



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1955-2005-003806



[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 170-18 부원아파트 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상남도 김해시 부원동 170-18 부원아파트	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공동주택(아파트) 및 제1,2층근린생활시설 지하1층 주차장 1,088.5510㎡ 지하1층 펌프실, 전기실, 발전기실, 계단실 253.9000㎡ 1층 제1,2층근린생활시설(소매 점), 화장실 417.4800㎡ 1층 관리사무소, 엠.디.에프실, 계단실 109.2734㎡ 2층 공동주택(아파트) 450.6265㎡ 3층 공동주택(아파트) 450.6265㎡ 4층 공동주택(아파트) 450.6265㎡ 5층 공동주택(아파트) 450.6265㎡ 6층 공동주택(아파트) 450.6265㎡ 7층 공동주택(아파트) 450.6265㎡ 8층 공동주택(아파트) 450.6265㎡ 9층 공동주택(아파트) 450.6265㎡ 10층 공동주택(아파트)	2005년3월17일 등기 도면편철장제1책 제197호

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 170-18 부원아파트 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			450.6265㎡ 11층 공동주택(아파트) 302.5614㎡	
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2005년11월22일			2005년11월7일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4		경상남도 김해시 부원동 170-18 부원아파트 [도로명주소] 경상남도 김해시 활천로 11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공동주택(아파트) 및 제1,2층근린생활시설 지하1층 주차장 1,088.5510㎡ 지하1층 펌프실, 전기실, 발전기실, 계단실 253.9000㎡ 1층 제1,2층근린생활시설(소매 점), 화장실 417.4800㎡ 1층 관리사무소, 엠.디.에프실, 계단실 109.2734㎡ 2층 공동주택(아파트) 450.6265㎡ 3층 공동주택(아파트) 450.6265㎡ 4층 공동주택(아파트) 450.6265㎡ 5층 공동주택(아파트) 450.6265㎡ 6층 공동주택(아파트) 450.6265㎡ 7층 공동주택(아파트) 450.6265㎡ 8층 공동주택(아파트) 450.6265㎡ 9층 공동주택(아파트)	도로명주소 2012년2월28일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 170-18 부원아파트 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			450.6265㎡ 10층 공동주택(아파트) 450.6265㎡ 11층 공동주택(아파트) 302.5614㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 부원동 170-18	대	1657.8㎡	2005년3월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제403호	철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 65.4293㎡	2005년3월17일 등기 도면편철장제1책 제197호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17640분의 292.5518	2009년4월7일 대지권 2009년4월7일
2			별도등기 있음 1토지(을구 2, 4, 5, 8, 17, 21, 22번 근저당권 설정등기) 2009년4월7일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 5, 8, 17, 21, 22번 근저당권 설정 등기) 착오발견 2012년9월11일
4			3번 별도등기 말소 2018년8월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			공유자 지분 2분의 1 부원아파트재건축조합 195571-0002897 김해시 부원동 170-18 지분 2분의 1 합자회사세종 191313-0000213 밀양시 가곡동 745-8 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2005년3월19일 등기
2	가처분	2005년3월18일 제24710호	2005년3월14일 창원지방법원의 가처분결정(200 5카단2165)	피보전권리 분양계약에 의한 소유권이전등기청구권 채권자 이기영 571122-***** 창원시 반림동 8 러키반림아파트 9동 206호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지
3	1번합자회사세종지 분압류	2005년8월2일 제75575호	2005년8월1일 압류(세무과-13 870)	권리자 김해시
4	1번부원아파트재건 축조합지분압류	2005년8월2일 제75576호	2005년8월1일 압류(세무과-13 870)	권리자 김해시
5	가처분	2005년8월11일 제78871호	2005년8월9일 창원지방법원의 가처분결정(200 5카단7363)	피보전권리 채권자대위권에기한소유권이전등기 청구권 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1 법률상대리인업무수탁기관주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (창원여신관리센터) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지
6	5번가처분등기말소	2008년2월13일 제10914호	2008년2월11일 해제	

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 170-18 부원아파트 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	1번부원아파트채권 축조합지분강제경매 개시결정	2008년2월26일 제15192호	2008년2월25일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2008타경546 8)	채권자 이규태 490528-***** 부산광역시 연제구 거제동 867-21 배중도 480110-***** 경상남도 김해시 부원동 170-18 부원아파트 801호 김광수 590808-***** 경상남도 김해시 부원동 170-18 부원아파트 905호 정병효 381215-***** 경상남도 김해시 부원동 170-18 부원아파트 305호 이만효 730714-***** 경상북도 안동시 정하동 240-1 현진에버빌2차아파트 204-1002 박성옥 341216-***** 경상남도 김해시 부원동 170-18 부원아파트 805호 윤춘근 520328-***** 경상남도 김해시 삼방동 692 화인아파트 103-506 서무교 580905-***** 경상남도 김해시 부원동 170-18 부원아파트 606호 주양수 610310-***** 경상남도 창원시 용호동 72 용지아파트 318-303 고중호 600628-***** 경상남도 김해시 삼계동 1495-7 최덕재 230712-***** 경상남도 김해시 장유면 대청리 333-3 부영아파트 403-1202 주우연 461019-***** 경기도 의왕시 내손동 653-7 7차진양빌라 101호 이순자 490813-***** 경상남도 김해시 부원동 170-18 부원아파트 701호 박승열 491116-***** 경상남도 김해시 삼방동 679-9 김윤희 520423-***** 경상남도 김해시 삼정동 88-3 강서빌라 비-301

