



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1615-2020-005771



[건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 144 제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월14일	충청남도 천안시 동남구 구성동 144 제1동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 해솔1길 44	일반철골구조 기타지붕 단층 제2층근린생활시설 192㎡	도면 제2020-230호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월14일 제55151호		소유자 주식회사네추럴베리 161511-0245253 충청남도 천안시 동남구 구성동 144
2	소유권이전	2020년5월14일 제55153호	2020년5월12일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-2316호
3	소유권이전	2022년11월2일 제88545호	2022년11월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사네추럴베리 161511-0245253 충청남도 천안시 동남구 구성동 144
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	압류	2023년10월12일 제92757호	2023년10월12일 압류(세무과-18 284)	권리자 천안시 3411 처분청 동남구청장
5	임의경매개시결정	2024년12월19일 제115457호	2024년12월18일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결	채권자 이병령 621030-***** 충청남도 천안시 동남구 해솔1길 76 (구성동)

[건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 144 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2024타경117753)	
6	5번임의경매개시결정등기말소	2025년4월3일 제1456220호	2025년4월2일 취하	
7	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2710152호	2025년5월30일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2025타경11829)	채권자 진천군산림조합 154339-0000015 충청북도 진천군 진천읍 상산로 56-8
8	압류	2025년6월25일 제3241425호	2025년6월25일 압류(징수부-905580)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (천안지사)
9	8번압류등기말소	2025년9월16일 제4902413호	2025년9월16일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2022년11월2일 제88546호	2022년11월2일 설정계약	채권최고액 금1,740,000,000원 채무자 주식회사네추럴베리 충청남도 천안시 동남구 구성동 144 근저당권자 천안시산림조합 161539-0000336 충청남도 천안시 동남구 충절로 104 (원성동) 공동담보목록 제2022-1321호
1	(2)근저당권설정	2022년11월2일 제88546호	2022년11월2일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 주식회사네추럴베리 충청남도 천안시 동남구 구성동 144 근저당권자 진천군산림조합 154339-0000015 충청북도 진천군 진천읍 상산로 56-8 공동담보목록 제2022-1322호
2	근저당권설정	2023년12월28일 제113895호	2023년12월28일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 윤용원

[건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 144 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 천안시 동남구 해솔1길 73(구성동) 근저당권자 이병령 621030-***** 충청남도 천안시 동남구 해솔1길 76(구성동) 공동담보목록 제2023-1698호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-1321				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 천안시 동남구 구성동 144	대전지방법원 천안지원 등기과	14	2022년11월2일 제88546호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 144 제1동	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2022년11월2일 제88546호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 144 제2동	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2022년11월2일 제88546호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 144 제3동	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2022년11월2일 제88546호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 천안시 동남구 구성동 143-10 이레개발주식회사지분	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2022년11월2일 제88546호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 144 제1동

목록번호	2022-1322				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 천안시 동남구 구성동 144	대전지방법원 천안지원 등기과	14	2022년11월2일 제88546호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 144 제1동	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2022년11월2일 제88546호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 144 제2동	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2022년11월2일 제88546호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 144 제3동	대전지방법원 천안지원 등기과	1	2022년11월2일 제88546호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 천안시 동남구 구성동 143-10 이레개발주식회사지분	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2022년11월2일 제88546호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-1698				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 천안시 동남구 구성동 144	대전지방법원 천안지원 등기과	16	2023년12월28일 제113895호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 144 제1동	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2023년12월28일 제113895호 설정계약으로	

[건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 144 제1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 144 제2동	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2023년12월28일 제113895호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 144 제3동	대전지방법원 천안지원 등기과	2	2023년12월28일 제113895호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 천안시 동남구 구성동 143-5	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2023년12월28일 제113895호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청남도 천안시 동남구 구성동 143-9	대전지방법원 천안지원 등기과	26	2023년12월28일 제113895호 설정계약으로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
7	[토지] 충청남도 천안시 동남구 구성동 143-9	대전지방법원 천안지원 등기과	3	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2020-005771

[건물] 충청남도 천안시 동남구 구성동 144 제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사네추럴베리 (소유자)	161511-0245253	단독소유	충청남도 천안시 동남구 구성동 144	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년10월12일 제92757호	권리자 천안시	주식회사네추럴베리
7	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2710152호	채권자 진천군산림조합	주식회사네추럴베리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2022년11월2일 제88546호	채권최고액 금1,740,000,000원 근저당권자 천안시산림조합	주식회사네추럴베리
1	(2)근저당권설정	2022년11월2일 제88546호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 진천군산림조합	주식회사네추럴베리
2	근저당권설정	2023년12월28일 제113895호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 이병령	주식회사네추럴베리

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 7시40분4초