

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|--|------------|-----------|-----------------|-------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경11725 부동산강제경매 2025타경12097(중복) | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 23. | 담임법관 (사법보좌관) | 조성주 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2025. 5. 27. 개시결정 | | 배당요구종기 | 2025. 9. 2. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>1. 지상 소재 제시의 수목 매각 포함.</p> <p>2. 제시외 건물(감정평가서상 ㉠ 내지 ㉡) 및 이동 가능한 기계기구, 이동식 화장실, 장비 등 평가 및 매각 제외.</p> <p>3. 주식회사 아토가 2026. 1. 16. 공사대금 2억 2천만 원의 유치권신고를 하였으나 그 성립여부는 불분명함(2026. 1. 19. 추가 기재).</p> <p>4. 채권자 주식회사 부현전기가 주식회사 아토의 유치권은 피보전채권이 부존재하다는 이유로 2026. 2. 20. 유치권배제신청서를 제출함(2026. 2. 23. 추가기재).</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11725

[물건 1]

1. 충청남도 천안시 동남구 목천읍 석천리 산49
임야 23008㎡

제시외 1-7 제시외 수목(배나무 등) .

| 감정평가액 | | 445,152,000 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.01.21 | 445,152,000 | 44,515,200 |
| 2회 | 2026.02.25 | 311,606,000 | 31,160,600 |
| 3회 | 2026.04.01 | 218,124,000 | 21,812,400 |
| 4회 | 2026.05.13 | 152,687,000 | 15,268,700 |

1. 지상 소재 제시외 수목 매각 포함.
2. 제시외 건물(감정평가서상 ㉠ 내지 ㉡) 및 이동 가능한 기계기구, 이동식 화장실, 장비 등 평가 및 매각 제외.
3. 주식회사 아토가 2026. 1. 16. 공사대금 2억 2천 만 원의 유치권신고를 하였으나 그 성립여부는 불분명 함(2026. 1. 19. 추가기재).
4. 채권자 주식회사 부현전기가 주식회사 아토의 유 치권은 피보전채권이 부존재하다는 이유로 2026. 2. 20 . 유치권배제신청서를 제출함(2026. 2. 23. 추가기재)