



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-2001-006724



[건물] 경상남도 진주시 신안동 430-13

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월12일	<del>경상남도 진주시 신안동 430-13</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 단독주택 1층 186.86㎡ 2층 186.86㎡ 3층 186.86㎡</del>	
2		경상남도 진주시 신안동 430-13 [도로명주소] 경상남도 진주시 진양호로339번길 5	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 단독주택 1층 186.86㎡ 2층 186.86㎡ 3층 186.86㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년10월12일 제51026호		소유자 유영자 400518-***** 진주시 신안동 430-13
2	소유권이전	2002년11월25일 제63067호	2002년11월25일 매매	소유자 박용기 500404-***** 진주시 신안동 430-13
3	소유권이전	2007년2월26일 제12100호	2007년1월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 모왕석 580619-***** 진주시 신안동 20 현대아파트 104-1106 지분 2분의 1 하남옥 621003-***** 진주시 신안동 20 현대아파트 104-1106 매매목록 제2007-263호
4	공유자전원지분전부 이전	2017년12월28일 제74337호	2017년11월3일 매매	소유자 오권철 730525-***** <del>경상남도 진주시 평거로26번길</del>

[건물] 경상남도 진주시 신안동 430-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>13-10(평거동)</del> 매매목록 제2017-2769호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년11월23일 제52591호	2018년7월20일 전거	<del>오권철의 주소 경상남도 산청군 삼장면 친환경로1063번길 87</del>
4-2	4번등기명의인표시 변경	2019년10월22일 제49239호	2019년8월26일 전거	<del>오권철의 주소 경상남도 진주시 남강로503번길 10-1(신안동)</del>
4-3	4번등기명의인표시 변경	2020년11월4일 제51327호	2020년10월28일 주소변경	오권철의 주소 경상남도 진주시 의병로111번길 8-3(상봉동)
5	가압류	2023년12월27일 제45074호	2023년12월27일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 2257)	청구금액 금47,222,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (진주지점)
6	가압류	2024년4월24일 제14208호	2024년4월24일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 0835)	청구금액 금58,888,940 원 채권자 소장공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층(대흥동, 대림빌딩) (부산울산경남지역본부)
7	임의경매개시결정	2024년10월4일 제39708호	2024년10월4일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경543 0)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (진주여신관리단)
8	압류	2024년10월14일 제40659호	2024년10월11일 압류(징세과-티 49672)	권리자 국 처분청 진주세무서장
9	임의경매개시결정	2024년10월16일 제41161호	2024년10월15일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경563 8)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (진주여신관리단)

[건물] 경상남도 진주시 신안동 430-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2025년2월19일 제444428호	2025년2월19일 압류(자격징수 부-900219)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년10월12일 제51027호</del>	<del>2001년10월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원 채무자 유영자 진주시 신안동 430-13 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (진주시지부진주시청출장소) 공동담보 토지 경상남도 진주시 신안동 430-13</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2001년11월12일 제56877호</del>	<del>2001년10월15일 설정계약</del>	<del>전세금 금20,000,000원 범 위 건물중 2층 서쪽 202호(약9평) 존속기간 2001년 10월 15일부터 2003년 10월 14일까지 반환기 2003년 10월 14일 전세권자 현대자동차주식회사 110111-0085450 서울 서초구 양재동 231 도면편철장제122책제231호</del>
3	<del>전세권설정</del>	<del>2001년11월12일 제56878호</del>	<del>2001년11월2일 설정계약</del>	<del>전세금 금25,000,000원 범 위 건물중 2층 동쪽 205호(약11평) 존속기간 2001년 11월 2일부터 2003년 11월 1일까지 반환기 2003년 11월 1일 전세권자 박유연 550517-***** 거제시 신현읍 고현리 721-14 신월리츠빌라-603 도면편철장제122책제232호</del>
4	<del>전세권설정</del>	<del>2001년12월13일 제63390호</del>	<del>2001년12월8일 설정계약</del>	<del>전세금 금20,000,000원 범 위 건물중 1층 동쪽 106호 존속기간 2001년 12월 8일부터 2003년 12월 7일까지 반환기 2003년 12월 7일</del>

