

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 874 성지새말아파트 제208동 제22층 제2204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		신방동 874 성지새말아파트 제208동	슬래브지붕 24층 아파트 1층 303.06㎡ 2층 298.83㎡ 3층 298.83㎡ 4층 298.83㎡ 5층 298.83㎡ 6층 298.83㎡ 7층 298.83㎡ 8층 298.83㎡ 9층 298.83㎡ 10층 298.83㎡ 11층 298.83㎡ 12층 298.83㎡ 13층 298.83㎡ 14층 298.83㎡ 15층 298.83㎡ 16층 298.83㎡ 17층 298.83㎡ 18층 298.83㎡ 19층 298.83㎡ 20층 298.83㎡ 21층 298.83㎡ 22층 298.83㎡ 23층 298.83㎡ 24층 298.92㎡ 지층 285.12㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기 도면편철장 제106책15면
3		충청남도 천안시 동남구 신방동 874 성지새말아파트 제208동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 일봉로 20	철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 24층 아파트 1층 303.06㎡ 2층 298.83㎡ 3층 298.83㎡ 4층 298.83㎡ 5층 298.83㎡ 6층 298.83㎡ 7층 298.83㎡ 8층 298.83㎡ 9층 298.83㎡ 10층 298.83㎡ 11층 298.83㎡ 12층 298.83㎡	도로명주소 2011년11월23일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 874 성지세마을아파트 제208동 제22층 제2204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 298.83㎡ 14층 298.83㎡ 15층 298.83㎡ 16층 298.83㎡ 17층 298.83㎡ 18층 298.83㎡ 19층 298.83㎡ 20층 298.83㎡ 21층 298.83㎡ 22층 298.83㎡ 23층 298.83㎡ 24층 298.92㎡ 지층 285.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 천안시 신방동 874	대	27193.6㎡	1997년4월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 12일 전산이기
2	1. 충청남도 천안시 동남구 신방동 874	대	27193.6㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년4월26일	제22층 제2204호	철근콘크리트벽식조 59.97㎡	도면편철장 제106책15면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 12일 전산이기

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 874 성지세말아파트 제208동 제22층 제2204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	27193.6분의 28.316	1997년3월31일 대지권 1997년4월26일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년5월15일 제36561호	1996년12월2일 매매	소유자 이준하 600602-***** 성남시 분당구 수내동 53 파크타운 140-1701
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 12일 전산이기
2	소유권이전	2004년1월30일 제8443호	2003년12월30일 매매	소유자 이주찬 370416-***** 천안시 신방동 909 한라동백2차아파트 106-103
3	소유권이전	2009년9월16일 제80666호	2009년9월2일 협의분할에 의한 상속	소유자 이복순 410110-***** 충청남도 천안시 동남구 신방동 909 한라동백2차아파트 106-103
4	소유권이전	2017년9월11일 제87383호	2017년7월17일 매매	소유자 조은진 800207-***** 충청남도 천안시 동남구 새말4길 5, 101동 901호(신방동,신동아목련아파트) 거래가액 금136,000,000원
5	소유권이전	2021년9월27일 제96292호	2021년9월25일 매매	소유자 주식회사정일 180111-1386423 부산광역시 해운대구 달맞이길65번길 33, 104동 1401호(중동,달맞이유럽노르웨이숲) 거래가액 금170,000,000원
6	소유권이전	2022년5월23일 제43144호	2022년5월17일 매매	소유자 정경환 911111-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 256, 111동 404호 (도화동,봉림썩골마을아파트)

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 874 성지새마을아파트 제208동 제22층 제2204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금171,000,000원
7	가압류	2024년2월21일 제14017호	2024년2월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 01521)	청구금액 금12,049,463 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
8	가압류	2024년2월22일 제14907호	2024년2월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단2 81)	청구금액 금14,818,222 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
9	가압류	2024년3월4일 제18212호	2024년3월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 0682)	청구금액 금16,836,584 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
10	가압류	2024년3월19일 제23760호	2024년3월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 01925)	청구금액 금17,189,078 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
11	가압류	2024년4월25일 제40847호	2024년4월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단4 41)	청구금액 금7,098,583 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (부산지원센터)
12	가압류	2024년6월19일 제60649호	2024년6월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 13705)	청구금액 금7,718,148 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
13	강제경매개시결정	2024년6월26일 제63206호	2024년6월26일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2024타경108	채권자 윤명희 730926-***** 천안시 동남구 일봉로 20, 208동 2204호 (신방동, 성지새마을아파트)

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 874 성지새마을아파트 제208동 제22층 제2204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			780)	
14	압류	2024년8월14일 제79061호	2024년8월14일 압류(기획행정국 징수과-007784)	권리자 춘천시 3211
15	압류	2024년8월16일 제79286호	2024년8월14일 압류(자격징수부-908114)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년5월15일 제36714호	1997년4월21일 근저당권설정계약	채권최고액 금27,300,000원 채무자 이준하 성남시 분당구 수내동 53 파크타운 140-1701 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (마포지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 12일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2004년1월20일 제5922호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (쌍용동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2004년1월20일 제5923호	2004년1월12일 해지	
3	전세권설정	2004년1월30일 제8444호	2004년1월30일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2004년1월30일 부터 2006년1월29일 까지 반환기 2006년1월29일 전세권자 주식회사터보테크 110111-0569694 성남시 분당구 수내동 16-6

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 874 성지새마을아파트 제208동 제22층 제2204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년1월30일 부기
4	3번전세권설정등기 말소	2006년1월23일 제7129호	2006년1월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월29일 17시28분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-396185

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 874 성지새마을아파트 제208동 제22층 제2204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정경환 (소유자)	911111-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경인로 256, 111동 404호 (도화동, 봉림쑥골마을아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년2월21일 제14017호	청구금액 금12,049,463 원 채권자 삼성카드 주식회사	정경환
8	가압류	2024년2월22일 제14907호	청구금액 금14,818,222 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	정경환
9	가압류	2024년3월4일 제18212호	청구금액 금16,836,584 원 채권자 주식회사 우리카드	정경환
10	가압류	2024년3월19일 제23760호	청구금액 금17,189,078 원 채권자 롯데카드 주식회사	정경환
11	가압류	2024년4월25일 제40847호	청구금액 금7,098,583 원 채권자 주식회사 우리은행	정경환
12	가압류	2024년6월19일 제60649호	청구금액 금7,718,148 원 채권자 농협은행 주식회사	정경환
13	강제경매개시결정	2024년6월26일 제63206호	채권자 윤명희	정경환
14	압류	2024년8월14일 제79061호	권리자 춘천시	정경환
15	압류	2024년8월16일 제79286호	권리자 국민건강보험공단	정경환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 29일 오후 5시28분28초