



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2016-001597



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1417 해피드림3차 제1동 제2층 제213호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월15일	충청남도 천안시 서북구 두정동 1417 해피드림3차 제1동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 두정상가5길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택, 업무시설, 제2종근린생활시설 지하4층 859.502㎡ 지하3층 934.707㎡ 지하2층 940.507㎡ 지하1층 946.317㎡ 1층 170.16㎡ 2층 632.154㎡ 2층 159.406㎡ 2층 27.965㎡ 3층 789.496㎡ 4층 789.496㎡ 5층 789.496㎡ 6층 789.496㎡ 7층 789.496㎡ 8층 789.496㎡ 9층 789.496㎡ 10층 789.496㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 두정동 1417	대	1074.1㎡	2016년2월15일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1417 해피드림3차 제1동 제2층 제213호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월15일	제2층 제213호	철근콘크리트구조 41.629㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1074.1분의 8.5475	2016년2월12일 대지권 2016년2월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 지상권 설정 등기) 2016년2월15일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년2월19일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월15일 제13167호		소유자 정진종합건설주식회사 161511-0139729 충청남도 천안시 서북구 성정두정로 21, 202호(성정동,해피드림2차)
2	소유권이전	2016년5월13일 제44643호	2016년1월27일 매매	소유자 김덕현 721009-***** 인천광역시 서구 봉화로 18, 109동 804호(왕길동, 드림파크어울림1단지)
3	가압류	2023년8월4일 제70380호	2023년8월4일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단7 07)	청구금액 금12,313,982 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 성남시 분당구 서현로 184 (서현동) (리테일(수내)지점)
4	가압류	2023년8월21일	2023년8월18일	청구금액 금144,260,709 원

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1417 해피드림3차 제1동 제2층 제213호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제73803호	대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단11664)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동, 수협중앙회빌딩) 수협은행 (안산지점)
5	가압류	2023년12월15일 제110640호	2023년12월15일 전주지방법원 임실군법원의 가압류 결정(2023카단125)	청구금액 금18,901,966 원 채권자 임실농업협동조합 214436-0000083 전라북도 임실군 임실읍 호국로 1721, 임실농협 1층 신용팀 (이도리)
6	압류	2024년8월20일 제80219호	2024년8월20일 압류(징세과-티55429)	권리자 국 처분청 성남세무서장
7	강제경매개시결정	2024년11월28일 제110340호	2024년11월26일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결정(2024타경116293)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월13일 제44644호	2016년5월13일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 김덕현 인천광역시 서구 봉화로 18, 109동 804호(왕길동, 드림파크어울림1단지) 근저당권자 용지농업협동조합 214836-0000168 전라북도 김제시 용지면 황토로 755
2	1번근저당권설정등기말소	2019년7월9일 제61729호	2019년7월8일 해지	
3	주택임차권	2023년7월20일 제65299호	2023년7월19일 대전지방법원천안지원의 임차권등기명령	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년6월26일 주민등록일자 2019년6월27일

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1417 해피드림3차 제1동 제2층 제213호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임77)	점유개시일자 2019년7월5일 확정일자 2019년6월27일 임차권자 성수민 920304-***** 충청남도 천안시 서북구 두정상가5길 6, 213호(두정동,해피드림3차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월15일 09시51분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2016-001597

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 두정동 1417 해피드림3차 제1동 제2층 제213호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김덕현 (소유자)	721009-*****	단독소유	인천광역시 서구 봉화로 18, 109동 804호(왕길동, 드림파크어울림1단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년8월4일 제70380호	청구금액 금12,313,982 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행	김덕현
4	가압류	2023년8월21일 제73803호	청구금액 금144,260,709 원 채권자 수협은행	김덕현
5	가압류	2023년12월15일 제110640호	청구금액 금18,901,966 원 채권자 임실농업협동조합	김덕현
6	압류	2024년8월20일 제80219호	권리자 국	김덕현
7	강제경매개시결정	2024년11월28일 제110340호	채권자 주택도시보증공사	김덕현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월20일 제65299호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 성수민	김덕현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 15일 오전 9시51분39초