 2304호(서초동,서초트라팰리스)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2021년10월14일 제101677호	청구금액 금1,628,901,280 원 채권자 박은숙	신정현
15	압류	2023년8월2일 제69473호	권리자 천안시	신정현
18	가압류	2024년9월4일 제84584호	청구금액 금478,320,078 원 채권자 주식회사 신한은행	신정현
20	압류	2025년4월7일 제1523095호	권리자 서초구(서울특별시)	신정현
21	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3699767호	채권자 주식회사 오케이공탁대부	신정현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년6월9일 제58334호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사오케이공탁대부	신정현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 3시54분26초