



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1942-2009-003057



[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 외동 853-16 월드메르디앙 이스턴애비뉴 제110동 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년3월4일	경상남도 창원시 외동 853-16 월드메르디앙 이스턴애비뉴 제110동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 15층 아파트 1층 24.6732㎡ 2층 285.923㎡ 3층 285.923㎡ 4층 285.923㎡ 5층 285.923㎡ 6층 285.923㎡ 7층 285.923㎡ 8층 285.923㎡ 9층 285.923㎡ 10층 285.923㎡ 11층 285.923㎡ 12층 285.923㎡ 13층 285.923㎡ 14층 285.923㎡ 15층 285.923㎡	정바사업시행으로 인하여 등기 전산도면번호 09-1942-0000227
2		경상남도 창원시 성산구 외동 853-16 월드메르디앙 이스턴애비뉴 제110동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 15층 아파트 1층 24.6732㎡ 2층 285.923㎡ 3층 285.923㎡ 4층 285.923㎡ 5층 285.923㎡ 6층 285.923㎡ 7층 285.923㎡ 8층 285.923㎡ 9층 285.923㎡ 10층 285.923㎡ 11층 285.923㎡ 12층 285.923㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월3일 등기 전산도면번호 09-1942-0000227

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 외동 853-16 월드메르디앙 이스턴애비뉴 제110동 제11층 제1102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 285.923㎡ 14층 285.923㎡ 15층 285.923㎡	
3		경상남도 창원시 성산구 외동 853-16 월드메르디앙 이스턴애비뉴 제110동 [도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 창원대로780번길 34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 15층 아파트 1층 24.6732㎡ 2층 285.923㎡ 3층 285.923㎡ 4층 285.923㎡ 5층 285.923㎡ 6층 285.923㎡ 7층 285.923㎡ 8층 285.923㎡ 9층 285.923㎡ 10층 285.923㎡ 11층 285.923㎡ 12층 285.923㎡ 13층 285.923㎡ 14층 285.923㎡ 15층 285.923㎡	도로명주소 2012년12월14일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 외동 853-16	대	18612.7㎡	2009년3월4일
2	1. 경상남도 창원시 성산구 외동 853-16	대	18612.7㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년3월4일	제11층 제1102호	철근콘크리트구조 115.4394㎡	전산도면번호 09-1942-0000227

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 외동 853-16 월드메르디앙 이스턴애비뉴 제110동 제11층 제1102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18612.7분의 57.8862	2009년2월11일 대지권 2009년3월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년3월4일 제12788호		소유자 외동주공아파트정비사업조합 194271-0004238 경상남도 창원시 상남동 69-2 새롬아이포빌 205호
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제1385호
2	소유권이전	2009년7월29일 제50301호	2009년7월20일 매매	소유자 이원기 681125-***** 경상남도 창원시 반림동 10 노블파크아파트 133동 902호 거래가액 금374,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년3월7일 제13093호	2009년12월21일 전거	이원기의 주소 경상남도 창원시 성산구 창원대로780번길 34, 110동 1102호 (외동, 월드메르디앙이스턴애비뉴)
3	압류	2021년3월24일 제15178호	2021년3월24일 압류(징수부-11 63)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사)
4	3번압류등기말소	2021년3월30일 제16165호	2021년3월30일 해제	
5	압류	2021년7월13일 제36953호	2021년7월13일 압류(징수부-27 52)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 외동 853-16 월드메르디앙 이스턴에비뉴 제110동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(창원중부지사)
6	가압류	2022년8월8일 제32287호	2022년8월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 15429)	청구금액 금104,809,861 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)
7	압류	2023년6월27일 제25068호	2023년6월27일 압류(채납징세 과-티34553)	권리자 국 처분청 창원세무서장
8	5번압류등기말소	2023년12월28일 제49345호	2023년12월28일 해제	
9	압류	2024년11월13일 제45590호	2024년11월13일 압류(징수부-90 8106)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사)
10	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3219201호	2025년6월25일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경116 94)	채권자 용당동새마을금고 184344-0000465 부산 남구 신선로 329 (용당동, 용당동새마을금고)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년7월29일 제50302호	2009년7월28일 설정계약	채권최고액 금268,800,000원 채무자 이원기 경상남도 창원시 반림동 10 노블파크아파트 133동 902호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (푸른반송지점)
2	근저당권설정	2013년3월7일 제13094호	2013년3월7일 설정계약	채권최고액 금332,800,000원 채무자 이원기 경상남도 창원시 성산구 창원대로780번길

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 외동 853-16 월드메르디앙 이스턴애비뉴 제110동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				34, 110동 1102호 (외동, 월드메르디앙 이스턴애비뉴) 근저당권자 용당동새마을금고 184344-0000465 부산광역시 남구 용당동 354-2
3	1번근저당권설정등기말소	2013년3월7일 제13095호	2013년3월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 12시47분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2009-003057

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 외동 853-16 월드메르디앙 이스턴에비뉴 제110동 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이원기 (소유자)	681125-*****	단독소유	경상남도 창원시 성산구 창원대로780번길 34, 110동 1102호 (외동, 월드메르디앙이스턴에비뉴)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년8월8일 제32287호	청구금액 금104,809,861 원 채권자 주식회사 하나은행	이원기
7	압류	2023년6월27일 제25068호	권리자 국	이원기
9	압류	2024년11월13일 제45590호	권리자 국민건강보험공단	이원기
10	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3219201호	채권자 용당동새마을금고	이원기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2013년3월7일 제13094호	채권최고액 금332,800,000원 근저당권자 용당동새마을금고	이원기

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.