

감정평가서

Appraisal Report

건명	성덕상운 주식회사 소유물건 (2025타경12675 자동차임의경매)
감정의뢰인	대전지방법원 천안지원 사법보좌관 이명애
감정평가서번호	JK2511-007

이종경감정평가사사무소
JK Lee Appraisal Office



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가서 확인은
행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라, 복사·개작(改作)·전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에
대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사
이종경

이종경



감정평가액	이천일백만원(₩21,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 천안지원 사법보좌관 이명애		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	대전지방법원 천안지원 경매5계		
소유자 (대상업체명)	성덕상운 주식회사(2025타경 12675 자동차임의경매)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목 록 표시근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025. 12. 4.	2025. 12. 4.	2025. 12. 5.	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가(원/m ²)	금액(원)
	자동차	1대	자동차	1대	-	21,000,000
	합계					₩21,000,000.-
(이하여백)						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견 :

"별지참조"

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가개요 및 평가방법

가. 감정평가의 목적

본건은 충청남도 천안시 동남구 성남면 도장로 350¹에 보관 중인 자동차(차명: 메가트럭, 등록번호: 서울82바6777)에 대한 대전지방법원 천안지원의 경매를 위한 감정평가임.

나. 감정평가 기준 및 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 시산가격과의 비교검토 및 조정은 생략하고, 거래사례비교법으로 시산가액을 기준으로 동종 유사 자동차의 구입가격 및 중고 시장의 거래가능 가격수준 등을 참작하고 현상, 관리상태 등을 종합 참작하여 감정가액을 결정함.

¹ 귀 원 평가명령 기재 장소이며, 실제 보관 장소와는 차이가 있음. 실제 보관 장소는 귀원 평가명령 기재 보관 장소로부터 서측으로 약 120m 정도 떨어진 곳(같은 면 도장로 364)임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 그 밖의 사항

(1) 본건 자동차의 차종·연식·규격 및 형식 등 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의함. 특히 본건 차량의 차대번호는 차량의 부식 및 훼손으로 확인이 어려워 귀 원 평가명령 기재사항 및 자동차등록원부에 의거함.

(2) 본건 자동차는 장기간 운행없이 방치된 상태로 배터리 방전 및 연료 부족으로 시동이 걸리지 않는 상태이며, 계기판 상의 주행거리 등은 별도의 충전서비스 등 이용하여 확인함. 감정평가 목적 및 현장 여건상 차량의 시험주행 등은 불가하여 고장 여부 및 정상 작동 여부 등에 대하여는 확인이 필요해 보이니 입찰 등에 참조하시기 바람.

(3) 본건의 기준시점은 감정평가에 관한 규칙 제9조 제2항 본문에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 2025. 12. 4. 로 함.

(4) 본건 자동차의 조사시점 현재 보관장소는, 귀 원 평가명령 기재 보관장소(‘충청남도 천안시 동남구 성남면 도장로 350’)와는 다소 차이가 있음. ‘충남 천안시 동남구 성남면 도장로 364’ 실제 보관 중²이며, 위 보관장소에서 실사함.

² 입찰 전 매각물건 조사 등을 위하여 실제 보관장소 방문 시 다음 사항 참조하시기 바람. ① 차량 보관자는 매각물건 조회 시, ‘도장로 350’ 소재 사무실을 먼저 방문할 것을 요청하고 있음(도장로 364 출입문 기재사항). ② 방문 시 전화로 먼저 연락하여 줄 것 요청함. ③ 관리인 방문 및 통화 가능 시간 : 평일 10:00~11:30, 13:30~17:00 ④ 기타 연락처 연락가능 시간 등은 ‘천안 동성주차물류’ 등 검색하여 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감정평가액 산출근거

가. 대상 물건의 개요

차 명	메가트럭	제조사	현대
등록번호	서울82바6777	차종	화물 대형
연식	2014	용도	영업용
배기량(cc)	5899	사용연료	경유
차대번호	KMFLA18KPEC077812	제원관리번호	A081-00052-1859-3313
원동기형식	D6GA	제작연월일	2013. 8. 16.
계기판상 주행거리(km)	1,508,510	자동차등록원부 기재 주행거리(km)	1,499,264
검사유효기간	2025. 4. 20. ~ 2025. 10. 19.		
사용본거지	서울 영등포구 영등포로37길 18, 5층 507호 (영등포동5가, 리첸스타2)		
보관장소	천안시 성남면 도장로 350(실제 보관 장소: 충남 천안시 동남구 성남면 도장로 364)		

나. 사고이력 내역 요약

전손 보험사고	없음	도난 보험사고	없음
침수 사고보험	없음	특수 용도이력	있음
내차피해	4회(1,980,330원)	상대차피해	2회(8,278,860원)
소유자 변경	5회	차량번호 변경	5회

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 유사 물건 방매가격수준

온라인 중고 자동차 매매시장 조사 및 탐문에 의하면, 본건과 유사한 규격·연식·주행거리를 가진 중고차의 시세는 20,000,000~24,000,000원 수준으로 조사됨.

라. 평가사례

평가 목적	차명	연료	배기량 (cc)	연식	주행거리 (km)	기준시점	평가액 (천원)
경매	메가트럭	경유	6299	2016	371,441	2024. 11. 22.	45,000
경매	메가트럭	경유	5899	2015	408,420	2023. 10. 10.	44,000

마. 감정평가액 결정

본건 유사 물건에 대한 중고차가격수준과 평가사례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·운행시간·관리상태 등을 종합 참작하여 대상 물건의 감정평가액을 다음과 같이 결정함.

