



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-1996-734467



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 원성동 529-11 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월6일	충청남도 천안시 원성동 529-11	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 367.57㎡ 2층 364.60㎡ 3층 364.60㎡ 4층 364.60㎡ 5층 364.60㎡ 지층 268.72㎡	도면편철장 제77책99면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 27일 전산이기
2		충청남도 천안시 동남구 원성동 529-11	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 367.57㎡ 2층 364.60㎡ 3층 364.60㎡ 4층 364.60㎡ 5층 364.60㎡ 지층 268.72㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기 도면편철장 제77책99면
3		충청남도 천안시 동남구 원성동 529-11 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 고재6길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 367.57㎡ 2층 364.60㎡ 3층 364.60㎡ 4층 364.60㎡ 5층 364.60㎡ 지층 268.72㎡	도로명주소 2018년11월8일 등기

열 램 용

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 원성동 529-11 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 천안시 원성동 529-11	대	1032.7㎡	1990년12월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 27일 전산이기
2	1. 충청남도 천안시 동남구 원성동 529-11	대	1032.7㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월6일	제3층 제302호	철근콘크리트조 84.91㎡	도면편철장 제77책99면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 27일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1032.7분의 51.55	1990년11월6일 대지권 1990년11월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년2월26일 제7716호	1990년12월1일 매매	소유자 이윤희 571114-***** 천안시 원성동 529-11 태성산호아파트 302호
2 (전 17)	가압류	1998년8월18일 제42722호	1998년8월18일 대전지방	청구금액 18,116,216원 채권자 천안축산업협동조합

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 원성동 529-11 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			법원 천안지원의 가압류 결정(98카단9579)	천안시 영성동 67-2
3 (전 18)	가압류	1999년5월24일 제34604호	1999년5월24일 대전지방법원 법원 천안지원의 가압류 결정(99카단5415호)	청구금액 금1,254,574원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (천안시지부) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 08월 27일 전산이기
4	압류	2000년4월14일 제21455호	2000년4월11일 압류(징세 46110-3754)	관리자 국 처분청 천안세무서
5	4번압류등기말소	2000년11월16일 제65849호	2000년11월13일 해제	
6	임의경매신청	2000년12월11일 제71061호	2000년12월8일 대전지방법원 천안지원의 경매개사 결정(2000타경33057)	채권자 동천안농업협동조합 천안시 목천면 신계리 320-2
7	압류	2001년7월11일 제46186호	2001년7월11일 압류(지관1621-851)	관리자 국민건강보험공단천안지사
8	소유권이전	2001년8월31일 제58198호	2001년8월31일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 김대성 810213-***** 천안시 성환읍 성환리 235-4
8-1	8번등기명의인표시 변경	2013년5월27일 제51332호	2004년8월20일 전거	김대성의 주소 충청남도 천안시 동남구 고재6길 59, 302호 (원성동, 태성산호아파트)

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 원성동 529-11 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	2번가압류, 3번가압류, 6번임의경매신청, 7번압류 등기말소	2001년8월31일 제58198호	2001년8월31일 임의경매로 인한 낙찰	
10	압류	2020년8월20일 제97828호	2020년8월20일 압류(징수부-90 7656)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (천안지사)
11	10번압류등기말소	2021년3월2일 제21628호	2021년3월2일 해제	
12	가압류	2021년6월17일 제62309호	2021년6월17일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 02484)	청구금액 금8,418,410 원 채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398 서울 영등포구 은행로 25, 6층 (여의도동, 안원빌딩)
13	압류	2025년7월1일 제3394000호	2025년7월1일 압류(징수부-90 5761)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (천안지사)
14	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3532926호	2025년7월8일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경119 96)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대전충남지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1991년2월26일 제7717호	1991년2월25일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 이월희 천안시 영성동 113-7 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3
2	근저당권설정	1997년10월22일	1997년10월22일	채권최고액 금38,000,000원정

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 원성동 529-11 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 8)		제72553호	설정계약	채무자 이윤희 천안시 원성동 529-11 태원산호아파트 302호 근저당권자 성남농업협동조합 161536-***** 천안시 성남면 신사리 421-1
3 (전 9)	전세권설정	1998년1월7일 제735호	1998년1월6일 설정계약	전세금 50,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 1998년1월6일부터 2000년1월5일까지 전세권자 이선화 650210-***** 천안시 원성동 529-11
3-1 (전 9-1)	3번전세권가압류	1998년8월18일 제42723호	1998년8월18일 대전지방 법원 천안지원의 가압류 결정(98카단958 3)	청구금액 18,116,216원 채권자 천안축산업협동조합 천안시 영성동 67-2 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3-1번 등기를 1999년 08월 27일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번전세권설정, 3-1번가압류 등기말소	2001년8월31일 제58198호	2001년8월31일 임의경매로 인한 낙찰	
5	근저당권설정	2001년8월31일 제58199호	2001년8월31일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 김태성 천안시 성환읍 성환리 235-4 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1
6	근저당권설정	2013년5월27일 제51333호	2013년5월27일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 김태성 충청남도 천안시 동남구 고재6길 59, 302호 (원성동, 태성산호아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 원성동 529-11 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 여의도동 60
7	5번근저당권설정등기말소	2013년5월28일 제52012호	2013년5월27일 해지	
8	근저당권설정	2016년3월11일 제22073호	2016년3월10일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 김대성 충청남도 천안시 동남구 고재6길 59, 302호 (원성동, 태성산호아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
9	근저당권설정	2018년10월12일 제99277호	2018년10월12일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김대성 충청남도 천안시 동남구 고재6길 59, 302호 (원성동, 태성산호아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
9-1	9번근저당권이전	2025년5월27일 제2600548호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대전충남지역본부)
10	6번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2018년10월12일 제99278호	2018년10월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-734467

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 원성동 529-11 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	810213-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 고재6길 59, 302호 (원성동, 태성산호아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2021년6월17일 제62309호	청구금액 금8,418,410 원 채권자 주식회사 리드코프	김대성
13	압류	2025년7월1일 제3394000호	권리자 국민건강보험공단	김대성
14	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3532926호	채권자 한국자산관리공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2018년10월12일 제99277호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	김대성
9-1	근저당권이전	2025년5월27일 제2600548호	근저당권자 한국자산관리공사	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.