



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2003-005291



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1467 디지털월드 제4층 제4101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월4일	충청남도 천안시 두정동 1467디지털월드	일반철골구조 (철근콘크리트조) 및 (철근)콘크리트지붕 6층 판매 및 영업시설(상점) 지하2층 주차장 1531.87㎡ 지하1층 주차장 1633.33㎡ 1층 상점 1164.74㎡ 2층 상점 1484.79㎡ 3층 상점 1484.79㎡ 4층 상점 1484.79㎡ 5층 음식점 1484.79㎡ 6층 일반음식점 426.82㎡ 기타사무소 167.63㎡	도면편철장 제2책 제116면
2		충청남도 천안시 두정동 1467 디지털월드	일반철골구조 (철근콘크리트조) 및 (철근)콘크리트지붕 6층 판매 및 영업시설(상점) 지하2층 주차장 1531.87㎡ 지하1층 주차장 1633.33㎡ 1층 상점 1164.74㎡ 2층 상점	착오발견 2003년4월15일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1467 디지털월드 제4층 제4101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1484.79m² 3층 상점 1484.79m² 4층 상점 1484.79m² 5층 음식점 1484.79m² 6층 일반음식점 426.82m² 기타사무소 167.63m²	
3		충청남도 천안시 서북구 두정동 1467 디지털월드	일반철골구조 (철근콘크리트조) 및 (철근)콘크리트지붕 6층 판매 및 영업시설(상점) 지하2층 주차장 1531.87m² 지하1층 주차장 1633.33m² 1층 상점 1164.74m² 2층 상점 1484.79m² 3층 상점 1484.79m² 4층 상점 1484.79m² 5층 음식점 1484.79m² 6층 일반음식점 426.82m² 기타사무소 167.63m²	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월24일 등기
4		충청남도 천안시 서북구 두정동 1467 디지털월드 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 두정로 228	일반철골구조 (철근콘크리트조) 및 (철근)콘크리트지붕 6층 판매 및 영업시설(상점) 지하2층 주차장 1531.87m² 지하1층 주차장 1633.33m²	도로명주소 2013년3월6일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1467 디지털월드 제4층 제4101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 상점 1164.74㎡ 2층 상점 1484.79㎡ 3층 상점 1484.79㎡ 4층 상점 1484.79㎡ 5층 음식점 1484.79㎡ 6층 일반음식점 426.82㎡ 기타사무소 167.63㎡	
5	2016년11월22일	충청남도 천안시 서북구 두정동 1467 디지털월드 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 두정로 228	일반철골구조 및 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 6층 판매 및 영업시설 지하2층 1531.87㎡ 지하1층 1633.33㎡ 1층 1164.74㎡ 2층 1484.79㎡ 3층 1484.79㎡ 4층 1484.79㎡ 5층 1484.79㎡ 6층 426.82㎡ 6층 167.63㎡	용도변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 두정동 1467	대	1862.6㎡	2003년4월4일
2	1. 충청남도 천안시 서북구 두정동 1467	대	1862.6㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월24일

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1467 디지털월드 제4층 제4101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월4일	제4층 제4101호	일반철골구조 7.540㎡	도면편철장 제2책 제116면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1862.6분의 3.19	2003년4월3일 대지권 2003년4월4일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년4월4일 제32749호		소유자 디지털월드주식회사 161511-0046263 천안시 성정동 444-2
2	소유권이전	2003년7월16일 제72537호	2003년6월24일 매매	소유자 황명섭 650805-***** 서울 노원구 공릉동 590-1
3	임의경매개시결정	2004년7월16일 제75299호	2004년7월16일 대전지방법원천 안지원의 경매개시 결정(2004타경1 4603)	채권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (자산관리팀)
4	압류	2004년7월16일 제75621호	2004년7월5일 압류(세정과-75 32)	권리자 천안시
5	압류	2005년3월21일 제28368호	2005년3월17일 압류(세무2과36 11)	권리자 서울시동대문구청
6	소유권이전	2005년5월25일 제53985호	2005년4월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 한재석 711206-***** 천안시 다가동 7-1 국민아파트 가동 405호

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1467 디지털월드 제4층 제4101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	3번임의경매개시결정, 4번압류, 5번압류 등기말소	2005년5월25일 제53985호	2005년4월29일 임의경매로 인한 매각	
8	강제경매개시결정	2022년8월5일 제67168호	2022년8월5일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결정(2022타경105961)	채권자 디지털월드운영관리단 342100-724 충청남도 천안시 서북구 두정로 228, 지하1층 관리소 (두정동, 디지털월드) 대표자 박상면 740220-***** 충청남도 천안시 동남구 태조산길 165, 302호 (유량동) 대표자 최태호 640825-***** 충청남도 천안시 동남구 원성25길 31 (원성동)
9	강제경매개시결정	2024년9월27일 제91496호	2024년9월27일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결정(2024타경113218)	채권자 디지털월드운영관리단 충청남도 천안시 서북구 두정로 228, 지하1층 관리사무소(두정동, 디지털월드)
10	8번강제경매개시결정등기말소	2024년10월25일 제99436호	2024년10월23일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월16일 제72538호	2003년7월16일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원 채무자 황명섭 서울 노원구 공릉동 590-1 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (쌍용동지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년5월25일 제53985호	2005년4월29일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2003-005291

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1467 디지털월드 제4층 제4101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한재석 (소유자)	711206-*****	단독소유	천안시 다가동 7-1 국민아파트 가동 405호	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년9월27일 제91496호	채권자 디지털월드운영관리단	한재석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.