열람일시 : 2025년11월20일 13시36분39초

[건물] 경상남도 진주시 신안동 430-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>전세권자 심우섭 471120-***** 진주시 신안동 708-1 신안1차주공아파트 102-1002 도면편철장제122책제287호</del>
5	4번전세권설정등기 말소	2002년3월20일 제15787호	2002년3월20일 해지	
6	전세권설정	2002년3월20일 <del>제15788호</del>	2002년3월18일 설정계약	<del>전세금 금20,000,000원 범 위 1층 동쪽 106호 존속기간 2002년 03월 18일부터 2004년 03월 17일까지 전세권자 현대자동차주식회사 110111-0085450 서울 서초구 양재동 231 도면편철장 제124책 제38호</del>
7	1번근저당권설정등 기말소	2002년11월25일 제63066호	2002년11월25일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년11월25일 제63068호</del>	<del>2002년11월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금210,000,000원 채무자 박용기 진주시 신안동 430-13 근저당권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 진주시 봉곡동 24-4 공동담보 토지 경상남도 진주시 신안동 430-13</del>
<del>8-1</del>	<del>8번근저당권변경</del>	<del>2007년3월6일 제13294호</del>	<del>2007년2월28일 계약인수</del>	<del>채무자 모왕석 진주시 신안동 20 현대아파트 104-1106</del>
9	3번전세권설정등기 말소	2002년12월6일 제65371호	2002년12월6일 해지	
10	6번전세권설정등기 말소	2006년3월6일 제12211호	해지	
11	2번전세권설정등기 말소	2006년9월27일 제50553호	2006년9월26일 해지	
12	전세권설정	2006년12월14일 <del>제66278호</del>	2006년12월14일 설정계약	<del>전세금 금20,000,000원 범 위 건물의3층중 남쪽부분 302호전부 존속기간 2006년12월14일 부터 2009년 12월 14일까지</del>

[건물] 경상남도 진주시 신안동 430-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>전세권자</del> <del>이용호 521127-*****</del> <del>창원시 신월동 25-9</del> <del>홍만표 560312-*****</del> <del>울산 중구 반구동 787-23 동산빌라 403호</del> <del>도면편철장제131책제410호</del>
13	12번전세권설정등기 말소	2009년12월9일 제61872호	2009년12월9일 해지	
14	8번근저당권설정등기 말소	2017년12월28일 제74336호	2017년12월28일 해지	
15	근저당권설정	2017년12월28일 제74338호	2017년12월28일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 장애숙 경상남도 진주시 의병로111번길 8-3(상봉동) <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> <del>(진주신평지점)</del> 공동담보 토지 경상남도 진주시 신안동 430-13
15-1	15번근저당권이전	2025년8월22일 제4420847호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월20일 제35473호</del>	<del>2018년7월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원</del> <del>채무자 오권철</del> <del>경상남도 진주시 평거로26번길 13-10(평거동)</del> <del>근저당권자 추경복 740814-*****</del> <del>경상남도 산청군 삼장면 친환경로1063번길 87</del> <del>공동담보 토지 경상남도 진주시 신안동 430-13</del>
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년11월23일 제52592호</del>	<del>2018년11월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,000,000원</del> <del>채무자 오권철</del> <del>경상남도 산청군 삼장면 친환경로1063번길 87</del> <del>근저당권자 손진기 770725-*****</del> <del>경상남도 진주시 대신로 388(하대동)</del>