열람

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 170-18 부원아파트 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				노갑순 570723-***** 경상남도 김해시 부원동 170-18 부원아파트 1001호 남기수 600709-***** 부산광역시 금정구 구서2동 일신아파트 1-802
8	1번합자회사세종지분압류	2008년7월24일 제65514호	2008년7월22일 압류(채산법인세과-6188)	권리자 국 처분청 김해세무서
9	1번부원아파트재건축조합지분가압류	2009년2월13일 제10266호	2009년2월13일 창원지방법원의 가압류 결정(2009카단1092)	청구금액 금44,997,260 원 채권자 김두경 601201-***** 대구광역시 달서구 용산동 414-1 성서1차 영남우방타운 101-106
10	공유자전원지분전부이전	2009년4월7일 제27080호	2003년7월4일 매매	소유자 이기영 571122-***** 경상남도 창원시 반림동 8 럭키반림아파트 9-206
11	3번압류, 4번압류 등기말소	2009년4월7일 제27081호	2009년4월7일 가처분의 피보전권리의 실현	
12	7번강제경매개시결정등기말소	2009년4월7일 제27082호	2009년4월7일 가처분의 피보전권리의 실현	
13	8번압류등기말소	2009년4월7일 제27083호	2009년4월7일 가처분의 피보전권리의 실현	
14	9번가압류등기말소	2009년4월7일 제27084호	2009년4월7일 가처분의 피보전권리의 실현	
15	2번가처분등기말소	2009년4월20일 제30795호	2009년4월16일 해제	

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 170-18 부원아파트 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	소유권이전	2021년3월30일 제24798호	2021년2월9일 매매	소유자 김도연 810910-***** 경상남도 김해시 활천로68번길 1-1, 203호(삼정동) 거래가액 금110,000,000원
17	가압류	2024년5월8일 제28174호	2024년5월8일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단6 14)	청구금액 금23,710,114 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (김해지점)
18	가압류	2024년9월11일 제57457호	2024년9월11일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단2 157)	청구금액 금9,872,208 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (김해여신관리단)
19	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2494168호	2025년5월22일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경115 30)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
20	가압류	2025년6월2일 제2751578호	2025년6월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 4710)	청구금액 금7,217,424 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (경남재기지원단)
21	압류	2025년7월18일 제3765385호	2025년7월17일 압류(교통과-75 455)	권리자 동래구(부산광역시) 2116

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년2월24일 제15549호	2010년2월23일 설정계약	채권최고액 금51,600,000원 채무자 이기영 경상남도 창원시 반림동 8 럭키반림아파트 9-206

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 170-18 부원아파트 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (창원지점)
2	근저당권설정	2015년10월23일 제123790호	2015년10월22일 설정계약	채권최고액 금89,400,000원 채무자 이기영 경상남도 창원시 성산구 반송로 105, 9동 206호(반림동, 럭키반림아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163 (세종로)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년10월28일 제125817호	2015년10월26일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년3월30일 제24705호	2021년3월30일 해지	
5	근저당권설정	2021년3월30일 제24799호	2021년3월30일 설정계약	채권최고액 금84,700,000원 채무자 김도연 경상남도 김해시 활천로68번길 1-1, 203호(삼정동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
5-1	5번근저당권변경	2022년4월7일 제29233호	2022년4월7일 변경계약	채권최고액 금67,100,000원
5-2	5번근저당권변경	2022년12월15일 제85453호	2022년12월15일 변경계약	채권최고액 금59,200,000원
5-3	5번근저당권이전	2024년7월5일 제41842호	2024년4월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
6	주택임차권	2025년4월3일 제1468561호	2025년4월3일 창원지방법원 김해시법원의 임차권등기명령 (2025카임1068)	임차보증금 금85,000,000원 차 임 월 금250,000원 범 위 4층 403호 전부 임대차계약일자 2023년1월3일 주민등록일자 2023년1월20일 점유개시일자 2023년1월20일

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 170-18 부원아파트 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2023년1월9일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (경남지역본부)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시00분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2005-003806

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 170-18 부원아파트 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김도연 (소유자)	810910-*****	단독소유	경상남도 김해시 활천로68번길 1-1, 203호(삼정동)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2024년5월8일 제28174호	청구금액 금23,710,114 원 채권자 경남신용보증재단	김도연
18	가압류	2024년9월11일 제57457호	청구금액 금9,872,208 원 채권자 농협은행 주식회사	김도연
19	임의경매개시결정	2025년5월22일 제2494168호	채권자 한국자산관리공사	김도연
20	가압류	2025년6월2일 제2751578호	청구금액 금7,217,424 원 채권자 신용보증기금	김도연
21	압류	2025년7월18일 제3765385호	권리자 동래구(부산광역시)	김도연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년3월30일 제24799호	채권최고액 금84,700,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	김도연
5-1	근저당권변경	2022년4월7일 제29233호	채권최고액 금67,100,000원	김도연
5-2	근저당권변경	2022년12월15일 제85453호	채권최고액 금59,200,000원	김도연
5-3	근저당권이전	2024년7월5일 제41842호	근저당권자 한국자산관리공사	김도연
6	임차권설정	2025년4월3일 제1468561호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김도연

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시0분53초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.