

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경11989 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	민병일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	1996. 6. 15. 근저당권		배당요구종기	2025. 11. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김철식	전부	현황조사	주거 임차인	미상	7천5백만원	없음	2013.08.05.	미상		
	전부	권리신고	주거 임차인	2013.08.04.~ 2025.08.30.	7천5백만원	없음	2013.08.05.	2013.08.05.	2025.8.30.	
<p><비고> 김철식:이 사건 신청채권자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11989

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 성산구 대방동 376

대방그린빌아파트

3동

[도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 대암로 256

철근콘크리트조 슬래브지붕 20층

아파트

1층 373.755㎡

2층 373.755㎡

3층 373.755㎡

4층 373.755㎡

5층 373.755㎡

6층 373.755㎡

7층 373.755㎡

8층 373.755㎡

9층 373.755㎡

10층 373.755㎡

11층 373.755㎡

12층 373.755㎡

13층 373.755㎡

14층 373.755㎡

15층 373.755㎡

16층 373.755㎡

17층 373.755㎡

18층 373.755㎡

19층 373.755㎡

20층 373.755㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1104호

철근콘크리트조

39.715㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 성산구 대방동 376

대 21266.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 21,266.2분의 19.67

감정평가액 140,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.26	140,000,000	14,000,000
2회	2026.04.02	98,000,000	9,800,000
3회	2026.05.07	68,600,000	6,860,000
4회	2026.06.04	48,020,000	4,802,000