[건물] 경상남도 진주시 신안동 430-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 토지 경상남도 진주시 신안동 430-13</del>
18	17번근저당권설정등기말소	2018년12월26일 제57349호	2018년12월26일 해지	
19	16번근저당권설정등기말소	2019년10월22일 제49240호	2018년7월20일 해지	
20	근저당권설정	2019년10월22일 제49241호	2019년10월22일 설정계약	채권최고액 금68,400,000원 채무자 장애숙 경상남도 진주시 의병로111번길 8-3(상봉동) <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> <del>(진주신평지점)</del> 공동담보 토지 경상남도 진주시 신안동 430-13
20-1	20번근저당권이전	2025년8월22일 제4420852호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
21	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년10월25일 제50018호</del>	<del>2019년10월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원</del> <del>채무자 오권철</del> <del>경상남도 진주시 남강로503번길 10-1(신안동)</del> <del>근저당권자 추경복 740814-*****</del> <del>경상남도 산청군 삼장면 친환경로1063번길 87</del> <del>공동담보 토지 경상남도 진주시 신안동 430-13</del>
22	21번근저당권설정등기말소	2020년1월20일 제3342호	2020년1월20일 해지	
23	<del>주택임차권</del>	<del>2020년3월13일 제13804호</del>	<del>2020년2월21일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (2020카임17)</del>	<del>임차보증금 금120,000,000원</del> <del>범 위 건물 3층 중 별지도면 표시</del> <del>그,느,드,르,를 순차로 연결한 선내</del> <del>부분 303호 약 100㎡</del> <del>임대차계약일자 2018년1월5일</del> <del>주민등록일자 2018년1월22일</del> <del>점유개시일자 2018년1월20일</del> <del>확정일자 2018년1월22일</del>

[건물] 경상남도 진주시 신안동 430-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>임차권자 김미은 701128-***** 경상남도 진주시 진양호로339번길 5, 303호(신안동) 도면 제2020-76호</del>
24	23번주택임차권등기 말소	2020년5월26일 제25153호	2020년5월25일 해제	
25	전세권설정	2020년8월18일 <del>제37577호</del>	2020년8월9일 설정계약	<del>전세금 금30,000,000원 범 위 건물 1층 중 서쪽 26.88㎡ (101호) 존속기간 2020년 8월 17일부터 2021년 8월 16일까지 전세권자 권인근 750215-***** 경상남도 산청군 신안면 둔철산로15번길 35 도면 제2020-376호</del>
25-1	25번전세권변경	2020년11월2일 <del>제50691호</del>	2020년11월2일 변경계약	<del>전세금 금25,000,000원</del>
26	<del>전세권설정</del>	2020년11월4일 <del>제51328호</del>	2020년11월2일 설정계약	<del>전세금 금20,000,000원 범 위 건물 3층 중 남동쪽 33.19㎡ (302호) 존속기간 2020년 11월 3일부터 2023년 2월 26일까지 전세권자 엄현식 920725-***** 경상남도 진주시 진양호로339번길 5(신안동) 도면 제2020-448호</del>
27	25번전세권설정등기 말소	2021년8월30일 제40288호	2021년8월30일 해지	
28	26번전세권설정등기 말소	2023년2월27일 제6546호	2023년2월27일 해지	
29	<del>주택임차권</del>	2024년2월27일 <del>제6662호</del>	2024년2월27일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (2024카임9)	<del>임차보증금 금28,000,000원 차 임 금50,000원 범 위 건물 1층 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ의 각 점을 순차로 연결한 선내 106호 35.77㎡ 임대차계약일자 2020년12월30일 주민등록일자 2021년2월17일 점유개시일자 2021년2월17일 확정일자 2021년2월17일</del>

