



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1615-2017-011841



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제204호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월22일	충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 차들들길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상21층 숙박시설, 제1,2층근린생활시설, 업무시설 1층 727.14㎡ 2층 1175.6㎡ 3층 1175.6㎡ 4층 957.43㎡ 5층 958.95㎡ 6층 958.95㎡ 7층 958.95㎡ 8층 958.95㎡ 9층 958.95㎡ 10층 958.95㎡ 11층 958.95㎡ 12층 958.95㎡ 13층 958.95㎡ 14층 958.95㎡ 15층 958.95㎡ 16층 958.95㎡ 17층 958.95㎡ 18층 958.95㎡ 19층 958.95㎡ 20층 976.64㎡ 21층 210.09㎡ 지하1층 1447.7㎡ 지하2층 1443.85㎡ 지하3층 1443.85㎡ 지하4층 1449.14㎡ 지하5층 1247.31㎡	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제204호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21	대	1783㎡	2017년8월22일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2017년8월22일</del>	<del>제2층 제204호</del>	<del>철근콘크리트구조 75.29㎡</del>	
2	2017년9월26일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 128.12㎡	표시정정

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>1 소유권대지권</del>	<del>1783분의 9.33</del>	2017년7월25일 대지권 2017년8월22일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁 등기) 2017년8월22일 등기</del>
3	1 소유권대지권	1783분의 15.87	2017년9월22일 변경 전유부분표시정정에 의한 정정 2017년9월26일 등기
4			2번 별도등기 말소 2017년9월29일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월22일 제81184호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(역삼동, 카이트타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2017-5251호</del>
2	소유권이전	2017년9월29일 제95569호	2017년9월28일 매매	소유자 주식회사계동 161511-0142904 충청남도 천안시 서북구 차돌들길 12-8(쌍용동) 매매목록 제2017-2245호
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	<del>가압류</del>	<del>2023년3월31일 제27425호</del>	<del>2023년3월30일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단1 0598)</del>	<del>청구금액 금181,000,000 원 채권자 용경석권 주식회사 161511-0163257 천안시 동남구 삼룡1길 36 (삼룡동)</del>
4	3번가압류등기말소	2023년5월23일 제45263호	2023년5월19일 해제	
5	<del>압류</del>	<del>2024년2월2일 제9041호</del>	<del>2024년2월1일 압류(강세과-타 12596)</del>	<del>권리자 국 처분청 천안세무서장</del>
6	5번압류등기말소	2024년8월14일 제78890호	2024년8월13일 해제	
7	임의경매개시결정	2025년3월14일 제990314호	2025년3월14일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경424 )	채권자 광주새마을금고 200144-0002307 광주 서구 경열로146번길 3-2 (양동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월29일 제95572호	2017년9월29일 설정계약	채권최고액 금377,000,000원 채무자 유명동

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 천안시 서북구 봉서산1길 35, 112동 1601호(쌍용동, 파크밸리동일하이빌) 근저당권자 광주새마을금고 200144-0002307 광주광역시 서구 천변좌로246번길 3 (양동)
2	근저당권설정	2018년1월26일 제7168호	2018년1월26일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 유영동 충청남도 천안시 서북구 봉서산1길 35, 112동 1601호(쌍용동, 파크밸리 동일하이빌) 근저당권자 광주새마을금고 200144-0002307 광주광역시 서구 천변좌로246번길 3 (양동)
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년11월26일 제112800호</del>	<del>2018년11월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 유영동 충청남도 천안시 서북구 봉서산1길 35, 112동 1601호(쌍용동, 파크밸리동일하이빌) 근저당권자 광주새마을금고 200144-0002307 광주광역시 서구 천변좌로246번길 3(양동) 공동담보목록 제2018-1356호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2023년1월30일 제6098호	2023년1월30일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2017-2245			
거래가액	금5,000,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제1층 제101호	2	2017년9월28일 매매	
2	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제1층 제102호	2	2017년9월28일 매매	
3	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제1층 제103호	2	2017년9월28일 매매	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제204호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제1층 제104호	2	2017년9월28일 매매	
5	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제201호	2	2017년9월28일 매매	
6	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제202호	2	2017년9월28일 매매	
7	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제203호	2	2017년9월28일 매매	
8	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제204호	2	2017년9월28일 매매	
9	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제205호	2	2017년9월28일 매매	
10	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제206호	2	2017년9월28일 매매	
11	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제207호	2	2017년9월28일 매매	
12	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제208호	2	2017년9월28일 매매	
13	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제209호	2	2017년9월28일 매매	
14	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제210호	2	2017년9월28일 매매	
15	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제3층 제301호	2	2017년9월28일 매매	
16	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제3층 제302호	2	2017년9월28일 매매	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제204호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
17	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제3층 제303호	2	2017년9월28일 매매	
18	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제3층 제304호	2	2017년9월28일 매매	
19	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제3층 제305호	2	2017년9월28일 매매	
20	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제3층 제306호	2	2017년9월28일 매매	
21	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제3층 제307호	2	2017년9월28일 매매	
22	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제3층 제308호	2	2017년9월28일 매매	
23	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제3층 제309호	2	2017년9월28일 매매	
24	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제3층 제310호	2	2017년9월28일 매매	
25	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제21층 제업무시설호	2	2017년9월28일 매매	

**【 공동담보목록 】**

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제1층</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	3	<del>2018년11월26일 제112800호 설정계약으로</del>	2023년1월30일 제6098호 해지

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제102호</del>			인하여	
2	[건물] <del>충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제203호</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2018년11월26일 제112800호 설정계약으로 인하여	2023년1월30일 제6098호 해지
3	[건물] <del>충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제204호</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2018년11월26일 제112800호 설정계약으로 인하여	2023년1월30일 제6098호 해지
4	[건물] <del>충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제208호</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2018년11월26일 제112800호 설정계약으로 인하여	2023년1월30일 제6098호 해지
5	[건물] <del>충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제3층 제301호</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2018년11월26일 제112800호 설정계약으로 인하여	2023년1월30일 제6098호 해지
6	[건물] <del>충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제3층 제302호</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2018년11월26일 제112800호 설정계약으로 인하여	2023년1월30일 제6098호 해지
7	[건물] <del>충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제21층 제업무시설호</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2018년11월26일 제112800호 설정계약으로 인하여	2023년1월30일 제6098호 해지

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2017-011841

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 210-21 천안라마다양코르호텔 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사계동 (소유자)	161511-0142904	단독소유	충청남도 천안시 서북구 차돌들길 12-8(쌍용동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년3월14일 제990314호	채권자 광주새마을금고	주식회사계동

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년9월29일 제95572호	채권최고액 금377,000,000원 근저당권자 광주새마을금고	주식회사계동
2	근저당권설정	2018년1월26일 제7168호	채권최고액 금91,000,000원 근저당권자 광주새마을금고	주식회사계동

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.