



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1942-1996-143935



[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 대방동 376 대방그린빌아파트 제3동 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월15일	경상남도 창원시 대방동 37블럭1롯데 성원임대아파트 제3동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 373.755㎡ 2층 373.755㎡ 3층 373.755㎡ 4층 373.755㎡ 5층 373.755㎡ 6층 373.755㎡ 7층 373.755㎡ 8층 373.755㎡ 9층 373.755㎡ 10층 373.755㎡ 11층 373.755㎡ 12층 373.755㎡ 13층 373.755㎡ 14층 373.755㎡ 15층 373.755㎡ 16층 373.755㎡ 17층 373.755㎡ 18층 373.755㎡ 19층 373.755㎡ 20층 373.755㎡	도면편철장 제2책제118장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 11일 전산이기
2	2000년12월28일	경상남도 창원시 대방동 376 성원임대아파트 제3동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 373.755㎡ 2층 373.755㎡ 3층 373.755㎡	행정구역및지번변경

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 대방동 376 대방그린빌아파트 제3동 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 373.755㎡ 5층 373.755㎡ 6층 373.755㎡ 7층 373.755㎡ 8층 373.755㎡ 9층 373.755㎡ 10층 373.755㎡ 11층 373.755㎡ 12층 373.755㎡ 13층 373.755㎡ 14층 373.755㎡ 15층 373.755㎡ 16층 373.755㎡ 17층 373.755㎡ 18층 373.755㎡ 19층 373.755㎡ 20층 373.755㎡	
3	2003년1월17일	경상남도 창원시 대방동 376 대방그린빌아파트 제3동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 373.755㎡ 2층 373.755㎡ 3층 373.755㎡ 4층 373.755㎡ 5층 373.755㎡ 6층 373.755㎡ 7층 373.755㎡ 8층 373.755㎡ 9층 373.755㎡ 10층 373.755㎡ 11층 373.755㎡ 12층 373.755㎡ 13층 373.755㎡ 14층 373.755㎡ 15층 373.755㎡ 16층 373.755㎡ 17층 373.755㎡ 18층 373.755㎡ 19층 373.755㎡ 20층 373.755㎡	건물명칭변경
4		경상남도 창원시 성산구	철근콘크리트조 슬래브지붕	2010년7월1일

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 대방동 376 대방그린빌아파트 제3동 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		대방동 376 대방그린빌아파트 제3동	20층 아파트 1층 373.755㎡ 2층 373.755㎡ 3층 373.755㎡ 4층 373.755㎡ 5층 373.755㎡ 6층 373.755㎡ 7층 373.755㎡ 8층 373.755㎡ 9층 373.755㎡ 10층 373.755㎡ 11층 373.755㎡ 12층 373.755㎡ 13층 373.755㎡ 14층 373.755㎡ 15층 373.755㎡ 16층 373.755㎡ 17층 373.755㎡ 18층 373.755㎡ 19층 373.755㎡ 20층 373.755㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월2일 등기
5		경상남도 창원시 성산구 대방동 376 대방그린빌아파트 제3동 [도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 대암로 256	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 373.755㎡ 2층 373.755㎡ 3층 373.755㎡ 4층 373.755㎡ 5층 373.755㎡ 6층 373.755㎡ 7층 373.755㎡ 8층 373.755㎡ 9층 373.755㎡ 10층 373.755㎡ 11층 373.755㎡ 12층 373.755㎡ 13층 373.755㎡ 14층 373.755㎡ 15층 373.755㎡ 16층 373.755㎡ 17층 373.755㎡	도로명주소 병기 2018년8월20일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 대방동 376 대방그린빌아파트 제3동 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 373.755㎡ 19층 373.755㎡ 20층 373.755㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 대방동 376	대	21266.2㎡	2001년5월24일
2				별도등기 있음 1토지(갑구2번소유권말소예고등기, 을구1번 근저당권설정등기) 2001년5월24일
3				2번1토지에 관한 별도등기 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2001년7월26일
4				3번 별도등기 말소 2005년10월24일
5	1. 경상남도 창원시 성산구 대방동 376	대	21266.2㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월15일	제11층 제1104호	철근콘크리트조 39.715㎡	도면편철장 제2책제118장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 11일 전산이기

