



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1615-2016-000697



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 제2층 제204호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월18일	충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 성정공원3길 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상12층 공동주택 제1종 및 제2종 근린생활시설 지4층 1152.08㎡ 지3층 1185.23㎡ 지2층 1191.61㎡ 지1층 1191.61㎡ 1층 657.84㎡ 2층 920㎡ 2층 61.89㎡ 3층 875.47㎡ 4층 875.47㎡ 5층 875.47㎡ 6층 875.47㎡ 7층 875.47㎡ 8층 875.47㎡ 9층 875.47㎡ 10층 875.47㎡ 11층 875.47㎡ 12층 873.09㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438	대	1338.6㎡	2016년1월18일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 제2층 제204호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월18일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 126.13㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1338.6분의 21.7812	2016년1월12일 대지권 2016년1월18일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월18일 제4720호		소유자 주식회사학산리젠다빌 161511-0134315 충청남도 천안시 동남구 서부대로 276, 4층(신방동, 학산프라자 비동)
2	임의경매개시결정	2025년7월14일 제3642372호	2025년7월14일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경120 38)	채권자 도솔신용협동조합 161541-0001380 천안시 서북구 성환읍 성환12길 17
3	압류	2025년7월14일 제3647703호	2025년7월14일 압류(징세과-티 72170)	권리자 국 처분청 천안세무서장
4	압류	2026년1월14일 제228472호	2026년1월13일 압류(세무과-00 0617)	권리자 천안시 3411 처분청 서북구청장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월7일 <del>제30980호</del>	2016년4월7일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금165,100,000원 채무자 주식회사학산리젠다빌 충청남도 천안시 동남구 서부대로 276, 4층(신방동, 학산프라자 비동) 근저당권자 천안신용협동조합 161541-0000357 충청남도 천안시 동남구 영성로 85(오룡동)</del>
2	근저당권설정	2017년6월9일 <del>제56931호</del>	2017년6월9일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금250,900,000원 채무자 주식회사학산리젠다빌 충청남도 천안시 동남구 서부대로 276, 4층(신방동, 학산프라자 비동) 근저당권자 선영새마을금고 161544-0001143 충청남도 천안시 서북구 서부16길 12 (성정동)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2017년6월12일 <del>제57462호</del>	2017년6월12일 <del>해지</del>	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월13일 제57715호</del>	<del>2017년5월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 주식회사학산리젠다빌 충청남도 천안시 동남구 서부대로 276, 4층(신방동, 학산프라자 비동) 근저당권자 주식회사에스에프유 134811-0126616 경기도 평택시 오성면 양교2길 48 공동담보목록 제2017-3208호</del>
5	근저당권설정	2020년1월29일 <del>제9108호</del>	2020년1월29일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,236,000,000원 채무자 주식회사학산리젠다빌 충청남도 천안시 동남구 서부대로 276, 4층(신방동, 학산프라자 비동) 근저당권자 도솔신용협동조합 161541-0001380 충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환12길 17 ( 백석지점 ) 공동담보목록 제2020-102호</del>
6	2번근저당권설정등기말소	2020년1월29일 <del>제9113호</del>	2020년1월29일 <del>해지</del>	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	4번근저당권설정등기말소	2020년1월29일 제9114호	2020년1월29일 일부포기	
8	근저당권설정	2020년1월29일 제9356호	2020년1월29일 설정계약	채권최고액 금2,650,000,000원 채무자 주식회사학산리젠다빌 충청남도 천안시 동남구 서부대로 276, 4층 (신방동, 학산프라자 비동) 근저당권자 주식회사에스에프유 134811-0126616 충청남도 아산시 둔포면 봉신로 258-34 공동담보목록 제2020-105호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2017-3208				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제1층 제104호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년6월13일 제57715호 설정계약으로 인하여	2020년1월29일 제9114호 일부포기
2	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제1층 제105호	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년6월13일 제57715호 설정계약으로 인하여	2020년1월29일 제9114호 일부포기
3	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제2층 제201호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2017년6월13일 제57715호 설정계약으로 인하여	2019년12월30일 제123649호 일부포기
4	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제2층 제202호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2017년6월13일 제57715호 설정계약으로 인하여	2019년12월30일 제123649호 일부포기
5	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2017년6월13일 제57715호	2019년12월30일 제123649호

