



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1615-2008-000885



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제2층 제201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년3월5일	충청남도 천안시 청당동 396-12 코르시아	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕6층 근린생활시설, 교육연구시설 , 판매시설 1층 2,777.34㎡ 2층 2,779.51㎡ 3층 1,728.25㎡ 4층 1,728.25㎡ 5층 1,728.25㎡ 6층 1,570.21㎡ 지1층 4,237.39㎡ 지2층 560.28㎡	도면편철장제1책171면
2		충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕6층 근린생활시설, 교육연구시설 , 판매시설 1층 2,777.34㎡ 2층 2,779.51㎡ 3층 1,728.25㎡ 4층 1,728.25㎡ 5층 1,728.25㎡ 6층 1,570.21㎡ 지1층 4,237.39㎡ 지2층 560.28㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기 도면편철장제1책171면
3		충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 풍세로 798	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕6층 근린생활시설, 교육연구시설 , 판매시설 1층 2,777.34㎡ 2층 2,779.51㎡ 3층 1,728.25㎡ 4층 1,728.25㎡	도로명주소 2011년11월25일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 1,728.25㎡ 6층 1,570.21㎡ 지1층 4,237.39㎡ 지2층 560.28㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 충청남도 천안시 청당동 396-12</del>	대	4933㎡	2008년3월5일
2	1. 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12	대	4933㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월23일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년3월5일	제2층 제201호	철근콘크리트조 216.01㎡	도면편철장제1책171면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4933분의 101.86	2007년12월11일 대지권 2008년3월5일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년3월5일 제20309호		소유자 주식회사일심디앤씨 161511-0065172 충청남도 천안시 성정동 1211
2	소유권이전	2008년3월5일 제20310호	2008년3월5일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제154호</del>

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르지아 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2008년5월7일 제40773호	2008년5월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사일심디앤씨 161511-0065172 충청남도 천안시 성정동 1211
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2008년5월7일 제40774호	2006년12월29일 매매	소유자 윤귀영 660625-***** 경기도 안산시 상록구 일동 596-3 -102
5	<del>압류</del>	<del>2008년9월24일 제88148호</del>	<del>2008년9월23일 압류(동남구세 정과-3903)</del>	<del>권리자 충청남도천안시동남구</del>
6	5번압류등기말소	2008년10월14일 제94511호	2008년10월10일 해제	
7	<del>가압류</del>	<del>2009년5월20일 제40115호</del>	<del>2009년5월20일 대전지방법원 천안지원의 가압류결정(200 9카단2995)</del>	<del>청구금액 금31,022,136 원 채권자 주식회사미래상호저축은행 제주시 이도2동 315 (천안지점)</del>
8	7번가압류등기말소	2009년6월3일 제44579호	2009년5월29일 해제	
9	<del>가압류</del>	<del>2009년7월20일 제60607호</del>	<del>2009년7월20일 대전지방법원 천안지원의 가압류결정(200 9카단4238)</del>	<del>청구금액 금10,416,027 원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (천안시지부)</del>
10	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2009년8월3일 제65553호</del>	<del>2009년8월3일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2009타경154 03)</del>	<del>채권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (개인심사부)</del>
11	<del>압류</del>	<del>2009년10월21일 제91234호</del>	<del>2009년10월21일 압류(동남구 세정과-13653)</del>	<del>권리자 천안시동남구</del>
12	<del>가압류</del>	<del>2010년3월9일</del>	<del>2010년3월9일</del>	<del>청구금액 금2,900,000 원</del>

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제19517호</del>	<del>대전지방법원 천안지원의 가압류결정(2010카단1159)</del>	<del>채권자 박영애 천안시 서북구 성정동 670-4 태진홈피스텔 107호</del>
13	소유권이전	2010년6월21일 제51735호	2010년6월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 모상근 720201-***** 경기도 용인시 기흥구 동백동 599 백현마을모아미래도 2405-1602
14	9번가압류, 10번임의경매개시결 정, 11번압류, 12번가압류 등기말소		2010년6월21일 임의경매로 인한 매각	2010년6월21일 등기
15	소유권이전	2010년12월3일 제105996호	2010년11월1일 매매	소유자 주식회사거성부동산담보개발투자대부 110111-4410687 <del>서울특별시 서초구 서초동 1355-8 중앙로얄 오피스텔 607호</del> 거래가액 금212,000,000원
15-1	15번등기명의인표시 변경		2011년10월13일 본점이전	주식회사거성부동산담보개발투자대부의 주소 경기도 성남시 분당구 구미동 18 시그마2 오피스텔 에이동 805호 2015년6월30일 부기
16	압류	<del>2012년4월17일 제35264호</del>	<del>2012년4월16일 압류(법인세과 -1387)</del>	권리자 국 처분청 서초세무서
17	압류	<del>2012년10월18일 제102087호</del>	<del>2012년10월17일 압류(법인세과 2748)</del>	권리자 국 처분청 분당세무서
18	압류	<del>2012년12월14일 제125944호</del>	<del>2012년12월14일 압류(분당구 세무과-17024)</del>	권리자 성남시분당구
19	압류	<del>2013년7월16일 제74780호</del>	<del>2013년7월16일 압류(동남구 세무과-11595)</del>	권리자 천안시동남구
20	19번압류등기말소	2013년10월2일	2013년10월2일	

