



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1648-2017-009151



[건물] 충청남도 아산시 영인면 성내리 583-72

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|--|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년4월21일 | 충청남도 아산시 영인면 성내리 583-72 [도로명주소] 충청남도 아산시 영인면 토정샘로 232-28 | 블록구조 스페니쉬기와지붕 2층 단독주택 1층 103.86㎡ 2층 86.43㎡ | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|-----------------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년4월21일 제25361호 | | 소유자 이정만 661014-***** 대구광역시 중구 달구벌대로 1955, 107동 702호(대신동, 대신센터빌자이) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년12월5일 제76402호 | 2017년11월27일 매매 | 소유자 임수연 750405-***** 서울특별시 강동구 고덕로1길 22-8(암사동) 매매목록 제2017-2486호 |
| 3 | 압류 | 2019년8월22일 제45794호 | 2019년8월22일 압류(징수부-25 48호) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강동지사) |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2020년2월19일 제11302호 | 2020년2월19일 해제 | |
| 5 | 압류 | 2022년3월24일 제18116호 | 2022년3월24일 압류(징수부-64 1) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강동지사) |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2023년5월31일 제30292호 | 2023년5월31일 대전지방법원 | 채권자 북삼농업협동조합 175236-0000118 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평중앙로 24 |

[건물] 충청남도 아산시 영인면 성내리 583-72

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------------|-------------------------|--|---|
| | | | 천안지원의 임의경매개시결 정(2023타경105 692) | |
| 7 | 가압류 | 2023년8월16일 제44155호 | 2023년8월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04856) | 청구금액 금8,536,220 원 채권자 소상공인자영업자대출발기금융주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |
| 8 | 6번임의경매개시결 정등기말소 | 2024년5월3일 제32743호 | 2024년4월26일 취하 | |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2025년4월23일 제1879402호 | 2025년4월22일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경116 16) | 채권자 북삼농업협동조합 175236-0000118 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평중앙로 24 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|-----------------------|--------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년4월21일 제25362호 | 2017년4월21일 설정계약 | 채권최고액 금318,500,000원 채무자 이정만 대구광역시 중구 달구벌대로 1955, 107동 702호(대신동, 대신센트럴자이) 근저당권자 북삼농업협동조합 175236-0000118 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평중앙로 24 (금오지점) 공동담보 토지 충청남도 아산시 영인면 성내리 583-72 |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2017년12월5일 제76403호 | 2017년12월5일 계약인수 | 채무자 임수연 서울특별시 강동구 고덕로1길 22-8(암사동) |
| 1-2 | 1번근저당권담보추 가 | | | 공동담보 토지 충청남도 아산시 영인면 성내리 583-70 임수연지분 토지 충청남도 아산시 영인면 성내리 |

[건물] 충청남도 아산시 영인면 성내리 583-72

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|-------------------------------|
| | | | | 583-75 임수연지분 2017년12월5일 부기 |

【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2017-2486 | | | |
|------|------------------------------|------|-------------------|------|
| 거래가액 | 금470,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 충청남도 아산시 영인면 성내리 583-72 | 3 | 2017년11월27일 매매 | |
| 2 | [건물] 충청남도 아산시 영인면 성내리 583-72 | 2 | 2017년11월27일 매매 | |
| 3 | [토지] 충청남도 아산시 영인면 성내리 583-70 | 6 | 2017년11월27일 매매 | |
| 4 | [토지] 충청남도 아산시 영인면 성내리 583-75 | 6 | 2017년11월27일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2017-009151

[건물] 충청남도 아산시 영인면 성내리 583-72

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------|------|
| 임수연 (소유자) | 750405-***** | 단독소유 | 서울특별시 강동구 고덕로1길 22-8(암사동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--|-------|
| 5 | 압류 | 2022년3월24일 제18116호 | 권리자 국민건강보험공단 | 임수연 |
| 7 | 가압류 | 2023년8월16일 제44155호 | 청구금액 금8,536,220 원 채권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 | 임수연 |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2025년4월23일 제1879402호 | 채권자 북삼농업협동조합 | 임수연 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년4월21일 제25362호 | 채권최고액 금318,500,000원 근저당권자 북삼농업협동조합 | 임수연 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.