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>학산리젠다빌-2차에이동 제2층 제203호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
6	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제2층 제204호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	2	<del>2017년6월13일 제57715호 설정계약으로 인하여</del>	2019년12월30일 제123649호 일부포기
7	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1522 학산리젠다빌-2차비동 제1층 제101호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	4	<del>2017년6월13일 제57715호 설정계약으로 인하여</del>	2019년12월30일 제123649호 일부포기
8	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1522 학산리젠다빌-2차비동 제2층 제204호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	2	<del>2017년6월13일 제57715호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월29일 제9114호 일부포기
9	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 제2층 제202호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	7	<del>2017년6월13일 제57715호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월26일 제78874호 일부포기
10	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 제2층 제203호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	4	<del>2017년6월13일 제57715호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월29일 제9114호 일부포기
11	<del>[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 제2층 제204호</del>	<del>대전지방법원 천안지원 등기과</del>	4	<del>2017년6월13일 제57715호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월29일 제9114호 일부포기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 제2층 제204호

목록번호 2020-102					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1522 학산리젠다빌-2차비동 제2층 제204호	대전지방법원 천안지원 등기과	3	2020년1월29일 제9108호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제1층 제104호	대전지방법원 천안지원 등기과	5	2020년1월29일 제9108호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제1층 제105호	대전지방법원 천안지원 등기과	5	2020년1월29일 제9108호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 제2층 제203호	대전지방법원 천안지원 등기과	5	2020년1월29일 제9108호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 제2층 제204호	대전지방법원 천안지원 등기과	5	2020년1월29일 제9108호 설정계약으로 인하여	
목록번호 2020-105					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제1층 제104호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2020년1월29일 제9356호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2020년1월29일 제9356호 설정계약으로	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제1층 제105호			인하여	
3	[건물] <del>충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제2층 제201호</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	7	<del>2020년1월29일 제9356호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월31일 제88974호 혼동
4	[건물] <del>충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제2층 제202호</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	7	<del>2020년1월29일 제9356호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월31일 제88974호 혼동
5	[건물] <del>충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제2층 제203호</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	8	<del>2020년1월29일 제9356호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월31일 제88974호 혼동
6	[건물] <del>충청남도 천안시 서북구 성정동 1523 학산리젠다빌-2차에이동 제2층 제204호</del>	대전지방법원 천안지원 등기과	6	<del>2020년1월29일 제9356호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월31일 제88974호 혼동
7	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1522 학산리젠다빌-2차비동 제1층 제101호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2020년1월29일 제9356호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1522 학산리젠다빌-2차비동 제2층 제204호	대전지방법원 천안지원 등기과	6	2020년1월29일 제9356호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 제2층 제203호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2020년1월29일 제9356호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2020년1월29일 제9356호	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제204호			설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 19시00분49초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2016-000697

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1438 학산리젠다빌3차 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사학산리젠다빌 (소유자)	161511-0134315	단독소유	충청남도 천안시 동남구 서부대로 276, 4층(신방동, 학산프라자 비동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년7월14일 제3642372호	채권자 도솔신용협동조합	주식회사학산리젠다빌
3	압류	2025년7월14일 제3647703호	권리자 국	주식회사학산리젠다빌
4	압류	2026년1월14일 제228472호	권리자 천안시	주식회사학산리젠다빌

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년1월29일 제9108호	채권최고액 금1,236,000,000원 근저당권자 도솔신용협동조합	주식회사학산리젠다빌
8	근저당권설정	2020년1월29일 제9356호	채권최고액 금2,650,000,000원 근저당권자 주식회사에스에프유	주식회사학산리젠다빌

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.