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제100665호	압류해제	
21	18번압류등기말소	2015년6월8일 제68164호	2015년6월8일 압류해제	
22	17번압류등기말소	2015년6월10일 제69273호	2015년6월8일 해제	
23	16번압류등기말소	2015년6월10일 제69279호	2015년6월8일 해제	
24	소유권이전	2015년6월30일 제77140호	2015년5월14일 매매	소유자 이명진 730422-***** 경기도 시흥시 정왕대로28번길 28, 302동 902호 (정왕동, 동보아파트) 거래가액 금500,000,000원
25	가압류	2024년8월21일 제80645호	2024년8월21일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 3793)	청구금액 금26,576,710 원 채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
26	임의경매개시결정	2025년8월8일 제4176752호	2025년8월8일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경121 84)	채권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울 도봉구 해등로 166 (쌍문동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년5월7일 제40784호</del>	<del>2008년5월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금514,800,000원 채무자 윤귀영 경기도 안산시 상록구 일동 596-3-102 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (천안지점) 공동담보 건물 경기도 안산시 상록구 일동</del>

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르지아 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>596-3 제102호</del>
2	근저당권설정	2008년5월19일 <del>제44541호</del>	2008년5월19일 설정계약	채권최고액 <del>금261,000,000원</del> 채무자 <del>윤귀영</del> <del>경기도 안산시 상록구 일동 596-3 -102</del> 근저당권자 <del>주식회사일심디앤씨</del> <del>161511-0065172</del> <del>충청남도 천안시 성정동 1211</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2009년2월25일 제13534호	2009년2월25일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년5월4일</del> <del>제35281호</del>	<del>2009년5월1일</del> 설정계약	채권최고액 <del>금45,000,000원</del> 채무자 <del>윤귀영</del> <del>경기도 안산시 상록구 일동 596-3 -102</del> 근저당권자 <del>강혜정 700705-*****</del> <del>서울특별시 강남구 역삼동 835-67</del> <del>금호어울림아파트 102-1201</del> <del>박혜숙 610727-*****</del> <del>경기도 부천시 오정구 여월동 54-24</del> <del>우성빌라 102-202</del> 공동담보 건물 <del>경기도 안산시 상록구 일동</del> <del>596-3 제1층 제102호</del>
5	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소		2010년6월21일 임의경매로 인한 매각	2010년6월21일 등기
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년6월21일</del> <del>제51736호</del>	<del>2010년6월1일</del> 설정계약	채권최고액 <del>금202,800,000원</del> 채무자 <del>모상근</del> <del>경기도 용인시 기흥구 동백동 599</del> <del>백현마을모아미래도 2405-1602</del> 근저당권자 <del>수산업협동조합중앙회</del> <del>110138-0000014</del> <del>서울특별시 송파구 신천동 11-6</del> ( <del>강서시장지점</del> )
<del>6-1</del>	<del>6번등기명의인표시</del> 변경		<del>2011년10월31일</del> 도로명주소	<del>수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시</del> <del>송파구 오금로 62(신천동)</del> <del>2013년9월3일 부가</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월3일</del>	<del>2010년12월2일</del>	채권최고액 <del>금218,400,000원</del>

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르지아 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제105997호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 주식회사거성부동산담보개발투자대부 서울특별시 서초구 서초동 1355-8 중앙로알 오피스텔 607호 근저당권자 김미영 800713-***** 경기도 시흥시 신천동 825-3 대준아트빌 2-101</del>
<del>7-1</del>	<del>7번등기명의인표시 변경</del>	<del>2015년6월10일 제69577호</del>	<del>2014년11월18일 개명</del>	<del>김미영의 성명(명칭) 김보미</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월3일 제105998호</del>	<del>2010년12월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사거성부동산담보개발투자대부 서울특별시 서초구 서초동 1355-8 중앙로알 오피스텔 607호 근저당권자 김승환 401226-***** 서울특별시 중랑구 묵동 391 효산센터빌아파트 101-901</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월3일 제105999호</del>	<del>2010년12월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금267,200,000원 채무자 주식회사거성부동산담보개발투자대부 서울특별시 서초구 서초동 1355-8 중앙로알 오피스텔 607호 근저당권자 김미영 800713-***** 경기도 시흥시 신천동 825-3 대준아트빌 2-101</del>
<del>9-1</del>	<del>9번등기명의인표시 변경</del>	<del>2015년6월10일 제69577호</del>	<del>2014년11월18일 개명</del>	<del>김미영의 성명(명칭) 김보미</del>
10	7번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2015년6월10일 제69578호	2015년6월10일 해지	
11	8번근저당권설정등 기말소	2015년6월10일 제69579호	2015년6월10일 해지	
12	근저당권설정	2015년6월30일 제77141호	2015년6월30일 설정계약	채권최고액 금333,600,000원 채무자 이명진 경기도 시흥시 정왕대로28번길 28, 302동 902호 (정왕동, 동보아파트) 근저당권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울특별시 도봉구 해등로 166 (쌍문동)

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르지아 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12-1	12번등기명의인표시 경정			북서울농업협동조합의 취급지점 신창지점 착오발견 2015년7월20일 부기
13	6번근저당권설정등 기말소	2015년6월30일 제77157호	2015년6월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 15시56분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2008-000885

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 청당동 396-12 코르시아 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이명진 (소유자)	730422-*****	단독소유	경기도 시흥시 정왕대로28번길 28, 302동 902호 (정왕동, 동보아파트)	24

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	가압류	2024년8월21일 제80645호	청구금액 금26,576,710 원 채권자 하나캐피탈주식회사	이명진
26	임의경매개시결정	2025년8월8일 제4176752호	채권자 북서울농업협동조합	이명진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2015년6월30일 제77141호	채권최고액 금333,600,000원 근저당권자 북서울농업협동조합	이명진

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.