



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-1996-582388



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 봉명동 65-8외 1필지 선풍빌라 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년6월22일	충청남도 천안시 봉명동 65-8, 65-22 선풍빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕4층 다세대주택 지층 69.24㎡ 1층 127.65㎡ 2층 127.65㎡ 3층 127.65㎡ 4층 127.65㎡	도면편철장 제95책153면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 28일 전산이기
2		충청남도 천안시 동남구 봉명동 65-8, 65-22 선풍빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕4층 다세대주택 지층 69.24㎡ 1층 127.65㎡ 2층 127.65㎡ 3층 127.65㎡ 4층 127.65㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기 도면편철장 제95책153면
3		충청남도 천안시 동남구 봉명동 65-8, 65-22 선풍빌라 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 양지2길 18-8	철근콘크리트조 슬래브지붕4층 다세대주택 지층 69.24㎡ 1층 127.65㎡ 2층 127.65㎡ 3층 127.65㎡ 4층 127.65㎡	도로명주소 2018년11월7일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 봉명동 65-8외 1필지 선풍빌라 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 천안시 봉명동 65-8 2. 충청남도 천안시 봉명동 65-22	대전	273㎡ 48㎡	1994년6월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 28일 전산이기
2	1. 충청남도 천안시 동남구 봉명동 65-8	대	273㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월23일
3	2. 충청남도 천안시 동남구 봉명동 65-22	전	48㎡	2008년6월23일 2토지 행정구역명칭변경 2008년6월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물대역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년6월22일	제2층 제201호	철근콘크리트조 59.16㎡	도면편철장 제95책153면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	321분의 35.87	1994년6월22일 대지권 1994년6월22일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	조명목을제외한공유 자전원지분전부이전	1994년7월27일 제32083호	1994년7월18일 공유물 분할	소유자 조명목 340709-***** 천안시 성정동 157-1 남부아파트 2동 104호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 28일 전산이기
2	소유권이전	2003년4월14일 제35413호	1998년9월17일 협의분할에 의한 상속	소유자 조병한 540930-***** 부천시 소사구 소사본동 221-34
3	소유권이전	2003년4월14일 제35414호	2003년4월10일 매매	소유자 이순호 560312-***** 천안시 백석동 194-4 현대아파트 109-402
3-1	3번등기명의인표시 변경	2003년10월16일 제106255호	2003년4월19일 전거	이순호의 주소 천안시 봉명동 65-8 선풍빌라 비-201
4	소유권이전	2008년6월30일 제59931호	2008년5월30일 협의분할에 의한 상속	소유자 김순중 571125-***** 충청남도 천안시 동남구 봉명동 65-8 선풍빌라 비-201
4-1	4번등기명의인표시 변경	2011년8월3일 제84443호	2009년12월18일 전거	김순중의 주소 강원도 원주시 단계동 807-1 세경아파트 301-506
5	소유권이전	2011년12월23일 제138185호	2011년11월19일 매매	소유자 전보환 660722-***** 충청남도 천안시 서북구 서부16길 49, 4동 505호 (성정동, 대우목화아파트) 거래가액 금62,000,000원
6	소유권이전	2018년1월2일 제189호	2017년12월5일 매매	소유자 이규태 610920-***** 충청남도 천안시 동남구 작은재빼기길 7, 2층(대흥동) 거래가액 금68,000,000원
7	가압류	2020년2월12일 제14999호	2020년2월12일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2020카단1 0226)	청구금액 금13,774,414 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중구 소월로 3 (남창동, 롯데손해보험빌딩)

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 봉명동 65-8외 1필지 선풍빌라 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2020년2월24일 제21133호	2020년2월24일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2020카단1 0305)	청구금액 금16,164,445 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	가압류	2022년1월21일 제6504호	2022년1월21일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 가압류 결정(2022카단2 4)	청구금액 금16,480,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223 (사고이행부)
10	가압류	2022년3월31일 제26842호	2022년3월31일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단5 1089)	청구금액 금4,305,274 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)
11	강제경매개시결정(9 번가압류의 본압류로의 이행)	2022년7월7일 제57609호	2022년7월7일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2022타경334 8)	채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223 (재기지원부)
12	11번강제경매개시결 정등기말소	2023년6월21일 제55302호	2023년6월8일 경매개시결정취 소	
13	압류	2024년4월16일 제36753호	2024년4월16일 압류(징수부-90 3319)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (천안지사)
14	소유권이전	2024년12월30일 제118225호	2023년9월10일 상속	공유자 지분 2분의 1 신선미 860408-***** 강원특별자치도 원주시 천매봉길 101 (단구동) 지분 2분의 1

