



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2001-003812



[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 410-12 승정빌라 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월12일	부산광역시 부산진구 부전동 410-12 승정빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택 1층 97.72㎡ 2층 182.21㎡ 3층 182.21㎡ 4층 182.21㎡ 5층 160.26㎡ 6층 97.82㎡	도면편철장 제194책 제
2		부산광역시 부산진구 부전동 410-12 승정빌라 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 가야대로755번길 55-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택 1층 97.72㎡ 2층 182.21㎡ 3층 182.21㎡ 4층 182.21㎡ 5층 160.26㎡ 6층 97.82㎡	도로명주소 2012년3월29일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 부전동 410-12	대	348.3㎡	2001년9월12일
2				별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정, 을구4번 지상권설정등기) 2001년9월12일
3				2번 별도등기말소 2001년9월18일

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 410-12 승정빌라 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월12일	제3층 제301호	철근콘크리트조 84.72㎡	도면편철장 제194책 제241장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	34830분의 3579	2001년9월12일 대지권 2001년9월12일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년9월12일 제54766호		소유자 이정화 370519-***** 부산 연제구 연산동 1941-104
2	소유권이전	2001년10월19일 제62867호	2001년9월7일 매매	소유자 김찬수 591013-***** 부산 부산진구 부전동 398-1
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년5월31일 제31451호	2005년3월16일 전거	김찬수의 주소 부산광역시 부산진구 서면문화로 22-7(부전동)
3	가압류	2024년2월27일 제30179호	2024년2월27일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단2 11)	청구금액 금17,422,271 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
4	가압류	2024년3월4일 제33370호	2024년3월4일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 1036)	청구금액 금27,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
5	가압류	2024년4월25일 제60492호	2024년4월25일 부산지방법원의 가압류	청구금액 금29,444,460 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층 (대흥동,

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 410-12 승정빌라 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단52159)	대립빌딩 (부산울산경남지역본부)
6	임의경매개시결정	2024년9월13일 제128113호	2024년9월13일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경483 3)	채권자 유케이제구차유동화전문 유한회사(양수전:(주)국민은행) 110114-0337251 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 (서소문동, 유원빌딩)
7	압류	2025년5월15일 제2334183호	2025년5월15일 압류(세무2과-0 04769)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년10월19일 제62868호	2001년10월16일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김찬수 부산 부산진구 부전동 398-1 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부전동지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2015년2월11일 제10258호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (연산동지점)
2	근저당권설정	2017년5월31일 제31453호	2017년5월31일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김찬수 부산광역시 부산진구 서면문화로 22-7(부전동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (개금동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2017년5월31일 제31697호	2017년5월31일 해지	
4	근저당권설정	2018년8월9일 제39723호	2018년8월9일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김찬수

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 410-12 승정빌라 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 부산진구 서면문화로 22-7(부전동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (개금동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월12일 06시23분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2001-003812

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 410-12 승정빌라 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김찬수 (소유자)	591013-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 서면문화로 22-7(부전동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년2월27일 제30179호	청구금액 금17,422,271 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김찬수
4	가압류	2024년3월4일 제33370호	청구금액 금27,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	김찬수
5	가압류	2024년4월25일 제60492호	청구금액 금29,444,460 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김찬수
6	임의경매개시결정	2024년9월13일 제128113호	채권자 유케이제구차유동화전문 유한회사(양수전:(주)국민은행)	김찬수
7	압류	2025년5월15일 제2334183호	권리자 부산진구(부산광역시)	김찬수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2017년5월31일 제31453호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김찬수
4	근저당권설정	2018년8월9일 제39723호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김찬수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 12일 오전 6시23분26초