



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1615-2004-001173



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1500 스타펠리스 제7층 제717호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월20일	충청남도 천안시 두정동 1500 스타펠리스	철근콘크리트조 철근콘크리트(평스라브)자 봉 8층 업무시설(오피스텔) 및 제1,2층 근린생활시설, 주차장, 기계 실 1층 1,172.71㎡(제1,2층 근린생활시설) 2층 1,827.06㎡(제1,2층 근린생활시설) 3층 1,827.06㎡(제1,2층 근린생활시설) 4층 1,622.63㎡(제2층 근린생활시설) 5층 1,603.10㎡ 업무시설(오피스텔) 6층 1,550.37㎡ 업무시설(오피스텔) 7층 1,550.37㎡ 업무시설(오피스텔) 8층 1,550.37㎡ 업무시설(오피스텔) 지하1층 33.13㎡(기계실) 지하1층 2,041.03㎡(주차장) 지하2층 390.02㎡(기계실) 지하2층 1,702.23㎡(주차장) 옥탑 94.33㎡ 계단실, 기계실(연면적제외)	도면편철장 1책65면
2		충청남도 천안시 서북구 두정동 1500	철근콘크리트조 철근콘크리트(평스라브)자	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1500 스타펠리스 제7층 제717호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<p><del>스타펠리스</del></p>	<p><del>부</del>  <del>8층 업무시설(오피스텔) 및 제1,2층</del>  <del>근린생활시설, 주차장, 기계실</del>  <del>1층 1,172.71㎡(제1,2층 근린생활시설)</del>  <del>2층 1,827.06㎡(제1,2층 근린생활시설)</del>  <del>3층 1,827.06㎡(제1,2층 근린생활시설)</del>  <del>4층 1,622.63㎡(제2층 근린생활시설)</del>  <del>5층 1,603.10㎡</del>  <del>업무시설(오피스텔)</del>  <del>6층 1,550.37㎡</del>  <del>업무시설(오피스텔)</del>  <del>7층 1,550.37㎡</del>  <del>업무시설(오피스텔)</del>  <del>8층 1,550.37㎡</del>  <del>업무시설(오피스텔)</del>  <del>지하1층 33.13㎡(기계실)</del>  <del>지하1층</del>  <del>2,041.03㎡(주차장)</del>  <del>지하2층 390.02㎡(기계실)</del>  <del>지하2층</del>  <del>1,702.23㎡(주차장)</del>  <del>옥탑 94.33㎡</del>  <del>계단실, 기계실(연면적제외)</del></p>	<p><del>인하여</del>  <del>2008년6월24일 등기</del>  <del>도면편철장 1책65면</del></p>
3		<p>충청남도 천안시 서북구 두정동 1500 스타펠리스                      [도로명주소]                      충청남도 천안시 서북구 두정로 236</p>	<p>철근콘크리트조                      철근콘크리트(평스라브)지                      부                      8층 업무시설(오피스텔) 및 제1,2층                      근린생활시설, 주차장, 기계실                      1층 1,172.71㎡(제1,2층 근린생활시설)                      2층 1,827.06㎡(제1,2층 근린생활시설)                      3층 1,827.06㎡(제1,2층 근린생활시설)</p>	<p>도로명주소                      2012년6월25일 등기</p>

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1500 스타펠리스 제7층 제717호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 1,622.63㎡(제2종 근린생활시설) 5층 1,603.10㎡ 업무시설(오피스텔) 6층 1,550.37㎡ 업무시설(오피스텔) 7층 1,550.37㎡ 업무시설(오피스텔) 8층 1,550.37㎡ 업무시설(오피스텔) 지하1층 33.13㎡(기계실) 지하1층 2,041.03㎡(주차장) 지하2층 390.02㎡(기계실) 지하2층 1,702.23㎡(주차장) 옥탑 94.33㎡ 계단실, 기계실(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 충청남도 천안시 두정동 1500</del>	대	2432.4㎡	2004년1월20일
2	1. 충청남도 천안시 서북구 두정동 1500	대	2432.4㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월24일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월20일	제7층 제717호	철근콘크리트조 41.35㎡	도면편철장 1책 65면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2432.4분의 10.24	2004년1월6일 대지권 2004년1월20일