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 봉명동 65-8외 1필지 선풍빌라 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>신재희 890810-***** 충청북도 충주시 대소원면 첨단산업4로 24, 103동 501호 (충주 코아루퍼스트)</p> <p>대위자 신한카드주식회사 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가, 파인에비뉴) 대위원인 청주지방법원 충주지원 2023가소56958호 상속채무금 확정판결</p>
15	강제경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행)	2025년1월6일 제793호	2025년1월3일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결정(2024타경117296)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1994년7월27일 제32084호	1994년7월25일 설정계약	<p>채권최고액 금구백일십만원 채무자 조명묵 천안시 성정동 157-1 남부아파트 2동 104호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (천안지점)</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 28일 전산이기</p>
1-1	1번근저당권이전	2003년4월24일 제39798호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로 2가 9-1 (천안지점)
2	근저당권설정	2003년4월14일 제35597호	2003년4월14일 설정계약	<p>채권최고액 금20,800,000원 채무자 이순호 천안시 백석동 194-4 현대아파트 109-402 근저당권자 천안신용협동조합 161541-0000357 천안시 오룡동 40-3</p>

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 봉명동 65-8외 1필지 선풍빌라 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권변경	2003년10월16일 제106256호	2003년4월19일 전거	이순호의 주소 천안시 봉명동 65-8 선풍빌라 비-201
2-2	2번근저당권변경	2003년10월16일 제106257호	2003년10월16일 변경계약	채권최고액 금24,700,000원
3	1번근저당권설정등기말소	2003년4월24일 제39799호	2003년4월23일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2008년7월23일 제68353호	2008년7월21일 해지	
5	근저당권설정	2011년8월3일 제84444호	2011년8월1일 설정계약	채권최고액 금32,000,000원 채무자 김순화 강원도 원주시 원동 113-1 진로아파트 101-402 근저당권자 한국미니스톱주식회사 110111-1376139 경기도 안양시 동안구 관양동 918-1 공동담보 토지 강원도 고성군 거진읍 대대리 509-8
6	5번근저당권설정등기말소	2011년12월14일 제133112호	2011년12월14일 해지	
7	근저당권설정	2018년1월2일 제190호	2018년1월2일 설정계약	채권최고액 금51,600,000원 채무자 이규태 충청남도 천안시 동남구 작은개뼉길 7, 2층(대흥동) 근저당권자 중부새마을금고 161544-0001077 충청남도 천안시 동남구 터미널9길 54(신부동)
8	7번근저당권설정등기말소	2018년6월7일 제55219호	2018년6월7일 해지	
9	주택임차권	2024년12월13일 제114414호	2024년12월13일 대전지방법원 천안지원의 임차권등기명령 (2024카임10433)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2018년5월15일 주민등록일자 2018년5월30일 점유개시일자 2018년6월7일 확정일자 2018년5월17일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 봉명동 65-8외 1필지 선풍빌라 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (대전충남지역본부)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 17시12분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-582388

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 봉명동 65-8외 1필지 선풍빌라 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신선미 (공유자)	860408-*****	2분의 1	강원특별자치도 원주시 천매봉길 101 (단구동)	14
신재희 (공유자)	890810-*****	2분의 1	충청북도 충주시 대소원면 첨단산업4로 24, 103동 501호 (충주 코아루퍼스트)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2020년2월12일 제14999호	청구금액 금13,774,414 원 채권자 롯데카드 주식회사	신선미 등
8	가압류	2020년2월24일 제21133호	청구금액 금16,164,445 원 채권자 신한카드 주식회사	신선미 등
9	가압류	2022년1월21일 제6504호	청구금액 금16,480,000 원 채권자 충남신용보증재단	신선미 등
10	가압류	2022년3월31일 제26842호	청구금액 금4,305,274 원 채권자 중소기업은행	신선미 등
13	압류	2024년4월16일 제36753호	권리자 국민건강보험공단	신선미 등
15	강제경매개시결정	2025년1월6일 제793호	채권자 신한카드주식회사	신선미 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년12월13일 제114414호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	신선미 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 5시12분13초