

## 대전지방법원 서산지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경616 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.4.16. 개시결정			배당요구종기	2025. 8. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일괄매각(제시외 건물 및 수목 포함)</li> <li>- 목록1 근린생활시설의 부지로 이용중(타인 소유 인접필지에 개설된 비포장 도로 통하여 본건 출입)</li> <li>- 목록2 사찰(요사채) 및 제당 등으로 이용중</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경616

[물건 1]

1. 충청남도 당진시 합덕읍 성동리 산27-3  
임야 296㎡

제시외 1-1 소나무등 1식㎡

2. 충청남도 당진시 합덕읍 성동리 산27-3  
위 지상

시멘트블럭조 기와지붕 단층 근린생활시설

1층 69.60㎡ 사찰

1층 28.80㎡ 제당

제시외 2-1 보일러실등 판넬조판넬지붕 단층 6.4㎡

2-2 가추등 철판파이프조 넥산지붕 단층 20.1㎡

2-3 가추등 철판파이프조판넬지붕 단층 14.6㎡

2-4 창고등 판넬조판넬지붕 단층 12.5㎡

감정평가액		71,046,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	71,046,800	7,104,700
2회	2026.04.28	49,733,000	4,973,300
3회	2026.06.02	34,813,000	3,481,300
4회	2026.07.14	24,369,000	2,436,900

- 일괄매각(제시외 건물 및 수목 포함)  
- 목록1 근린생활시설의 부지로 이용중(타인 소유 인  
접필지에 개설된 비포장 도로 통하여 본건 출입)  
- 목록2 사찰(요사채) 및 제당 등으로 이용중