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 대방동 376 대방그린빌아파트 제3동 제11층 제1104호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	21266.2분의 19.67	1993년8월23일 대지권 2001년5월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년6월15일 제40991호		소유자 성원기업주식회사 194211-0004523 서울 중구 남대문로2가 8-1
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년2월9일 제7443호	1999년9월17일 상호 및 주소변경	성원기업주식회사의 성명(명칭) 광토건설주식회사 광토건설주식회사의 주소 서울 강남구 역삼동 648-1
2 (전 2)	가압류	1998년7월21일 제44302호	1998년7월20일 창원지방법원의가압류 결정(98카합303 7)	청구금액 2,173,500,000원 채권자 삼성항공산업주식회사 창원시 성주동 28
3 (전 3)	가압류	1998년7월22일 제44607호	1998년7월21일 창원지방법원의가압류 결정(98카합306 3)	청구금액 금630,000,000원 채권자 안동원 창원시 상남동 44-1 대동아파트 121동 2002호
4 (전 4)	가압류	1998년8월3일 제47651호	1998년8월1일 창원지방법원의가압류 결정(98카합316 9)	청구금액 92,000,000원 채권자 쌍용자동차주식회사 평택시 칠괴동 150-3 (창원지점)
5 (전 5)	가압류	1998년9월1일 제64406호	1998년9월1일 창원지방법원의가압류 결정(98카합342 0)	청구금액 446,600,000원 채권자 엘지전자주식회사 서울 영등포구 여의도동 20 (김해공장)

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 대방동 376 대방그린빌아파트 제3동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6 (전 6)	회사정리절차개시	1999년7월26일 제56873호	1999년1월8일 서울지방 법원의회사정리 절차 개시결정(98파7 206)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 1999년 10월 11일 전산이기
6-1				
7	회사정리계획인가	2000년4월3일 제23012호	1999년9월3일 회사정리계획 인가(98파7208)	
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년5월24일 등기
8	2번가압류등기말소	2000년5월19일 제34664호	1999년9월3일 회사정리계획인 가결정	
9	5번가압류등기말소	2000년5월29일 제36865호	1999년9월3일 회사정리계획인 가결정	
10	4번가압류등기말소	2000년6월8일 제38984호	1999년9월3일 회사정리계획인 가결정	
11	3번가압류등기말소	2000년6월14일 제40599호	2000년2월3일 화의인가결정확 정(2000년 6월 14일 접수 제40600호 1999년 9월 3일 회사정리계획인 가결정)	
12	소유권이전	2001년3월3일	2001년1월19일	소유자 김상란 580915-*****

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 대방동 376 대방그린빌아파트 제3동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제13177호	매매	창원시 반림동 3-1 현대아파트 107동 1402호
12-1	12번등기명의인표시 변경	2016년11월25일 제67484호	2016년6월8일 전거	김상란의 주소 경상남도 창원시 성산구 창원대로1209번길 22, 213동 1002호 (성주동,프리빌리지2차)
13	6번회사정리절차개시, 7번회사정리계획인가 등기말소	2007년7월16일 제51474호	2007년6월25일 회사정리절차 종결결정	
14	12번소유권금지사항	2009년6월30일 제42967호	1993년12월14일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
15	14번금지사항등기말소	2016년7월26일 제41598호	2009년6월30일 착오신청	
16	보전처분	2018년6월27일 제31509호	2018년6월27일 대전지방법원의 임원재산보전처분(2018회단12)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위
17	회생절차개시	2018년7월12일 제34714호	2018년7월12일 대전지방법원의 회생절차개시결정(2018회단12)	
18	회생절차폐지	2020년1월31일 제6348호	2020년1월9일 회생절차폐지(2018회단12)	
19	16번보전처분, 17번회생절차개시등기말소		2020년1월9일 회생절차폐지	2020년1월31일 등기
20	보전처분	2020년6월24일 제40813호	2020년5월28일 창원지방법원의 재산보전처분(2020회단10020)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 대방동 376 대방그린빌아파트 제3동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	회생절차개시	2020년11월13일 제72890호	2020년11월12일 창원지방법원의 회생절차개시결 정(2020회단100 20)	
22	회생절차폐지	2021년4월5일 제17393호	2021년3월19일 회생절차폐지(2 020회단10020)	
23	20번보전처분, 21번회생절차개시등 기말소		2021년3월19일 회생절차폐지	2021년4월5일 등기
24	회생절차개시	2021년10월20일 제51495호	2021년10월20일 대전지방법원의 회생절차개시결 정(2021회단27)	
25	회생계획인가	2022년9월23일 제37510호	2022년9월22일 회생계획인가(2 021회단27)	
26	회생절차종결	2022년10월28일 제42754호	2022년10월27일 회생절차종결(2 021회단27)	
27	24번회생절차개시, 25번회생계획인가등 기말소	2022년10월28일 제42760호	2022년10월27일 회생절차종결결 정	
28	압류	2024년10월11일 제41396호	2024년10월10일 압류(세무과-01 7430)	권리자 창원시 3814 처분청 성산구청장
29	압류	2025년5월8일 제2195143호	2025년5월7일 압류(세정과-76 00)	권리자 옥천군 3333
30	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4424077호	2025년8월22일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경119	채권자 김철식 731005-***** 창원시 성산구 대암로 256, 3동 1104호(대방동, 대방그린빌아파트)