차명	연식	주행거리(km)	감정평가액(원)
메가트럭	2014	1,508,510	21,000,000

자동차 감정평가명세서

기 호	차명	등록번호	연식	제원관리번호	제조사	평가가격	비 고
	차종		원동기 형식	차대번호	제작연월일		
1	메가트럭	서울82 바6777	2014	A081-00052- 1859-3313	현대	21,000,000	거래사례 비교법
	화물 대형		D6GA	KMFLA18KPEC 077812	2013. 8. 16.		
합 계						<u>₩21,000,000.-</u>	
						- 이 하 여 백 -	

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2014년식이며, 주행거리는 1,508,510km 임.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

- 연식과 주행거리 등을 고려할 때, 외관 관리 상태는 대체로 무난함.
- 최근 장기간 운행없이 방치된 것으로 보이므로, 주행 성능 등에 대해서는 재확인을 요함.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부 상 2025. 4. 20. ~ 2025. 10. 19. 임.

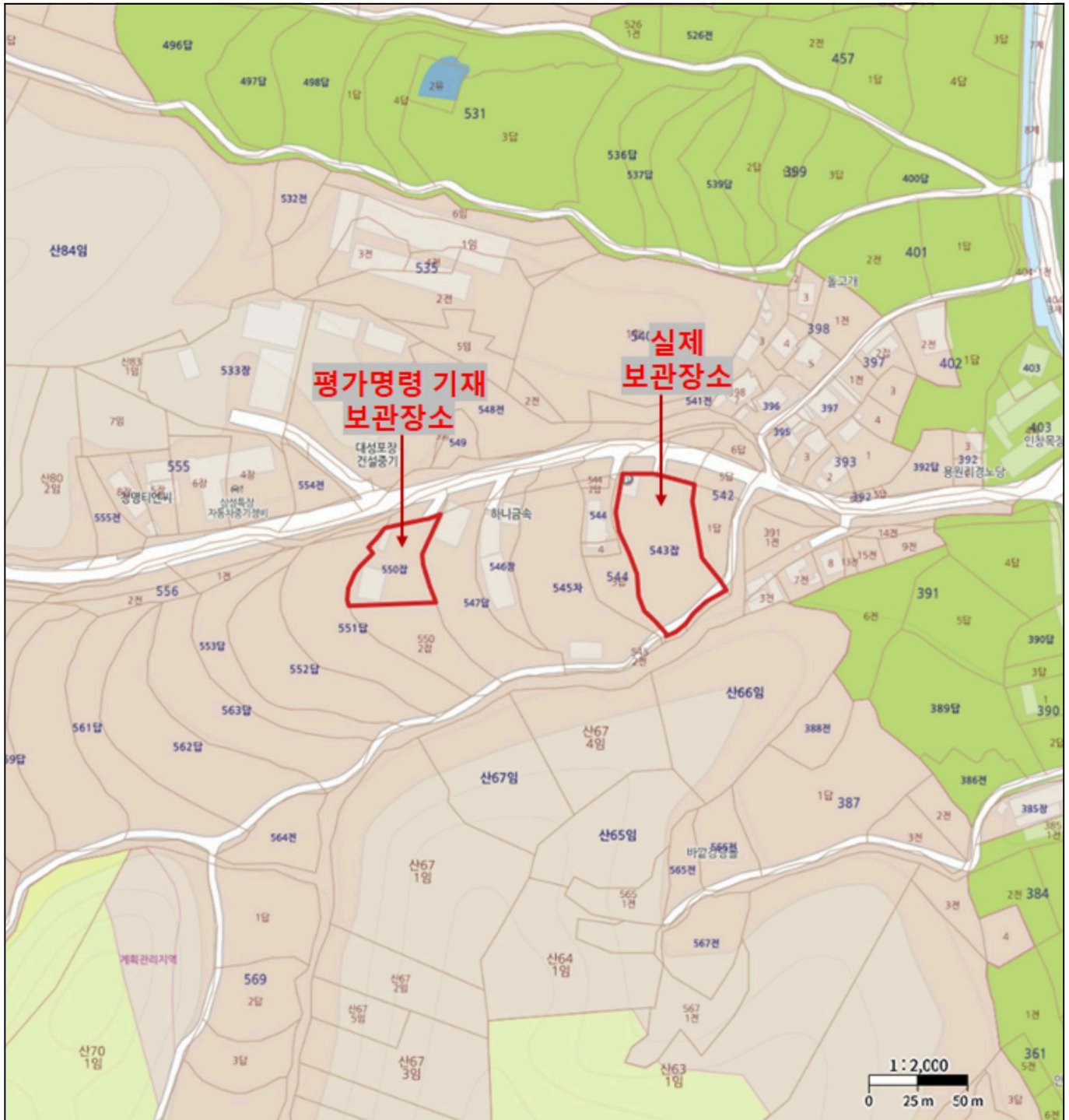
(6) 기타(옵션등)

- 수동 6단 기어임.
- 차대번호 조회결과 차종은 "메가트럭 4.5톤 카고 슈퍼캡 초장축플러스7.4 디젤 골드 트랜시스 M/T 6단 14MY 일반"으로 조사됨.

위치도



소재지 (보관장소) 천안시 성남면 도장로 350



사 진 용 지



조수석 측면



운전석 측면



조수석 측면



운전석 측면

사 진 용 지



정면 사진



타이어 현황



운전석 측면



번호판

사 진 용 지



내부 계기판



내부 운전석