[건물] 경상남도 진주시 신안동 430-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>임차권자 김미영 860625-***** 경상남도 진주시 진양호로339번길 5, 106호(신안동) 도면 제2024-36호</del>
30	근저당권설정	2024년3월4일 제7615호	2024년3월4일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 오권철 경상남도 진주시 의병로111번길 8-3(상봉동) 근저당권자 이재경 000319-***** 경상남도 진주시 진양호로339번길 5, 201호 (신안동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 신안동 430-13
31	29번주택임차권등기 말소	2024년3월20일 제9863호	2024년3월20일 해제	
32	주택임차권	2024년4월3일 제11592호	2024년4월2일 창원지방법원 진주시원의 임차권등기명령 (2024카임10038 )	임차보증금 금25,000,000원 차입금50,000원 범위 건물 2층 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ을 순차로 연결한 선내 203호, 약 33.25㎡ 임대차계약일자 2021년12월30일 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2022년2월18일 임차권자 고유서 000410-***** 경상남도 진주시 진양호로339번길 5(신안동) 도면 제2024-65호
33	주택임차권	2024년5월2일 제15407호	2024년5월2일 창원지방법원 진주시원의 임차권등기명령 (2024카임10062 )	임차보증금 금26,000,000원(30,000,000원 중 돌려받지 못한 임차보증금) 범위 부동산 1층 186.86㎡ 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 104호 30㎡ 전부 임대차계약일자 2020년2월1일 주민등록일자 2020년3월13일 점유개시일자 2020년3월15일 확정일자 없음 임차권자 심영석 950902-***** 경상남도 진주시 진양호로339번길 5, 104호(신안동,여럿이함께빌)

[건물] 경상남도 진주시 신안동 430-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2024-97호
34	주택임차권	2025년3월21일 제1162053호	2025년3월21일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (2025카임20)	임차보증금 금5,000,000원 차임 금300,000원 범위 별지 도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 302호 33.25㎡ 전부 임대차계약일자 2023. 12. 5. 주민등록일자 2024년2월28일 점유개시일자 2024년2월28일 확정일자 2024년3월8일 임차권자 허다니엘 901202-***** 진주시 진양호로339번길 5, 302호(신안동) 도면 제2025-5883호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2007-263			
거래가액	금598,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 신안동 430-13	4	2007년1월30일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 신안동 430-13	3	2007년1월30일 매매	
목록번호	2017-2769			
거래가액	금685,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 신안동 430-13	4	2017년11월3일 매매	

[건물] 경상남도 진주시 신안동 430-13

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경상남도 진주시 신안동 430-13	5	2017년11월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월20일 13시36분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2001-006724

[건물] 경상남도 진주시 신안동 430-13

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오권철 (소유자)	730525-*****	단독소유	경상남도 진주시 의병로111번길 8-3(상봉동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년12월27일 제45074호	청구금액 금47,222,000 원 채권자 경남신용보증재단	오권철
6	가압류	2024년4월24일 제14208호	청구금액 금58,888,940 원 채권자 소상공인시장진흥공단	오권철
7	임의경매개시결정	2024년10월4일 제39708호	채권자 농협은행 주식회사	오권철
8	압류	2024년10월14일 제40659호	권리자 국	오권철
9	임의경매개시결정	2024년10월16일 제41161호	채권자 농협은행 주식회사	오권철
10	압류	2025년2월19일 제444428호	권리자 국민건강보험공단	오권철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2017년12월28일 제74338호	채권최고액 금336,000,000원 <del>근저당권자 농협은행주식회사</del>	오권철
15-1	근저당권이전	2025년8월22일 제4420847호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	오권철
20	근저당권설정	2019년10월22일 제49241호	채권최고액 금68,400,000원 <del>근저당권자 농협은행주식회사</del>	오권철
20-1	근저당권이전	2025년8월22일 제4420852호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	오권철
30	근저당권설정	2024년3월4일 제7615호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 이재경	오권철
32	임차권설정	2024년4월3일 제11592호	임차보증금 금25,000,000원 임차권자 고유서	오권철

출력일시 : 2025년 11월 20일 오후 1시36분39초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
33	임차권설정	2024년5월2일 제15407호	임차보증금 금26,000,000원(30,000,000원 중 돌려받지 못한 임차보증금) 임차권자 심영석	오권철
34	임차권설정	2025년3월21일 제1162053호	임차보증금 금5,000,000원 임차권자 허다니엘	오권철

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.