



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1648-2023-000611



[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 용두리 728 유니콘101 제1동 제8층 제863호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월13일	충청남도 아산시 탕정면 용두리 728 유니콘101 제1동 [도로명주소] 충청남도 아산시 탕정면 용머리길 40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장 지2층 10601.5162㎡ 지1층 9688.2461㎡ 1층 5528.2543㎡ 2층 5576.5138㎡ 3층 5531.7638㎡ 4층 5531.7638㎡ 5층 5531.7638㎡ 6층 5531.7638㎡ 7층 5531.7638㎡ 8층 4571.2468㎡ 9층 4151.2868㎡ 10층 3952.8868㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 아산시 탕정면 용두리 728	대	13510.9㎡	2023년1월13일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월13일	제8층 제863호	철근콘크리트구조 36.8475㎡	

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 용두리 728 유니콘101 제1동 제8층 제863호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13510.9분의 12.2258	2022년12월29일 대지권 2023년1월13일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁등기) 2023년1월13일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2023년3월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년1월13일 제2843호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2023-448호</del>
2	소유권이전	2023년3월30일 제17272호	2021년2월19일 매매	소유자 김순자 631107-***** 충청남도 천안시 서북구 백석로 136, 113동 1002호(백석동, 현대아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3950529호	2025년7월29일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경121 20)	채권자 에프더블유2506유동화전문 유한회사(양도인 주식회사 우리은행) 110114-0036541 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 용두리 728 유니콘101 제1동 제8층 제863호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년3월30일 제17273호	2023년3월30일 설정계약	채권최고액 금106,800,000원 채무자 김순자 충청남도 천안시 서북구 백석로 136, 113동 1002호(백석동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( 코엑스사거리지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 15시55분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2023-000611

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 용두리 728 유니콘101 제1동 제8층 제863호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순자 (소유자)	631107-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 백석로 136, 113동 1002호(백석동, 현대아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3950529호	채권자 에프더블유2506유동화전문 유한회사(양도인 주식회사 우리은행)	김순자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년3월30일 제17273호	채권최고액 금106,800,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김순자

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.