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 대방동 376 대방그린빌아파트 제3동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			89)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년6월15일 제40993호	1996년6월14일 설정계약	채권최고액 금16,263,000,000원 채무자 성원기업주식회사 서울 중구 남대문로2가 8-1 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부) 공동담보목록 제204호
1-1	1번근저당권변경	2001년3월3일 제13176호	1999년9월17일 상호 및 주소변경	성원기업주식회사의 성명(명칭) 광도건설주식회사 광도건설주식회사의 주소 서울 강남구 역삼동 648-1
1-2	1번근저당권변경	2001년3월3일 제13178호	2001년3월2일 계약인수	채무자 김상란 창원시 반림동 3-1 현대아파트 107동 1402호
1-3	1번근저당권변경	2001년3월3일 제13179호	2001년3월2일 변경계약	채권최고액 금1,560,000,000원
1-4				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년5월24일 등기
1-5	1번근저당권담보추 가			공동담보 3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-6	1번근저당권이전	2009년6월30일 제42970호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (창원지점)
1-7	1번근저당권변경	2009년6월30일 제42971호	2009년6월18일 변경계약	채권최고액 금19,500,000원
1-8	1번근저당권변경		2009년6월18일 변경계약	공동담보목록폐지 2009년6월30일 부기

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 대방동 376 대방그린빌아파트 제3동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-9	1번등기명의인표시 변경	2016년11월24일 제67340호	2016년11월23일 취급지점 변경	주식회사국민은행의 취급지점 부산업무지원유닛
1-10	1번근저당권변경	2016년11월24일 제67341호	2016년11월23일 변경계약	채권최고액 금15,800,000원
2 (전 2)	전세권설정	1996년9월5일 제57493호	1996년9월5일 설정계약	전세금 1,840,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2001년 6월 15일 반환기 2001년 6월 15일 전세권자 쌍용자동차주식회사 110111-0035132 서울 중구 저동 2가 24-1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 11일 전산이기
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년5월24일 등기
3	근저당권설정	2001년5월24일 제37001호	2001년5월10일 추가설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 김상란 창원시 반림동 3-1 현대아파트 107동 1402호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3-1	3번근저당권이전	2009년6월30일 제42970호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (창원지점)
3-2	3번근저당권변경	2009년6월30일 제42971호	2009년6월18일 변경계약	채권최고액 금19,500,000원
3-3	3번등기명의인표시 변경	2016년11월24일 제67340호	2016년11월23일 취급지점 변경	주식회사국민은행의 취급지점 부산업무지원유닛
3-4	3번근저당권변경	2016년11월24일 제67341호	2016년11월23일 변경계약	채권최고액 금15,800,000원

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 대방동 376 대방그린빌아파트 제3동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번전세권변경	2001년5월29일 제38307호	2001년1월19일 변경계약	전세금 2,028,600,000원 존속기간 2002년 1월 18일 반환기 2002년 1월 18일
5	4번전세권변경	2002년2월6일 제14394호	2002년1월25일 변경계약	전세금 금2,130,032,000원 존속기간 2003년 1월 18일 반환기 2003년 1월 18일
6	5번전세권변경	2003년1월24일 제6704호	2003년1월18일 변경계약	전세금 금2,800,000,000원 존속기간 2004년 1월 18일까지 반환기 2004년 1월 18일
7	6번전세권변경	2004년1월29일 제5901호	2004년1월19일 변경계약	전세금 금2,940,000,000원 존속기간 2009년 1월 18일까지 반환기 2009년 1월 18일
8	2번전세권설정등기 말소	2008년1월9일 제2136호	2008년1월8일 해지	
9	근저당권설정	2016년11월29일 제68656호	2016년11월29일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 의료법인건우의료재단 충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 72 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (대전중앙금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-143935

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 대방동 376 대방그린빌아파트 제3동 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김상란 (소유자)	580915-*****	단독소유	경상남도 창원시 성산구 창원대로1209번길 22, 213동 1002호 (성주동, 프리빌리지2차)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	압류	2024년10월11일 제41396호	권리자 창원시	김상란
29	압류	2025년5월8일 제2195143호	권리자 옥천군	김상란
30	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4424077호	채권자 김철식	김상란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	1996년6월15일 제40993호	채권최고액 금16,263,000,000원 근저당권자 한국주택은행	김상란
1-3	근저당권변경	2001년3월3일 제13179호	채권최고액 금1,560,000,000원	김상란
1-6	근저당권이전	2009년6월30일 제42970호	근저당권자 주식회사국민은행	김상란
1-7	근저당권변경	2009년6월30일 제42971호	채권최고액 금19,500,000원	김상란
1-10	근저당권변경	2016년11월24일 제67341호	채권최고액 금15,800,000원	김상란
3	근저당권설정	2001년5월24일 제37001호	채권최고액 금1,560,000,000원 근저당권자 주식회사한국주택은행	김상란
3-1	근저당권이전	2009년6월30일 제42970호	근저당권자 주식회사국민은행	김상란
3-2	근저당권변경	2009년6월30일 제42971호	채권최고액 금19,500,000원	김상란
3-4	근저당권변경	2016년11월24일 제67341호	채권최고액 금15,800,000원	김상란

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 8시24분48초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2016년11월29일 제68656호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김상란

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.