

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2024타경113218 부동산강제경매 2022타경105961(중복)			매각 물건번호	4	작성 일자	2025. 12. 9.	담임법관 (사법보좌관)	이명애	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 9. 27. 강제경매개 시결정		배당요구종기	2025. 1. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>호별 구분 없이 일체 사용 감정평가서 참조, 집합건축물대장 표제부에는 6층 93.72㎡, 건축법 제14조 무단증축과 4층 전체 1,484.79㎡, 건축법 제22조 무단사전입주의 이유로 위반건축물표시가 되어 있음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경113218

[물건 4]

4. 1동의 건물의 표시

충청남도 천안시 서북구 두정동 1467

디지털월드

[도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 두정로 228

일반철골구조 및 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕

6층 판매 및 영업시설

지하2층 1531.87m²

지하1층 1633.33m²

1층 1164.74m²

2층 1484.79m²

3층 1484.79m²

4층 1484.79m²

5층 1484.79m²

6층 426.82m²

6층 167.63m²

전유부분의 건물의 표시

4층4101호

일반철골구조

7.540m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 천안시 서북구 두정동 1467

대 1862.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,862.6분의 3.19

매각지분 토지의 표시 : 1. 충청남도 천안시 두정동 1467 대 1862.6m²

대지권의 종류 : 1. 소유권 대지권의 비율 : 1. 1862.6분의 3.19

감정평가액

8,200,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.27

8,200,000

820,000

2회

2026.03.03

5,740,000

574,000

3회

2026.04.07

4,018,000

401,800

4회

2026.05.19

2,813,000

281,300

호별 구분 없이 일체 사용 감정평가서 참조, 집합건축물대장 표제부에는 6층 93.72㎡, 건축법 제14조 무단증축과 4층 전체 1,484.79㎡, 건축법 제22조 무단사전입주의 이유로 위반건축물표시가 되어 있음.
