

## 대전지방법원 천안지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경11616 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 8.	담임법관 (사법보좌관)	이명애	<u>전자서명완 료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	①③: 17. 12. 5. 근저당권 ②④: 17. 4. 21. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자 )	
SHECH NER SARAH JANE		현황조사	주거 임차인				2023. 6. 23.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
1. 일괄매각. 2. 제시외 건물 4-1 내지 4-4(감정평가서상 ㉠ 내지 ㉡)및 수목 매각 포함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경11616

[물건 1]

1. 충청남도 아산시 영인면 성내리 583-70  
도로 343㎡

매각지분 공유자 갑구6번 임수연 지분 343분의 7 전부

2. 충청남도 아산시 영인면 성내리 583-72  
[도로명주소] 충청남도 아산시 영인면 토정샘로 232-28  
위 지상  
블록구조 스페니쉬기와지붕 2층 단독주택  
1층 103.86㎡  
2층 86.43㎡

3. 충청남도 아산시 영인면 성내리 583-75  
도로 354㎡

매각지분 공유자 갑구6번 임수연 지분 354분의 7 전부

4. 충청남도 아산시 영인면 성내리 583-72  
대 529㎡

제시외 4-1 차고 경량철골조 강판지붕 단층 42㎡  
4-2 데크 목조 16㎡  
4-3 창고 등 조립식판넬조 판넬지붕 단층 3.7㎡  
4-4 펜스 철재 메쉬 1식㎡

감정평가액		460,579,200	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.21	460,579,200	46,058,000
2회	2026.02.25	322,405,000	32,240,500
3회	2026.04.01	225,684,000	22,568,400
4회	2026.05.13	157,979,000	15,797,900

1. 일괄매각.

-----  
2. 제시외 건물 4-1 내지 4-4(감정평가서상 ㉠ 내지  
㉡)및 수목 매각 포함.  
-----  
-----