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1500 스타펠리스 제7층 제717호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권설정등기)</del> 2004년1월20일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2004년2월16일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년1월20일 제5898호		소유자 주식회사고려디앤씨 110111-2453241 <del>서울 강남구 역삼동 640-15</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년9월16일 제100255호	2004년8월25일 본점이전	주식회사고려디앤씨의 주소 서울 강남구 논현동 86-7
2	<del>가압류</del>	<del>2004년7월5일</del> <del>제69139호</del>	<del>2004년6월30일</del> <del>서울중앙지방법</del> <del>원의 가압류</del> <del>결정(2004카단3</del> <del>302)</del>	<del>청구금액 금1,713,000,000원</del> <del>채권자 주식회사해중종합건설 110111-1244063</del> <del>서울 노원구 공릉동 90-1</del>
3	2번가압류등기말소	2004년7월27일 제79692호	2004년7월26일 해제	
4	<del>소유권이전청구권가</del> <del>등기</del>	<del>2004년9월16일</del> <del>제100258호</del>	<del>2004년8월13일</del> <del>매매예약</del>	<del>가등기권자 정현심 480327-*****</del> <del>경기도 양평군 옥천면 용천리 148-151</del>
5	4번가등기말소	2005년11월29일 제122289호	2005년11월29일 해제	
6	소유권이전	2005년11월29일 제122290호	2005년11월24일 매매	소유자 유진영 750527-***** <del>안성시 공도읍 만정리 707-1 부영아파트</del> <del>105-1303</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경		2010년10월25일 전거	유진영의 주소 경기도 안성시 공도읍 만정리 880 디자인시티블루밍 116-1104 2011년5월23일 부기
7	소유권이전	2011년5월23일	2011년4월20일	소유자 김순수 821014-*****

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1500 스타펠리스 제7층 제717호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제54850호	매매	광주광역시 서구 금호동 743-3 금호시영3단지아파트 308-1508 거래가액 금75,000,000원
8	소유권이전	2013년5월3일 제42687호	2012년11월22일 상속	소유자 김주라 791104-***** <del>광주광역시 광산구 우산로95번길 60, 101동 608호 (우산동, 대광로제비앙아파트)</del>
8-1	8번등기명의인표시 변경	2014년5월14일 제47202호	2013년10월2일 전거	김주라의 주소 서울특별시 중랑구 용마산로115길 109, 202동 1203호 (망우동, 한일써너스빌리젠시2단지)
9	압류	<del>2017년3월22일 제29079호</del>	<del>2017년3월22일 압류(징수부-90 2135)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중랑지사)</del>
10	압류	<del>2017년7월20일 제69591호</del>	<del>2017년7월20일 압류(서북구 세무과-14190)</del>	권리자 <del>천안시서북구</del>
11	10번압류등기말소	2018년3월13일 제22855호	2018년3월12일 해제	
12	가압류	<del>2018년3월13일 제23141호</del>	<del>2018년3월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2018카단8 03679)</del>	<del>청구금액 금14,539,597 원 채권자 티에이자산관리대부주식회사 110111-5983112 서울특별시 강남구 테헤란로 441, 3층(삼성동, 송암빌딩)</del>
13	9번압류등기말소	2019년7월16일 제64142호	2019년7월16일 해제	
14	12번가압류등기말소	2019년7월29일 제69734호	2019년7월25일 해제	
15	가압류	2021년6월1일 제56186호	2021년6월1일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2021카단1 0839)	청구금액 금16,165,263 원 채권자 주식회사 한빛자산관리대부 110111-5079549 서울 도봉구 마들로 760 , 502,503호(도봉동, 한발법조타워)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1500 스타펠리스 제7층 제717호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	압류	2022년2월28일 제17548호	2022년2월28일 압류(징수부-90 1115)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중랑지사)
17	<del>강제경매개시결정(1 5번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2022년7월20일 제61695호</del>	<del>2022년7월20일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2022타경105 725)</del>	채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 <del>서울특별시 도봉구 마들로 760, 502,503호(도봉동, 한밭법조타워)</del>
18	17번강제경매개시결 정등기말소	2023년1월26일 제5123호	2023년1월11일 취소기각결정	
19	압류	2024년8월23일 제81303호	2024년8월21일 압류(세무과-01 9113)	권리자 천안시 3411 처분청 서북구청장
20	강제경매개시결정	2024년10월18일 제97699호	2024년10월18일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2024타경114 082)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년12월5일 제124499호</del>	<del>2005년11월29일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금36,000,000원</del> 채무자 유진영 <del>안성시 공도읍 만정리 707-1 부영아파트 105-1303</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690</del> <del>서울 중구 충정로1가 75</del> <del>(예산군지부)</del>
1-1	1번근저당권변경	2011년5월23일 제54851호	2011년5월23일 계약인수	채무자 김순수 광주광역시 서구 금호동 743-3 <del>금호시영3단지아파트 308-1508</del>

