



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-003771



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10외 1필지 트리빌리지 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년2월5일	서울특별시 강서구 화곡동 1037-10, 1037-11 트리빌리지 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로41길 63	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 6층 근린생활시설 및 도시형생활주택 (단지형다세대주택 18세대) 1층 198.34㎡ 2층 151.25㎡ 3층 151.25㎡ 4층 129.05㎡ 5층 119.05㎡ 6층 95.71㎡ 옥탑1층 26.93㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 2. 서울특별시 강서구 화곡동 1037-11		대 대	173.9㎡ 206.8㎡	2021년2월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월5일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 25.24㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10외 1필지 트리빌리지 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	380.7분의 16.53	2021년2월1일 대지권 2021년2월5일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2021년2월5일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년3월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월5일 제28460호		소유자 주식회사청우주택개발 110111-5536367 서울특별시 서초구 명달로28길 68, 2층(서초동)
2	소유권이전	2021년3월22일 제64396호	2021년2월24일 매매	소유자 이순규 560128-***** 서울특별시 서대문구 독립문공원길 17, 107동1904호(현저동, 독립문극동아파트) 거래가액 금282,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년3월22일 제64397호	2021년3월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년3월10일 제36987호	2023년3월10일 압류(채납징세 과-티6091)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
4	가압류	2024년7월4일 제131503호	2024년7월4일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금120,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10외 1필지 트리빌리지 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3421)	
5	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4205573호	2025년8월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경114 63)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월10일 제32310호	2021년2월10일 추가설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사청우주택개발 서울특별시 서초구 명달로28길 68, 2층(서초동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (화곡역지점) 공동담보목록 제2021-153호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월22일 제64113호	2021년3월22일 일부포기	
3	주택임차권	2023년4월14일 제59906호	2023년3월31일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10978)	임차보증금 금282,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년2월25일 주민등록일자 2021년3월22일 점유개시일자 2021년3월22일 확정일자 2021년2월25일 임차권자 전나나 861201-***** 서울특별시 강서구 강서로41길 63, 503호 (화곡동,트리빌리지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월14일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-153				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10	서울남부지방법원 등기국	5	2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여	2021년3월19일 제63091호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-11	서울남부지방법원 등기국	5	2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여	2021년3월19일 제63091호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여	2021년4월26일 제94428호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여	2021년4월26일 제94428호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여	2021년3월26일 제68745호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여	2021년4월26일 제94428호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여	2021년4월8일 제79558호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월10일 제32310호	2021년3월30일 제71389호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10외 1필지 트리빌리지 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제301호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여	2021년3월19일 제63091호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여	2021년4월19일 제87952호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여	2021년3월23일 제65408호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여	2021년4월7일 제79140호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여	2021년4월26일 제94428호 해지
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여	2021년3월19일 제63091호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여	2021년4월26일 제94428호 해지
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2021년2월10일	2021년4월6일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10외 1필지 트리빌리지 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1037-10 외 1필지 트리빌리지 제5층 제501호	등기국		제32310호 담보추가로 인하여	제78248호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여	2021년4월13일 제83355호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여	2021년3월22일 제64113호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여	2021년4월13일 제83355호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여	2021년4월23일 제92955호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 외 1필지 트리빌리지 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월10일 제32310호 담보추가로 인하여	2021년4월26일 제94428호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-003771

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10외 1필지 트리빌리지 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이순규 (소유자)	560128-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 독립문공원길 17, 107동1904호(현저동, 독립문극동아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월22일 제64397호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이순규
3	압류	2023년3월10일 제36987호	권리자 국	이순규
4	가압류	2024년7월4일 제131503호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	이순규
5	강제경매개시결정	2025년8월11일 제4205573호	채권자 주택도시보증공사	이순규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월14일 제59906호	임차보증금 금282,000,000원 임차권자 전나나	이순규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 8시59분14초