

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2025타경11829 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	조성주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 11. 2. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회사 핀스	1동	현황조사	공장 임차인	2022. 11. 3. ~ 24. 11. 2.		1,000,000	2022. 11. 8.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
1. 일괄매각. 목록 1. 지상 소재 제시외 건물 및 수목 매각 포함. 2. 현황: 목록 2. 및 3. 제조업소, 목록 4. 숙소임. 3. 목록 5. 지분매각임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11829

[물건 1]

1. 충청남도 천안시 동남구 구성동 144
공장용지 4853m²

제시외 1-1 창고 판넬조 판넬지붕 단층 23.2m²
1-2 수목 소나무 등 1식m²
2. 충청남도 천안시 동남구 구성동 144 제1동
[도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 해솔1길 44
위 지상
일반철골구조 기타지붕 단층 제2종근린생활시설
192m²
3. 충청남도 천안시 동남구 구성동 144 제2동
[도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 해솔1길 44
위 지상
일반철골구조 기타지붕 단층 제2종근린생활시설
192m²
4. 충청남도 천안시 동남구 구성동 144 제3동
[도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 해솔1길 44
위 지상
경량철골구조 기타지붕 단층 제2종근린생활시설
113.6m²
5. 충청남도 천안시 동남구 구성동 143-10
도로 1488m²

매각지분 공유자 갑구1번 이레개발 주식회사 지분 1488분의 479.2978 전부

감정평가액		4,060,360,130	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	4,060,360,130	406,036,100
2회	2026.04.01	2,842,252,000	284,225,200
3회	2026.05.13	1,989,576,000	198,957,600
4회	2026.06.17	1,392,703,000	139,270,300

-
1. 일괄매각. 목록 1. 지상 소재 체시외 건물 및 수
목 매각 포함.
 2. 현황: 목록 2. 및 3. 제조업소, 목록 4. 숙소임.
 3. 목록 5. 지분매각임.
-