



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1648-2019-006571



[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2외 1필지 에스어반 제2층 제3-204호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월12일	충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 충청남도 아산시 탕정면 명암리 85-2 에스어반 [도로명주소] 충청남도 아산시 탕정면 삼성로 295	철근콘크리트구조 및 일반철골구조 기타(판넬)지붕 3층 제1 2층 근린생활시설 1층 1369.7800㎡ 2층 1457.9767㎡ 3층 940.5967㎡ 지1층 2514.1228㎡	착오발견으로 인하여 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 외 1필지에서 이기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 2. 충청남도 아산시 탕정면 명암리 85-2		대 2214㎡ 대 1586㎡	2019년11월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월12일	제2층 제3-204호	일반철골구조 77.22㎡	착오발견으로 인하여 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 외 1필지에서 이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		3800분의 92.7004	2020년3월18일 대지권 2020년3월19일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존			소유자 크리스탈레지던스주식회사 160111-0379994 대전광역시 유성구 은구비남로7번길 48-19, 501호 (지족동, 세종빌딩) 강제경매개시결정으로 인하여 2019년4월8일 등기
2 (전 4)	가압류	2019년8월26일 <del>제46367호</del>	2019년8월26일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2019카단1 154)	<del>청구금액 금79,422,240 원</del> 채권자 지엠건설 주식회사 161511-0039036 <del>천안시 서북구 월봉6길 28-1 (쌍용동)</del>
3 (전 7)	소유권이전	2019년9월30일 제53103호	2019년9월27일 신탁	수탁자 송범선 740603-***** 대전광역시 서구 가수원로 72, 102동 501호 (가수원동, 은아아파트1단지)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-1308호</del>
4 (전 8)	소유권이전	2019년11월12일 제61574호	2019년11월11일 신탁재산의귀속	소유자 크리스탈레지던스주식회사 160111-0379994 대전광역시 유성구 은구비남로7번길 48-19, 501호 (지족동, 세종빌딩)
	3번신탁등기말소			신탁재산의 귀속  착오발견으로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 외 1필지에서 이기 접수 2019년11월12일 제61575호
5	소유권이전	2019년11월12일 제61580호	2019년11월11일 신탁	수탁자 김태분 850127-***** 대전광역시 유성구 은비로 31, 510동 2201호(지족동 열매마을아파트5단지)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-1538호</del>

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2외 1필지 에스어반 제2층 제3-204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>가처분</del>	<del>2019년12월27일 제73453호</del>	<del>2019년12월27일 대전지방법원 천안지원의 가처분결정(2019 가합148)</del>	<del>피보전권리 2019. 11. 12. 자 사해행위취소에 의한 소유권이전등기말소등기청구권 채권자 신명종합건설주식회사 164211-0006468 충청남도 금산군 금산읍 향군길 31-6 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
7	소유권이전	2020년3월19일 제18243호	2020년3월19일 신탁재산의귀속	소유자 크리스탈레지던스주식회사 160111-0379994 대전광역시 유성구 은구비남로7번길 48-19, 501호 (지족동, 세종빌딩)
	5번신탁등기말소		신탁재산귀속	
8	소유권이전	2020년3월19일 제18260호	2020년3월18일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 <del>제2020-198호</del>
9	2번가압류등기말소	2020년3월26일 제19618호	2020년3월19일 해제	
10	6번가처분등기말소	2020년3월31일 제20647호	2020년3월24일 해제	
11	소유권이전	2021년1월15일 제3674호	2021년1월15일 신탁재산의귀속	소유자 크리스탈레지던스주식회사 160111-0379994 대전광역시 유성구 은구비남로7번길 48-19, 501호(지족동, 세종빌딩)
	8번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
12	소유권이전	2021년1월15일 제3675호	2021년1월13일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 <del>서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)</del>
	신탁			신탁원부 <del>제2021-93호</del>
12-1	12번등기명의인표시 변경		2021년10월5일 본점이전	교보자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 서초구 강남대로 465

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2외 1필지 에스어반 제2층 제3-204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(서초동, 강남교보타워) 2023년1월19일 부기
13	소유권이전	2023년1월19일 제4202호	2022년12월20일 매매	소유자 주식회사재우개발 170111-0889735 대구광역시 수성구 들안로 413, 5층 (범어동) 매매목록 제2023-97호
	12번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
14	압류	2024년8월5일 제50468호	2024년8월5일 압류(기획경제 국 징수과-004105)	권리자 아산시 3417
15	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1831741호	2025년4월21일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경115 95)	채권자 김천신용협동조합 171341-0000341 경상북도 김천시 부곡중앙4길 32 (부곡동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년1월19일 제4218호	2023년1월19일 설정계약	채권최고액 금194,400,000원 채무자 주식회사재우개발 대구광역시 수성구 들안로 413, 5층 (범어동) 근저당권자 김천신용협동조합 171341-0000341 경상북도 김천시 부곡중앙4길 32 (부곡동)

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2외 1필지 에스어반 제2층 제3-204호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-97			
거래가액	금2,479,189,994원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 외 1필지 에스어반 제2층 제1-201호	11	2022년12월20일 매매	
2	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 외 1필지 에스어반 제2층 제1-202호	13	2022년12월20일 매매	
3	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 외 1필지 에스어반 제2층 제1-203호	13	2022년12월20일 매매	
4	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 외 1필지 에스어반 제2층 제1-204호	13	2022년12월20일 매매	
5	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 외 1필지 에스어반 제2층 제1-205호	11	2022년12월20일 매매	
6	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 외 1필지 에스어반 제2층 제1-206호	11	2022년12월20일 매매	
7	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 외 1필지 에스어반 제2층 제2-201호	13	2022년12월20일 매매	
8	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 외 1필지 에스어반 제2층 제2-202호	11	2022년12월20일 매매	
9	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 외 1필지 에스어반 제2층 제2-203호	13	2022년12월20일 매매	
10	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 외 1필지 에스어반 제2층 제2-204호	11	2022년12월20일 매매	
11	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 외 1필지	11	2022년12월20일	

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2외 1필지 에스어반 제2층 제3-204호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	에스어반 제2층 제2-205호		매매	
12	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 외 1필지 에스어반 제2층 제2-206호	11	2022년12월20일 매매	
13	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 외 1필지 에스어반 제2층 제3-201호	13	2022년12월20일 매매	
14	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 외 1필지 에스어반 제2층 제3-202호	11	2022년12월20일 매매	
15	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 외 1필지 에스어반 제2층 제3-203호	11	2022년12월20일 매매	
16	[건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2 외 1필지 에스어반 제2층 제3-204호	13	2022년12월20일 매매	

열람용

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2019-006571

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 동산리 568-2외 1필지 에스어반 제2층 제3-204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사재우개발 (소유자)	170111-0889735	단독소유	대구광역시 수성구 들안로 413, 5층 (범어동)	13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2024년8월5일 제50468호	권리자 아산시	주식회사재우개발
15	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1831741호	채권자 김천신용협동조합	주식회사재우개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년1월19일 제4218호	채권최고액 금194,400,000원 근저당권자 김천신용협동조합	주식회사재우개발

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.