



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-1996-759977



[집합건물] 충청남도 천안시 신부동 861의 2필지 우방아파트 제107동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년4월8일	충청남도 천안시 신부동 861, 859, 862 우방아파트 제107동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 19층 아파트 지층 207.82㎡ 1층 203.42㎡ 2층 195.86㎡ 3층 195.86㎡ 4층 195.86㎡ 5층 195.86㎡ 6층 195.86㎡ 7층 195.86㎡ 8층 195.86㎡ 9층 195.86㎡	도면편철장 제100책제122면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기
2		충청남도 천안시 신부동 861, 859, 862 우방아파트 제107동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 중앙로 281-14	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 19층 아파트 지층 207.82㎡ 1층 203.42㎡ 2층 195.86㎡ 3층 195.86㎡ 4층 195.86㎡ 5층 195.86㎡ 6층 195.86㎡ 7층 195.86㎡ 8층 195.86㎡ 9층 195.86㎡	도로명주소 2011년12월23일 등기
3	2019년9월24일	충청남도 천안시 신부동 861, 859, 862	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕	도로명주소정정

[집합건물] 충청남도 천안시 신부동 861외 2필지 우방아파트 제107동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		우방아파트 제107동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 중앙로 265-26	19층 아파트 지층 207.82㎡ 1층 203.42㎡ 2층 195.86㎡ 3층 195.86㎡ 4층 195.86㎡ 5층 195.86㎡ 6층 195.86㎡ 7층 195.86㎡ 8층 195.86㎡ 9층 195.86㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1. 충청남도 천안시 신부동 861 2. 충청남도 천안시 신부동 859 3. 충청남도 천안시 신부동 862	대 대 대	16390.4㎡ 474.4㎡ 1674.5㎡	1999년4월8일 부기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기
2	2. 충청남도 천안시 동남구 신부동 859	대	474.4㎡	2008년6월23일 2토지 행정구역명칭변경 2008년6월23일
3	1. 충청남도 천안시 동남구 신부동 861	대	16390.4㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월23일
4	3. 충청남도 천안시 동남구 신부동 862	대	1674.5㎡	2008년6월23일 3토지 행정구역명칭변경 2008년6월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월29일	제3층 제302호	철근콘크리트 벽식구조 84.97㎡	도면편철장 제100책제122장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기

[집합건물] 충청남도 천안시 신부동 861의 2필지 우방아파트 제107동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	18539.3분의 47.990	1995년11월24일 대지권 1995년12월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년12월29일 제75674호	1993년12월21일 매매	소유자 김선오 610209-***** 서울시 도봉구 쌍문동 711-17
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기
2	소유권이전	2005년5월30일 제56551호	2005년5월3일 매매	소유자 박승숙 740714-***** 천안시 신부동 498-14
2-1	2변등기명의인표시 변경		2007년11월20일 전거	박승숙의 주소 충청남도 천안시 동남구 중앙로 265-36, 107동 302호(신부동, 우방아파트) 2014년10월17일 부기
3	소유권이전	2014년10월17일 제103779호	2014년9월1일 매매	소유자 차영근 630513-***** 충청남도 천안시 서북구 봉정로 366, 104동 402호(두정동, 한성3차필하우스) 거래가액 금172,000,000원
4	소유권이전	2016년11월18일 제109727호	2016년5월29일 협의분할에 의한 상속	소유자 신윤란 711020-***** 충청남도 천안시 서북구 봉정로 366, 104동 402호 (두정동, 한성3차필하우스)
5	압류	2018년10월4일 제96576호	2018년10월4일 압류(동남구 세무과-16896)	권리자 천안시동남구
6	5변압류등기말소	2019년1월25일 제8185호	2019년1월25일 해제	
7	압류	2020년3월26일	2020년3월26일	권리자 국

[집합건물] 충청남도 천안시 신부동 861외 2필지 우방아파트 제107동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제36930호	압류(채납징세과-타15554)	처분청 천안세무서장
8	7번압류등기말소	2021년6월24일 제64640호	2021년6월22일 해제	
9	강제경매개시결정	2024년2월14일 제11594호	2024년2월14일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2024타경101 925)	채권자 이재봉 920302-***** 천안시 서북구 북일로 21, 106동 1603호 (두정동, 이편한세상두정3차)
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2024년8월23일 제81127호	2024년8월8일 취소기각결정	
11	강제경매개시결정	2024년10월29일 제100437호	2024년10월29일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2024타경590 4)	채권자 박정표 770514-***** 천안시 동남구 중앙로 281-14, 107동 302호 (신부동, 우방아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년12월29일 제75689호	1995년12월14일 설정계약	채권최고액 금29,900,000원정 채무자 김선오 서울시 도봉구 쌍문동 711-17 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (천안지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년5월20일 제48762호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (천안지점)
2	1번근저당권설정등	2003년5월20일	2003년5월13일	

[집합건물] 충청남도 천안시 신부동 861외 2필지 우방아파트 제107동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제48763호	해지	
3	근저당권설정	2005년5월30일 제56552호	2005년5월30일 설정계약	채권최고액 금19,200,000원 채무자 이선용 천안시 신부동 498-14 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (평택지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2005년10월26일 제110374호	2005년10월25일 해지	
5	근저당권설정	2007년6월5일 제55326호	2007년6월5일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이선용 천안시 신부동 498-14 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (남천안지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2012년10월31일 제107713호	2012년10월31일 해지	
7	근저당권설정	2014년10월17일 제103780호	2014년10월17일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 차영근 충청남도 천안시 서북구 봉정로 366, 104동 402호(두정동, 한성3차필하우스) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)
8	근저당권설정	2014년10월17일 제103781호	2014년10월17일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 차영근 충청남도 천안시 서북구 봉정로 366, 104동 402호(두정동, 한성3차필하우스) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2015년6월12일 제70465호	2015년6월12일 해지	

[집합건물] 충청남도 천안시 신부동 861외 2필지 우방아파트 제107동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	주택임차권	2024년4월12일 제35083호	2024년4월11일 대전지방법원천 안지원의 임차권등기명령 (2024카임77)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2015년5월23일 주민등록일자 2015년5월29일 점유개시일자 2015년5월29일 확정일자 2015년5월29일 임차권자 박정표 770514-***** 충청남도 천안시 동남구 중앙로 265-36, 107동 302호(신부동, 우방아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월16일 12시08분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-759977

[집합건물] 충청남도 천안시 신부동 861의 2필지 우방아파트 제107동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신윤란 (소유자)	711020-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 봉정로 366, 104동 402호 (두정동, 한성3차필하우스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2024년10월29일 제100437호	채권자 박정표	신윤란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년4월12일 제35083호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 박정표	신윤란

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.