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1500 스타펠리스 제7층 제717호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2012년3월14일 제23030호</del>	<del>2012년3월2일 회사분할</del>	<del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (예산군지부)</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2009년1월14일 제3003호</del>	<del>2009년1월14일 설정계약</del>	<del>전세금 금45,000,000원 범 위 업무용건물의 전부 존속기간 2009년 1월 15일부터 2011년 1월 14일까지 전세권자 홍근표 780709-***** 충청남도 천안시 서북구 성환읍 우신리 76-3</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년1월14일 부기</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2011년4월25일 제43271호	2011년4월22일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2012년3월14일 제23031호	2012년3월14일 해지	
5	근저당권설정	2013년8월14일 제84629호	2013년8월14일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김주라 광주광역시 광산구 우산로95번길 60, 101동 608호 (우산동, 대광로제비앙아파트) 근저당권자 천안북부신용협동조합 161541-0001157 충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 76-1
6	<del>전세권설정</del>	<del>2014년5월14일 제47203호</del>	<del>2014년5월14일 설정계약</del>	<del>전세금 금63,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2014년5월14일부터 2016년5월13일까지 전세권자 문신구 691028-***** 서울특별시 강남구 도산대로83길 58, 302호 (청담동, 씨티3차아파트)</del>
<del>6-1</del>				<del>6번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년5월14일 부기</del>
6-2	6번전세권이전	2015년11월18일 제144214호	2015년11월18일 매매	전세권자 최윤복 830929-***** 충청남도 천안시 서북구 두정로 236, 717호

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1500 스타펠리스 제7층 제717호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>두정동, 스타펠리스</del> )
7	5번근저당권설정등기말소	2014년5월15일 제47252호	2014년5월14일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월10일 제113207호</del>	<del>2014년11월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,000,000원 채무자 김주라 서울특별시 중랑구 용마산로115길 109, 202동 1203호 (망우동, 한일씨너스빌리젠시2단지) 근저당권자 신경호 780110-***** 광주광역시 광산구 선운중앙로 68, 110동 104호 (선암동, 선운지구 휴먼시아)</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2015년11월27일 제147524호	2015년11월27일 해지	
10	6번전세권설정등기말소	2017년2월20일 제18448호	2017년2월20일 해지	
11	주택임차권	2023년8월17일 제73082호	2023년8월16일 대전지방법원 천안지원의 임차권등기명령 (2023카임96)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년7월24일 주민등록일자 2019년8월9일 점유개시일자 2019년8월9일 확정일자 2019년8월9일 임차권자 조은성 860515-***** 충청남도 천안시 서북구 두정로 236, 717호 (두정동, 스타펠리스)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2004-001173

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1500 스타펠리스 제7층 제717호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김주라 (소유자)	791104-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 용마산로115길 109, 202동 1203호 (망우동, 한일써너스빌리젠시2단지)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2021년6월1일 제56186호	청구금액 금16,165,263 원 채권자 주식회사 한빛자산관리대부	김주라
16	압류	2022년2월28일 제17548호	권리자 국민건강보험공단	김주라
19	압류	2024년8월23일 제81303호	권리자 천안시	김주라
20	강제경매개시결정	2024년10월18일 제97699호	채권자 주택도시보증공사	김주라

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년8월17일 제73082호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 조은성	김주라

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 16일 오후 12시6분36초