

# 부 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경5317 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김건	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.08.03. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
을구 순위 2번 지상권 설정등기(2019. 8. 30. 접수번호 제40498호). 이에 대해 지상권자인 신청채권자의 말소동의서가 제출 되어 있음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
본건 토지 중 일부는 2019.01.29.자 건축허가[지하1층,지상2층 제2종근린생활시설(휴게음식점)]를 득하고 2019년 11월경에 착공 하였으나, 장기간 개발 관련 신고를 하지 않아 건축허가를 취소하는 행정절차를 진행할 예정인 것으로 조사됨.(문의처:부산진구청 건축과)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경5317

[물건 1]

- 부산광역시 부산진구 당감동 786-61  
묘지 1479m<sup>2</sup>

감정평가액 3,268,590,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.14	3,268,590,000	326,859,000
2회	2026.05.19	2,288,013,000	228,801,300
3회	2026.06.23	1,601,609,000	160,160,900
4회	2026.07.28	1,121,126,000	112,112,600

본건 토지 중 일부는 2019.01.29.자 건축허가[지하1층,지상2층 제2종근린생활시설(휴게음식점)]를 득하고 2019년 11월경에 착공하였으나, 장기간 개발 관련 신고를 하지 않아 건축허가를 취소하는 행정절차를 진행할 예정인 것으로 조사됨.(문의처:부산진구청 건축과)