



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-002893



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제5층 제501호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월19일	서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13다길 8-27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 136.7㎡필로티주차장(연면적제외) 1층 55.76㎡ 2층 140.67㎡ 3층 140.67㎡ 4층 108.03㎡ 5층 105.46㎡ 6층 72.04㎡ 옥탑1층 18.38㎡-연면적제외	
2	2020년3월5일	서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13다길 8-27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 136.7㎡필로티주차장(연면적제외) 1층 55.76㎡ 2층 140.67㎡ 3층 140.67㎡ 4층 108.03㎡ 5층 105.46㎡ 6층 72.04㎡ 옥탑1층 18.38㎡-연면적제외	명칭변경

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제5층 제501호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 814-18	대	360.5㎡	2020년2월19일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월19일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 28.58㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	360.5분의 21.7287	2020년2월12일 대지권 2020년2월19일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> 2020년2월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년4월17일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월19일 제39595호		공유자 지분 3분의 1 이황 720314-***** 서울특별시 강서구 우현로 67,127동901호(화곡동,강서힐스테이트) 지분 3분의 1 김성훈 470201-***** 서울특별시 강서구 강서로45다길 30-27,108동608호(화곡동,초록아파트)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 3분의 1 김경자 530313-***** 서울특별시 강서구 강서로45다길 30-27, 108동608호(화곡동, 초록아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년7월27일 제166646호	2020년6월28일 매매	소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호 (심곡동, 에코스마트3) 거래가액 금236,000,000원
3	압류	2022년6월7일 제120101호	2022년6월7일 압류(채납정세 과-티35586)	권리자 국 처분청 남동세무서장
4	가압류	2023년7월13일 제125039호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00860)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4205289호	2025년8월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경114 55)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년8월22일 제4418288호	2025년8월22일 압류(징세과-티 76581)	권리자 국 처분청 안산세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년2월19일 제39596호</del>	<del>2020년2월19일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,626,000,000원 채무자 김경자 서울특별시 강서구 강서로 45다길 30-27, 108동608호(화곡동, 초록아파트) 근저당권자 부천제일새마을금고 124344-0000475</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 부천시 신흥로 84(삼곡동) 공동담보목록 제2020-73호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년4월17일 제92955호	2020년4월17일 일부포기	
3	주택임차권	2023년8월7일 제141096호	2023년8월3일 서울남부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임1938)	임차보증금 금247,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년5월23일 주민등록일자 2021년7월30일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년5월31일 임차권자 박혜림 930417-***** 서울특별시 강서구 등촌로13다길 8-27, 501호 (화곡동, 프레스티지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월7일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-73				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년1월28일 제19154호 분할로 인하여</del>	2020년1월30일 제21599호 합병으로 인하여
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년1월28일 제19154호 분할로 인하여</del>	2020년2월19일 제39592호 멸실
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-19</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	14	<del>2020년1월28일 제19154호 분할로 인하여</del>	2020년2월19일 제39593호 멸실
4	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 814-19</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	14	<del>2020년1월28일 제19154호</del>	2020년8월31일 제200141호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>분할로 인하여</del>	해지
5	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 814-45</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년1월28일 제19154호 분할로 인하여</del>	2020년1월30일 제21599호 합병으로 인하여
6	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년1월30일 제21599호 합병으로 인하여</del>	2020년4월17일 제92952호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년2월19일 제39596호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년2월19일 제39596호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년2월19일 제39596호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년2월19일 제39596호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년2월19일 제39596호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제2층</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년2월19일 제39596호</del>	2020년3월5일 제55554호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제201호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	<del>명칭변경으로 인하여</del>
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제6층 제601호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년2월19일 제39596호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여</del>
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년2월19일 제39596호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여</del>
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제2층 제204호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년2월19일 제39596호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여</del>
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년2월19일 제39596호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여</del>
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년2월19일 제39596호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여</del>
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년2월19일 제39596호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여</del>
19	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년2월19일 제39596호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여</del>
20	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2020년2월19일</del>	<del>2020년3월5일</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	814-18 프레스티지 제4층 제401호	등기국		제39596호 담보추가로 인하여	제55554호 명칭변경으로 인하여
21	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월19일 제39596호 담보추가로 인하여	2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여
22	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여	2020년7월24일 제165993호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여	2020년8월31일 제200142호 해지
24	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여	2020년6월10일 제131129호 일부포기
25	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여	2020년7월15일 제157999호 일부포기
26	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여	2020년7월24일 제165993호 일부포기
27	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여	2020년8월31일 제200142호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스타지 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스타지 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여	2020년6월10일 제131129호 일부포기
29	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스타지 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여	2020년6월10일 제131129호 일부포기
30	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스타지 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여	2020년6월19일 제138584호 일부포기
31	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스타지 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여	2020년6월12일 제133643호 일부포기
32	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스타지 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여	2020년5월29일 제122942호 일부포기
33	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스타지 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여	2020년4월17일 제92955호 일부포기
34	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스타지 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여	2020년6월12일 제133643호 일부포기
35	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스타지 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여	2020년6월10일 제131129호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
36	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년3월5일 제55554호 명칭변경으로 인하여</del>	2020년6월19일 제138584호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시07분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-002893

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-18 프레스티지 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호 (심곡동,에코스마트3)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년6월7일 제120101호	권리자 국	유지성
4	가압류	2023년7월13일 제125039호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
5	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4205289호	채권자 주택도시보증공사	유지성
6	압류	2025년8월22일 제4418288호	권리자 국	유지성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월7일 제141096호	임차보증금 금247,000,000원 임차권자 박혜림	유지성

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시7분32초